**Smlouva o krátkodobém nájmu prostor a spolupráci**

**MUZ/068/2024**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Pronajímatel:

# Muzeum hlavního města Prahy,

# příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064432

DIČ: CZ 00064432

plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:

zastoupené: RNDr. Ivo Mackem, ředitelem muzea

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Gambit Production, s.r.o.**

sídlo: Římská 1317/32, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 04735323

není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:

zastoupené: Ivou Nesvadbovou, jednatelkou společnosti

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

následující smlouvu o krátkodobém nájmu prostor a spolupráci:

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má platně uzavřenou Smlouvu o výpůjčce Muz 156/2022 ze dne 7.7.2022 s Hlavním městem Prahou, které je výlučným vlastníkem Clam-Gallasova paláce na adrese Husova 158/20 a Mariánské náměstí 158/3, Praha 1 – Staré Město, kterou přenechalo objednateli do užívání část této nemovitosti, a to prostory nacházející se v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP o celkové rozloze 2.809 m² (dále jen „Objekt“) a je proto oprávněn uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou, zapsanou v Živnostenském rejstříku s předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a obory činnosti mimo jiné provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
3. Nájemce dále prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi a kapacitou a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a přijmout a splnit závazky z ní vyplývající.
4. Obě smluvní strany shodně konstatovaly společný zájem k pořádání dvou kulturně-vzdělávacích a společenských akcí – **23. ročníku veletrhu současného umění Art Prague Fair a XVI. ročníku** **Prague Photo festivalu** (dále jen „Akce“), uzavřít tuto smlouvu a naplnit její účel.
5. Nájemce má zájem o krátkodobý nájem níže specifikovaných nebytových prostor v Objektu za účelem konání Akce a o poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
6. Pronajímatel uzavřením této smlouvy pronajímá a přenechává Nájemci v časovém a věcném rozsahu stanoveném touto smlouvou ke krátkodobému užívání tyto nebytové prostory Objektu za účelem konání Akce:

Pro Art Prague Fair:

* sály ve 2.NP s výjimkou sálu č. 114,115 a 116,
* zázemí pro kustody v místnosti č. 125a),
* sociální zařízení ve 2.NP,
* v termínu od 28. 10. – 1.11.2024 od 9 hodin do 18 hodin na přípravu Akce,
* v termínu od 2.11. – 3.11. 2024 od 9 hodin do 22 hodin na instalaci uměleckých děl na Akci,
* v termínu od 4.11. – 10.11.2024 od 10 hodin do 19 hodin pro konání Akce,
* v termínu 4.11. (opening) opustí nájemce prostory do 22 hodin,
* v termínu 10.11. (deinstalace) opustí nájemce prostory do 23 hodin.

Pro Prague Photo festival:

* sály ve 2.NP s výjimkou sálu č. 114,115 a 116,
* zázemí pro kustody v místnosti č. 125a),
* sociální zařízení ve 2.NP,
* v termínu od 11.11. – 15.11.2024 od 9 hodin do 18 hodin na přípravu Akce,
* v termínu od 16.11. – 17.11. 2024 od 9 hodin do 22 hodin na instalaci fotografií na Akci,
* v termínu od 18.11. – 24.11.2024 od 10 hodin do 19 hodin pro konání Akce,
* v termínu 18.11. (opening) opustí nájemce prostory do 22 hodin,
* v termínu 24.11. (deinstalace) opustí nájemce prostory do 23 hodin.

(společně „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“).

