



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 80478

IC: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

jako „**ŘSD s. p.**“ na jedné straně

a

JEREX a.s.

se sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno,

IČO: 25511581, DIČ: CZ25511581

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 2522

dále jen „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 77/1997 Sb., v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném, znění tuto

DOHODU O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ POZEMKU

I. Vlastnické vztahy

1. ŘSD s. p. má právo hospodařit s pozemkem:

- p. č. 938/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dálnice,

zapsaným u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov, pro k.ú. Ostrovačice a obec Ostrovačice (dále jen „Předmětný pozemek“).

II. Předmět a účel užívání

Uživatel prohlašuje, že část Předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, která je vymezena situačním plánem zákresem a situačním plánem, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět užívání“) použil za účelem provozu pylonu v silničním ochranném pásmu dálnice D1 v okolí km 178,3 sloužícího k označení provozovny Truckparku, která poskytuje služby především uživatelům přilehlé dálnice D1 v souladu s vydaným Rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j. 597/2019-120-SSU/5 ze dne 24.1.2019, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III. Doba trvání užívání komunikace

1. Předmět užívání byl Uživatelem užit v termínu **od 1. 3. 2021 do 29. 2. 2024** v rozsahu 16 m² - zastavěné plochy a 60 m² - plochy označení provozovny.



IV.

Výše a splatnost úhrady za užití pozemku, způsob úhrady

1. Výše úhrady zastavěné plochy (16m²) a výše úhrady za plochu označení provozovny (60m²) se sjednává dle znaleckého posudku č. 38/2023 vypracovaného znalcem Ing. Ivanem Švecem dne 9.12.2023, a to: 23,- Kč/m²/měsíc což činí při celkovém rozsahu 76 m² za období uvedené v čl. III odst.1. této smlouvy 62.928,-Kč (slovy: šedesátdvatisícdevětsetdvacetosm korun českých).

Celkem žádáme o úhradu za období uvedené v čl. III odst.1. této smlouvy ve výši 62.928,- Kč (slovy šedesátdvatisícdevětsetdvacetosm korun českých)

2. Úhrada je splatná na účet ŘSD s. p. na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD s. p. požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD s. p. se splatností do 30-ti dnů od vystavení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
2. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD s. p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD s. p. ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD s. p.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Praze _____ dne _____

V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

JEREX a.s.



Přílohy:

1. Situační zakres
2. Situační plán
3. Rozhodnutí Ministerstva dopravy č. 597/2019-120-SSU/5 ze dne 24.1.2019

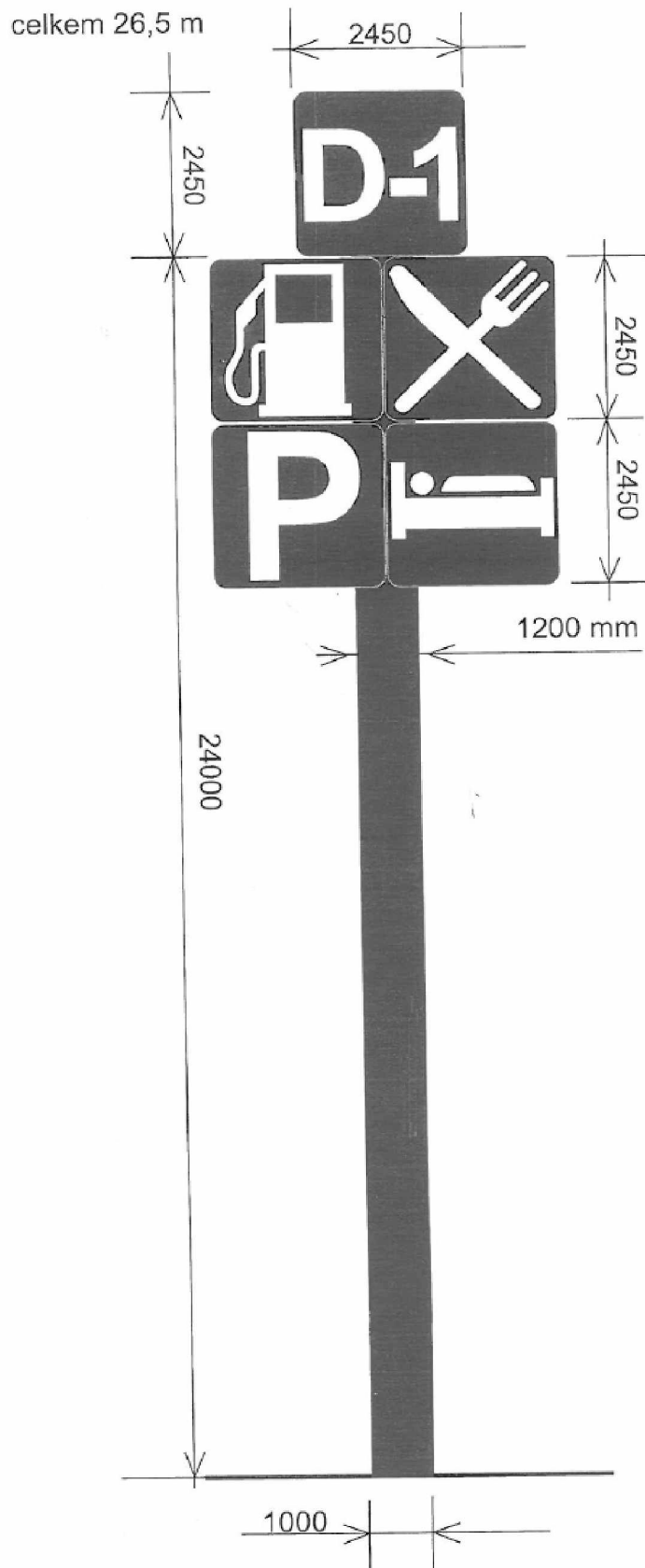


1. Situační zákres





2. Situační plán





3. Rozhodnutí Ministerstva dopravy č. 597/2019-120-SSU/5 ze dne 24.1.2019



Ministerstvo dopravy –



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací (dále jen „Ministerstvo dopravy“), jako věcně příslušný silniční správní úřad ve věcech dálnic podle § 40 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodlo podle § 31 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takto:

