

# OBJEDNÁVKA č.6V240162

Vystaveno dne: 16.04.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/55/MRA/24

Požadavek č. 6VP240157

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Havířovský sociální podnik, s.r.o.  
U Pošty 375/2,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 03957322  
DIČ: CZ03957322

Cena bez DPH: 263 690 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **94**

Typ bytu: **0+1 DPS**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 27.05.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 16. 4. 2024

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 55 /MRA/24
<b>Obchodní firma:</b>	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
<b>IČ:</b>	3957322
<b>Cena:</b>	263690
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu,  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 27-5-2024**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	94		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	1+0		Patro : 6
Stavy	Teplá užitková voda:	8	
	Studená voda:	751	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
4	elektrický sporák skokeramický	ks	1	3 plotýnky 230 V 3,7kW	8500

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	0+1	1	<p><b>Domofon: výměna a přemístění vpravo od vstupu v předsíni. Zhotovit zásuvku pro ROUTER nad vstupními dveřmi a zásuvku pro žebříkové topení v koupelně.</b></p> <p>Včetně výměny STA zásuvky a zápusťné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, dodání ventilátorů v koupelně a na toaletě, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm<sup>2</sup>, světelné okruhy budou minimálně dva a jističeny chrániče jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! <b>POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory!</b></p>	32000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	112	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	9000
30	Sádrové stěrky, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	112	Celý byt stěny a strop ve dvou vrstvách	24640
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	112	Celý byt stěny a strop včetně bytového jádra.	20000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	400
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	400
40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	8	Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1600

46	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	Kuchyň - spíž včetně, opravy omítek a podlah	400
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	27	Celý byt mimo koupelny a toalety	8000
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	27	<b>Celý byt mimo koupelny a toalety -</b> (PVC pásy budou šíři 1,5 a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry)- <b>nalepit celoplošně!</b>	20250
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,2	<b>Koupelna, toaleta -</b> včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	3500
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80levé ( <b>změna pozice</b> )	6000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	4	Vstup-80levé. Obývací pokoj/předsíň-80pravé. Koupelna-60pravé. Toaleta-60levé. <b>POZNÁMKA:</b> mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi. <b>Úprava stavebních otvorů pro usazení zárubní.</b>	12500
70	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna-60pravé. Toaleta-60levé.	3400

71	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80pravé.	2000
74	Seřízení plastových oken	kusy	1	Prostřední část - včetně promazání	100
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vlevo co nejbliž zástěny. Vanovou baterii vlevo!</b>	3000
79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vaničku, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!</b>	3000
80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Kuchyňský kout - do výklenku pod vestavěnou spíž na zadní stěnu 65cm od finální podlahy!</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	1000
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	Kuchyň	200

91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	3	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřížce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky včetně boku vlevo. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 0,6 m od zadní stěny!</b>	3500
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3,2	podlaha v koupelně a na toaletě	500
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	17,5	<b>Koupelna, toaleta</b> - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	18000
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně posuvného držáku, záručního listu	1400
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková, neotočná včetně záručního listu	1400
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 50cm- hloubka 43cm	2500
108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4500

112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu posunout co nejvíce dozadu, provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!!</b> <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b>	5000
122	vyzdění YTONG tloušťka 7,5cm.	m2	3,4	<b>Kuchyňský kout</b> - stěna vlevo od kuchyňské linky - výklenek zachovat.	2800
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	13	<b>Kuchyňský kout</b> - dozdit příčku vedle sporáku na 60 cm od zadní stěny. <b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyňský kout, předsíň)</b> - Provést tak, ať je místo pro vaničku 120-130cm, pro umyvadlo hloubka 45cm. Od stěny za kuchyňskou linkou k protilehlé stěně bude 165cm. Toaleta bude v šíři 85cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekát drážky)!!! <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b>	11000



124	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1400
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	100
151	Sprchová vanička z litého mramoru + sifon + podezdívka + revizní dvířka	soubor	1	<b>Rozměr - 120-130x90cm.</b> Osazení bude celoplošně provedeno po obložení stěn koupelny. Vanička bude přisazena k obkladu. Dopojení bude provedeno z HT potrubí, nikoliv flexibilní. Maximální výška podezdívky bude 17 cm	9000
153	Sprchové dveře 2 dílné zalamovací včetně montáže - 120-130x190cm tloušťka skla minimálně 5mm(čiré sklo)	soubor	1	<b>Pevná část vpravo!</b> Dodat včetně montáže - šíře dveří bude dle šíře vzniklého vstupu po obkladu(120-130cm) - v případě nejasností volat bytového technika!	7000
154	Podlahy - demontáže	soubor	1	<b>PODLAHY - Celý byt (30m2)</b> - demontáž PVC ve 2 vrstvách. <b>Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta (11m2)</b> - demontáž betonového potěru cca 5-6cm. <b>Obývací pokoj (19,3m2)</b> - demontáž parket, izolace a podsepu. <b>Srovnání a vyčištění podkladu.</b>	4000
156	Instalace separační fólie	m2	30,2	Celý byt	800
157	Instalace podlahového polystyrénu EPS 150	m2	19,3	Podlahy - obývací pokoj - tloušťka 50-70 mm	2000

158	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	30,2	<b>Celý byt</b> - tloušťka do 5 cm. <b>POZNÁMKA:</b> koupelnu a toaletu provést zvlášť, tak ať jsou finální podlahy po položení dlažby a PVC <b>ve vodorovné jedolité rovině v celém bytě!</b>	22500
159	SDK podhledy s křížovou konstrukcí včetně kovových hmoždinek - sádrokartónová deska 12,5mm, v Koupelně a na Toaletě použít zelenou sádrokartonovou desku	m2	3,2	Koupelna, toaleta	1200
160	Demontáž bytového jádra	soubor	1	Koupelna, toaleta, předsíň, kuchyň - 23m2	2000
161	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	200
163	jiné	soubor	1	<b>Stěny a strop</b> - srovnání nerovností a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě.	2000
166	jiné	soubor	1	<b>Kuchyňský kout</b> - demontáž stěny 2,7m2 vlevo od kuchyňské linky .	1000

cena celkem bez DPH

263690

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY</u> dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	263690
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....