1. Nedílnou součástí sjednaného nájmu pronajatých prostor jsou užívací práva, bez nichž by Nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat (např. práva přístupu k pronajatým prostorám, právo na dodávku elektřiny a vody), a to včetně práva vstupu do Objektu od vchodu z Husovy ulice po hlavním schodišti do 2. NP a východu na nádvoří po vedlejším schodišti s modrým kobercem, pořízení fotografií či filmového záznamu z Akce a práva přístupu a užití sociálního zařízení včetně výtahu a sociálního zařízení pro návštěvníky s handicapem v Objektu.
2. Pronajímatel se dále zavazuje pro nerušený průběh Akce poskytnout Nájemci tyto služby související s pronájmem prostor:
3. kontaktní osobu pro komunikaci v organizačních a technických záležitostí spojených s přípravou a konáním Akce,
4. zajištění služby kustoda u vchodu na hlavní schodiště a u východu z vedlejšího schodiště na nádvoří v době konání Akce mezi 10.00 – 19.00 hodinou,
5. prodej vstupenek online ve vstupenkovém systému Pronajímatele za ceny: 199,- Kč základní, 99,- Kč snížené (senior 65+, děti a mladí 7–26 let včetně), děti do 6 let a školní skupiny zdarma.
6. Prodej vstupenek v pokladně Clam-Gallasova paláce v týdnech konání Akce vždy v úterý-neděli 10.00 – 18.30 hodin.
7. příprava a úklid pronajatých prostor po skončení Akce.
8. Nájemce se zavazuje:
9. umožnit volný vstup na Akci zaměstnancům Pronajímatele a jejich dvěma rodinným příslušníkům, kteří se u vchodu prokážou zaměstnaneckým průkazem,
10. zajistit kontrolu vstupenek při vstupu na akci osobou v prostoru poklady Clam-Gallasova paláce,
11. uvádět logo Muzea města Prahy a Clam-Gallasova paláce na všech propagačních materiálech k Akci,
12. poskytnout propagační texty o Objektu před jejich zveřejněním k autorizaci Pronajímateli,
13. zajistit úklid prostor v průběhu Akce při dodržování pokynů k údržbě.

**II. Doba trvání nájmu**

1. Právo užívání založené nájmem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu trvání Akce v termínu

**Pro Art Prague Fair**:

* sály ve 2.NP s výjimkou sálu č. 114,115 a 116,
* zázemí pro kustody v místnosti č. 125a),
* sociální zařízení ve 2.NP,
* v termínu od 28. 10. – 1.11.2024 od 9 hodin do 18 hodin na přípravu Akce,
* v termínu od 2.11. – 3.11. 2024 od 9 hodin do 22 hodin na instalaci uměleckých děl na Akci,
* v termínu od 4.11. – 10.11.2024 od 10 hodin do 19 hodin pro konání Akce,
* v termínu 4.11. (opening) opustí nájemce prostory do 22 hodin,
* v termínu 10.11. (deinstalace) opustí nájemce prostory do 23 hodin.

**Pro Prague Photo festival**:

* sály ve 2.NP s výjimkou sálu č. 114,115 a 116,
* zázemí pro kustody v místnosti č. 125a),
* sociální zařízení ve 2.NP,
* v termínu od 11.11. – 15.11.2024 od 9 hodin do 18 hodin na přípravu Akce,
* v termínu od 16.11. – 17.11. 2024 od 9 hodin do 22 hodin na instalaci fotografií na Akci,
* v termínu od 18.11. – 24.11.2024 od 10 hodin do 19 hodin pro konání Akce,
* v termínu 18.11. (opening) opustí nájemce prostory do 22 hodin,
* v termínu 24.11. (deinstalace) opustí nájemce prostory do 23 hodin.

1. Před uplynutím sjednané doby skončí nájem:
   1. dohodou smluvních stran,
   2. jednostrannou výpovědí Pronajímatele s okamžitou účinností z důvodů hrubého porušení podmínek této smlouvy ze strany Nájemce,
   3. zánikem práva užívání Objektu na straně Pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z následujících důvodů:
3. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem smlouvy,
4. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu přes upozornění, hrubě porušují klid a pořádek, návštěvní řád Objektu,
5. bylo rozhodnuto o změně využívání Objektu zřizovatelem Pronajímatele.

**III. Povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat Podmínky užití Objektu CGP, které jsou obsaženy v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, užívat předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu, který je ve smlouvě sjednán a počínat si tak, aby v Objektu nedošlo ke škodě na majetku. Nájemce zodpovídá za pořádek v pronajatých prostorech, stejně jako za šetrné zacházení s mobiliářem umístěným v pronajatých prostorech.
2. Nájemce není oprávněn podnajmout předmět nájmu třetím osobám ani umožnit třetím osobám jakoukoliv provozování komerční činnosti v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu Pronajímatele. Za porušení ustanovení předchozí věty se nepovažuje prostá účast osob pozvaných Nájemcem na Akci.
3. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv úpravy pronajatých prostor, přemísťování inventáře a mobiliáře nejsou povoleny. Veškeré požadované úpravy pronajatých prostor je Nájemce povinen si předem dohodnout s Pronajímatelem. Nevyplývá-li z účelu pronájmu prostor a charakteru Akce něco jiného, je Nájemce povinen dodržovat zákaz veškeré konzumace potravin a nápojů v pronajatých prostorech. Konzumovat je možné pouze v prostorech k tomu Pronajímatelem vyhrazených/určených.
4. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor uvedených ve smlouvě, přístup Pronajímateli a určeným zaměstnancům Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost Nájemce v pronajatých prostorách.
5. Nájemce je povinen dodržovat platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních právních předpisů a norem, které se vztahují k účelu nájmu, včetně těch, které se vztahují k omezení nadměrné hlučnosti. Nájemce je zejména povinen zajistit, že maximální počet účastníků Akce nepřevýší počet: **299 osob**.

