

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO EVIDENČNÍ ČÍSLO 77/2023

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terezín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480025/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 304655639/0300
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 178539

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 77/2023, ze dne 14.12.2023, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 2 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Oprava hlavní koupelny 3. odd.**“ se vyskytly další dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly další práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se postupně objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dalších dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 2, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1 a odůvodněn v Důvodové zprávě TDS, která tvoří nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 2.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 5,9 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 12,3 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:

1.1c. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o další dodatečné stavební práce.



Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 2, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.1.d.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o další stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 2, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

2 274 016,98 Kč bez DPH

(2 277 492,03 Kč cena díla dle platného dodatku č. 1

+ 24 905 Kč cena dodatečných prací

- 28 380,05 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku (finanční plnění uskutečněné od .1.2024)

272 882,03 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

2 576 899,01 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Změny uvedené v Dodatku č. 2 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- 2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- > příloha číslo I - Změnový list č. 2, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
 - > příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 20.3.2024

V Terezíně dne 20.3.2024

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti OTISTAV s.r.o.

Evidenční číslo Objednatele

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 2

Předmět díla:	Oprava hlavní koupelny 3. odd.		
Objekt:	Nám. ČSA 84, Terežín		
Objednatel:	Domov se zvláštním režimem Terežín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín		
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9		
TDS:			
Projektant:			
<p>Popis změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přívodní kabel elektro Původní přívod byl ze zásuvkového okruhu, nebyl samostatně jištěný. Nebylo možné jej použít pro samostatné jištění, proudové chrániče. Byl přiveden nový samostatný přívod rozjištěný v rozvaděči u sesterny, u schodiště. Tímto bylo provedeno bezpečné jištění s možností provedení kladné elektro revize. - Zvětšení protidešťové žaluzie na odvod vzt potrubí z koupelny V projektu navržená protidešťová žaluzie rozměrů 330/330mm neodpovídá představám Památkářů. Vedle v místnosti kuřárna byla osazena protidešťová žaluzie přes celý okenní otvor. Stávající křídla bude možné uložit dle požadavků Památkářů. Zásahy do stávajících křidel byly ze strany Památkářů nepřipustné. Mřížka se vyrobila přes celý okenní rám. - Snížení rozsahu díla o doplňky Objednatel nechtěl dodat mixážní pult, některá madla měl své. Došlo ke snížení dodávky o doplňky do koupelny 			
<p>Odůvodnění změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přívodní kabel elektro Musel být provedený nový samostatně jištěný, jinak by nebylo bezpečné a nebyla by vydána kladná revize elektro - Zvětšení protidešťové žaluzie na odvod vzt potrubí z koupelny Požadavek Památkářů. - Odpočet vnitřního vybavení 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)	
		§ 222 odst. (5)	X
		§ 222 odst. (6)	
		§ 222 odst. (7)	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis v kontrolních dnech stavby	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)		24.905,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)		28.380,05
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel, kontrolu provedl TDS	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-3.475,05
	Výše DPH sazba: 12%		-417,-
	náklady na změnu vč. DPH		-3.892,056
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		2
termíny	Termín realizace změny:	Prodloužení termínu o	0 dní
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Prodloužení termínu o	0 dní

V Terezíně dne 20.3.2024

Věc: Důvodová zpráva TDS – změny stavby „Oprava hlavní koupelny 3. odd.“

Změny byly způsobeny stávajícím stavem, požadavkem Památkářů:

Změna č 1 Přívodní kabel elektro

Původní přívod byl ze zásuvkového okruhu, nebyl samostatně jištěný. Nebylo možné jej použít pro samostatné jištění, proudové chrániče. Byl přiveden nový samostatný přívod rozjištěný v rozvaděči u sesterny, u schodiště. Tímto bylo provedeno bezpečné jištění s možností provedení kladné elektro revize.

Změna č 2 Zvětšení protidešťové žaluzie na odvod vzt potrubí z koupelny

V projektu navržená protidešťová žaluzie rozmerů 330/330mm neodpovídá představám Památkářů. Vedle v místnosti kuřárna byla osazena protidešťová žaluzie přes celý okenní otvor. Stávající křídla bude možné uložit dle požadavků Památkářů. Zásahy do stávajících křídel byly ze strany Památkářů nepřípustné. Mřížka se vyrobila přes celý okenní rám.

Změna č 3 Objednatel nepožadoval některé doplňky

Objednatel nepožadoval dodávku mix panel na stěnu, nerezové koše, snížený počet madel, znamenalo odpočty z celkově provedených prací.

TDS