Na základě žádosti společnosti JEREX, a.s., IČO 255 11 581, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), podané dne 30. 7. 2019, se

povoluje

zřízení a provozování reklamního zařízení – pylonu o rozměrech 26,5 x 1 x 1 m (činná plocha zařízení bude tvořena 5 bíle podsvícenými polygony o rozměrech 2,45 x 2,45 m s vyobrazením symbolů nabízených služeb), na pozemku parc. č. st. 606/2 v k. ú. Ostrovačice, v silničním ochranném pásmu dálnice D1 v okolí km 178,3 vlevo, v souvislosti se stavbou „Truckpark Ostrovačice“ (dále jen „reklamní zařízení“), a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Světelné technické parametry reklamního zařízení (především jas způsobující oslnění) musí být po celou dobu jeho provozování v souladu s aktuálně platnými a účinnými předpisy (mj. ČSN EN 12464-2) a nesmí vytvářet riziko oslnění pro účastníky silničního provozu na dálnici.
2. Konstrukce ani činná plocha reklamních zařízení nesmí být pohyblivá ani proměnná a povrch reklamního zařízení nesmí být vyroben z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu.
3. Reklamní zařízení bude zřízeno a provozováno podle předložené projektové dokumentace „Informační totem Ostrovačice“ (Ing. Jan Zářecký, 04/2019).
4. Provozování reklamního zařízení se povoluje na dobu 5 let ode dne vydání tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Žadatel předložil dne 30. 7. 2019 zdejšímu úřadu žádost o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení pro účely označení provozovny. Výše uvedeným dnem bylo ve věci zahájeno řízení. Záměrem žadatele je zřízení a provozování reklamního zařízení sloužícího k označení provozovny hotelu a truckcentra (objekt č. p. 260) v silničním ochranném pásmu dálnice D1 v okolí v km 178,3 vlevo, na pozemku parc. č. st. 606/2 v k. ú. Ostrovačice v souvislosti se stavbou „Truckpark Ostrovačice“. Reklamní zařízení bude tvořeno pylonem o rozměrech 26,5 x 1 x 1 m, činná plocha zařízení bude tvořena 5 bíle podsvícenými polygony o rozměrech 2,45 x 2,45 m s vyobrazením symbolů nabízených služeb.





597/2019-120-SSU/5

Podle § 31 odst. 1 a odst. 2 zákona o pozemních komunikacích podléhá zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu povolení. Zřízení a provozování reklamního zařízení lze povolit pouze, není-li zaměnitelné s dopravními značkami, světelnými signály, zařízeními pro provozní informace nebo s dopravními zařízeními a nemůže-li oslnit uživatele dotčené pozemní komunikace nebo jinak narušit provoz na pozemní komunikaci. S ohledem na tuto skutečnost byl záměr projednán s Odborem bezpečnostní politiky Ministerstva vnitra, který dne 18. 3. 2019 ve věci vydal předchozí souhlas (závazné stanovisko) č. j. MV-41700-2/OBP-2019, které potvrdil sdělením ze dne 16. 9. 2019 (č. j. MV-41700-4/OBP-2019). Podmínky dotčeného orgánu byly Ministerstvem dopravy zohledněny.

Podle § 31 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích platí, že jedná-li se o reklamní zařízení viditelné z pozemní komunikace v silničním ochranném pásmu dálnice, lze jeho zřízení a provozování povolit, pouze pokud slouží k označení provozovny, která se nachází v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 200 m od reklamního zařízení. Tato podmínka je splněna.

Vedlejším účastníkem řízení o povolení zřízení a provozování reklamních zařízení v silničním ochranném pásmu podle § 31 zákona o pozemních komunikacích je taktéž vlastník dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřízeno a provozováno, a jehož souhlas je nezbytný pro vydání povolení dle § 31 zákona o pozemních komunikacích. V uvedeném případě je vlastníkem předmětné nemovitosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, které ve svém vyjádření ze dne 23. 9. 2019 (č. j. BR727/19-12120) s umístěním označení provozovny souhlasilo s odkazem na stanovisko ze dne 24. 1. 2019 (č. j. BR48/19-12120).

Ministerstvo dopravy posoudilo předloženou žádost doloženou příslušnými podklady a dospělo k závěru, že předmětné reklamní zařízení lze umístit a provozovat při splnění stanovených podmínek. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k ministru dopravy prostřednictvím Ministerstva dopravy (§ 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

V Praze 6. listopadu 2019

- otisk úředního razítka -

[Redacted signature area]

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- JEREX, a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

Dotčený orgán:

- Ministerstvo vnitra, Odbor bezpečnostní politiky a pro
170 00 Praha 7

[Redacted distribution list]