V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn další osoby do pronajatých prostor nevpustit, případně nájem prostor s okamžitou platností ukončit a přítomné osoby z pronajatých prostor vykázat.

1. Nájemce odpovídá za vhodné chování jím pozvaných účastníků Akce v pronajatých prostorách a za dodržování povinnosti pohybovat se pouze v prostorách Objektu vymezených touto smlouvou. Pokud jednání účastníků Akce překročí míru obvyklou poměrům a ohrozí tak majetek Pronajímatele nebo zdraví návštěvníků Objektu, má Pronajímatel právo okamžitě Akci ukončit bez nároku na vrácení nájemného a dalších poplatků sjednaných podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který neohrozí a nezpůsobí újmu Pronajímateli ani třetím osobám. Při Akci zajistí Nájemce v prostorách dodržování bezpečnostních předpisů. V pronajatých prostorách platí přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret, přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře), otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby.
3. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen ukončit Akci a opustit pronajaté prostory v plánovanou hodinu a nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, vrátit pronajaté prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal.
5. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně Pronajímateli způsobenou škodu na pronajatých prostorech a mobiliáři. Způsobené škody je povinen Nájemce uhradit v plné výši nebo v dohodě s Pronajímatelem poškozené věci uvést do původního stavu.
6. Povinnosti Nájemce podle tohoto článku se přiměřeně vztahují i na všechny účastníky Akce, Nájemce přitom odpovídá za porušení povinností a škody způsobené Pronajímateli i třetími osobami, které se zúčastnily Akce, jako by je porušil nebo způsobil sám Nájemce.

**IV. Další podmínky**

1. Nájemce bere na vědomí, že:
2. jím pořádaná Akce se bude konat v Objektu s bezpečnostním i ochranným režimem památkového objektu;
3. že všichni účastníci Akce jsou povinni dodržovat návštěvní řád objektu a pokyny pracovníků Pronajímatele;
4. volný pohyb osob do prostor expozic Objektu není povolen;
5. do interiérů Objektu není možné vstupovat s živými zvířaty (s výjimkou asistenčních psů) bez svolení Pronajímatele;
6. v případě havarijní situace je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod;
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu, ztrátu či odcizení majetku Nájemce a ostatních účastníků Akce v pronajatých prostorách;
8. Pojištění odpovědnosti je povinen mít po celou dobu trvání nájmu v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5.000.000, - Kč.
9. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele prokázat existenci takového pojištění, např. pojistnou smlouvou.

**V. Cena za nájem a související služby, platební podmínky**

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za nájem Objektu a poskytnutí služeb souvisejících podle čl. II. této smlouvy nájemné ve výši **200.000, - Kč** plus DPH v zákonné výši 21 %.
2. Polovina nájemného ve výši **100.000, - Kč** plus DPH v zákonné výši 21 % je splatná nejpozději do 27.10. 2024, druhá polovina nájemného ve výši **100.000, - Kč** plus DPH v zákonné výši 21 % je splatná nejpozději do 10.11.2024 na účet Pronajímatele u ČSOB, a.s., č.ú.:
3. K řádně uhrazenému nájemnému vystaví Pronajímatel účetní doklad-fakturu a zašle ji na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.
4. Příjmy z prodeje vstupenek převede po odečtení poplatku ve výši 10 % za administraci Pronajímatel na účet Nájemce a to nejpozději do 14 dnů v následujícím měsíci na účet Nájemce.
5. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu si hradí Nájemce.

**VI. Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání podepíšou obě smluvní strany Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.2.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájmu předat vyklizený a uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**VII. Výpověď, storno a smluvní pokuta**

1. Pronajímatel má právo jednostranně vypovědět tuto smlouvu v případě, že z důvodů vyšší moci (jako např. přírodní pohroma, požár, stávka apod.) není schopen pro Nájemce zajistit poskytnutí pronajímaných prostor nebo poskytnutí souvisejících služeb. V takovém případě vrátí Nájemci bez zbytečného prodlení uhrazené nájemné.
2. Nájemce má právo jednostranně vypovědět tuto smlouvu kdykoliv do zahájení konání Akce, přičemž výpověď musí být písemná a být zaslána na adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: [sekretariat@muzeumprahy.cz](mailto:sekretariat@muzeumprahy.cz). V takovém případě má však Pronajímatel nárok účtovat Nájemci stornopoplatek za zrušený nájem prostor v Objektu ve výši 80 % z celkové ceny nájemného.
3. V případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1-10 této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu až do výše sjednaného nájemného, a to za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.

**VIII. Ustanovení závěrečná**

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy budou doručována písemně, a to osobně, doporučenou poštou (prostřednictvím poskytovatele poštovních či doručovacích služeb), datovou schránkou nebo na níže uvedené e-mailové adrese:

* Nájemce: Gambit Production, s.r.o., sídlo: Římská 1317/32, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 04735323, datová schránka 76qizax.
* Pronajímatel: Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1, email: sekretariat@muzeumprahy.cz, datová schránka ID: 4aniq5f

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:

* Příloha č. 1 Podmínky užití Objektu
* Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí pronajatých prostor Objektu
* Příloha č. 3 Vymezení pronajatých prostor

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit, doplňovat či rušit výhradně v písemné formě, a to číslovanými dodatky.
3. Pro případ, že tato smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s hodnotou originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její změny lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, který musí být učiněn v písemné formě. Pro případ, že se na uzavřenou smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platí, že obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. V tom případě smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany a účinnosti k datu svého zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Praze, dne 2.4.2024

Pronajímatel: Nájemce:

Muzeum hlavního města Prahy Gambit Production s.r.o.

RNDr. Ing. Ivo Macek Iva Nesvadbová

ředitel jednatelka

**Příloha č. 1 Podmínky užití Objektu**

Kapacita

* Nádvoří (m. č. 007) max. 250 osob
* Podkroví (m. č. 412) max. 20 osob
* Kapacita jednoho patra paláce je max. 299 osob, kapacita sálů je max. 249 osob/2NP a 164 osob/3NP, kapacita pro pořádání akcí na sezení 149 osob / patro

Doprava / Parkování

* Hlavní vjezd je z Husovy ulice (světlá výška 3,3 m, světlá šířka 2,5 m, max. 3,5 tuny)
* Na hlavním nádvoří je možné vyložit náklad, ale není zde žádné oficiální parkovací stání
* Parkování je možné na parkovacích zónách v přilehlém okolí
* Po předchozí domluvě lze k přepravě objektů a osob využít výtah ve východním křídle paláce. Výtah má šířku 86 cm, hloubku 110 cm a výšku 200 cm.

Catering

* Zázemí pro catering v prostorách CGP v zásadě není. Je třeba zajistit vlastní vybavení pro přípravu občerstvení. Prostor pro přípravu se bude hledat podle individuálních parametrů akce. Ve 3NP je zakázáno servírování/konzumace teplého jídla a nápojů
* Ve 2NP a 3NP je zakázáno servírování/konzumace tmavých tekutin (např. červeného vína, káva)

Zvláště cenné historické prvky / výčet všech historických prvků je obsažen v příloze č. 3 Vymezení pronajatých prostor objektu

* Původní dřevěné podlahy v m. č. 175, 215, 261 a 273.
* Restaurované dřevěné barokní podlahy v m. č. 162, 218, 219, 259, 260.
* Cenná cihelná dlažba v m. č. 218.
* Historická kameninová černo-bílá dlažba m. č. 268 a 272
* Na míru vyrobené dřevěné vestavěné vybavení knihovny z 18. století – m. č. 273
* Textilní tapety v m. č 216, 217 a 219
* Historická papírová makulatura s fládrováním na stěnách v m. č. 215 a 220
* Omítka imitující mramorový povrch „stucco lustro“ v m. č. 122

Úpravy prostor a jejich využití

* Galerijní prostory v 2NP mají převážně bíle natřené zdi, závěsné lišty s nosností 30 kg/ 1 m vodorovné tyče a nosnost podlah 250 kg / m2. Všechny místnosti jsou vybaveny lištovým systémem se svítidly ERCO, manuálně nastavitelnými. Do stěn a podlah se nesmí zasahovat, není možné manipulovat s historickými kamny. Není možné manipulovat s otevřeným ohněm, na podlahy nelze pokládat žádné teplé předměty. Nohy nábytku je třeba opatřit filcovými podložkami, břemena nesmějí být posouvána po podlaze kvůli riziku poškrábání povrchu. Je zakázán vstup na jehlových podpatcích, které mohou poškodit dřevěné podlahy.
* Ve 3NP není možné servírovat/konzumovat žádné teplé pokrmy ani teplé nápoje. S nejvyšší opatrností zde lze servírovat/konzumovat chladné světlé nápoje (vodu, sekt, bílé víno) a občerstvení v podobě jednohubek či kanopek na podtáccích. Do stěn a podlah se nesmí zasahovat, není možné manipulovat se závěsy v oknech ani s historickými kamny. Není možné manipulovat s otevřeným ohněm, na podlahy nelze pokládat žádné teplé předměty. Nohy nábytku je třeba opatřit filcovými podložkami, břemena nesmějí být posouvána po podlaze kvůli riziku poškrábání povrchu. Je zakázán vstup na jehlových podpatcích, které mohou poškodit dřevěné podlahy. V prostorách m. č. 204, 205, 206, 209, 216, 215, 216, 217, 219, 220, 259, 260, 262, 270 a 271 není doporučeno umisťovat nábytek (stolky, židle…) do blízkosti stěn, aby byl eliminován kontakt návštěvníků s tapetami.
* Za účelem pronájmu je nezbytné, aby měl zájemce o pronájem uzavřenou pojistku s uvedením místa konání akce a s pojistným krytím minimálně na 5 milionů korun českých, u svateb a fotografování v objektu alespoň na 1 milion korun českých.
* V celém objektu Clam-Gallasova paláce platí přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret), používání přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře, otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby.

**Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí pronajatých prostor Objektu**

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

**Ke smlouvě MUZ/068/2024**

**v objektu Clam-Gallasova paláce, Husova 158/20, 110 00 Praha 1**

PŘEDÁVAJÍCÍ – PRONAJÍMATEL:

Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 1/475, 110 01, Praha 1

ZASTOUPEN: , funkce.

KONTAKT:

PŘEJÍMAJÍCÍ – NÁJEMCE:

ZASTOUPEN: (jméno, příjmení, datum narození, funkce)

KONTAKT:

Datum/ hodina předání prostor nájemci:

Pronajímatel předává Nájemci prostory v sálech č. , v  NP budovy Clam-Gallasova paláce na adrese Husova 158/20, Praha 1.

Nájemce potvrzuje, že prostory jsou ve stavu způsobilém pro užívání k účelu uvedenému ve smlouvě a jejich stav odpovídá popisu v Příloze č. 3 Vymezení pronajatých prostor.

Přejímající se zavazuje dodržovat podmínky užití Objektu (příloha č. 1 smlouvy).

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

V Praze dne:

|  |  |
| --- | --- |
| PŘEJÍMAJÍCÍ  (ZA NÁJEMCE): | PŘEDÁVAJÍCÍ  (ZA PRONAJÍMATELE): |

**PROTOKOL O VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU ZPĚT PRONAJÍMATELI**

**Ke smlouvě MUZ/068/2024**

**V objektu Clam-Gallasova paláce, Husova 158/20, 110 00 Praha 1**

PŘEDÁVAJÍCÍ NÁJEMCE:

ZASTOUPEN: (jméno, příjmení a datum narození)

PŘEJÍMAJÍCÍ PRONAJÍIMATEL:

Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 1/475,11 01, Praha 1

ZASTOUPEN:

Datum /hodina/ předání prostor zpět pronajímateli:

Nájemce předává Pronajímateli zpět prostory sálů č.

v  NP budovy Clam-Gallasova paláce na adrese Husova 158/20, 110 00 Praha 1.

Ve všech pronajatých částech objektu byla provedena řádná kontrola, nebyly shledány žádné nedostatky ani poškození prostor. Rovněž nechybělo a nebylo poškozeno žádné historické vybavení.

Stav vrácených předmětů: .......................................................................................

(Uvede se "v pořádku", nebo podrobný popis vzniklé škody na zvláštní přílohu)

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

V Praze dne:

|  |  |
| --- | --- |
| PŘEJÍMAJÍCÍ  (ZA NÁJEMCE): | PŘEDÁVAJÍCÍ  (ZA PRONAJÍMATELE): |
|  |  |

**Příloha č. 3 Vymezení pronajatých prostor**