

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1

Zastoupený: [redacted] - starostou města

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

[redacted] – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních:

[redacted] – pracovník odboru správy majetku,

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění díla:

[redacted] – pracovník odboru správy majetku,

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Alumbrado s.r.o.

Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno

Zápis v obchod. rejstříku: u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785

Zastoupený: [redacted] - jednatelem

IČO: 291 94 911

DIČ: CZ 291 94 911

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Datová schránka: 5fwirx7

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

[redacted]

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“) a (společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem: „Energetický audit“, která je přílohou č. 1 – Plán energetického auditu města Dačice a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 26.02.2024.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a na své nebezpečí a objednateli předat finální verzi energetického auditu města Dačice zpracovaného za účelem splnění povinnosti dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, dále též jen „dílo“.
2. Dílo bude zhotoveno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky – Plánu energetického auditu města Dačice a nabídky zhotovitele ze dne 26.02.2024, v této zakázce podané, a proto je zadávací dokumentace veřejné zakázky nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy, neboť popisuje způsob plnění a rozsah díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je město Dačice a související místní části – vybrané nemovitosti ve vlastnictví města (dle Plánu energetického auditu pro město Dačice).

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu plnění.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Cena díla bez DPH	349 000,- Kč
DPH 21 %	73 290,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	422 290,- Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Celková cena díla se skládá z následujících dílčích plnění:

1. Vyhotovení UČEH 1	41 250,- Kč bez DPH
2. Vyhotovení UČEH 3	41 250,- Kč bez DPH
3. Vyhotovení UČEH 4	41 250,- Kč bez DPH
4. Vyhotovení UČEH 5	41 250,- Kč bez DPH
5. Vyhotovení UČEH 6	41 250,- Kč bez DPH

Energetický audit

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 6. Vyhotovení UČEH 7 | 41 250,- Kč bez DPH |
| 7. Vyhotovení UČEH 8 | 41 250,- Kč bez DPH |
| 8. Vyhotovení UČEH 9 | 41 250,- Kč bez DPH |
| 9. Vyhotovení výsledné zprávy | 19 000,- Kč bez DPH |
2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec Plánu energetického auditu města Dačice požadované objednatelem. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Plánu energetického auditu města Dačice předaného objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána v článku III. odst. III.1. této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
 - Cena za jednotlivé ucelené části díla bude objednatelem uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručena objednateli dle Harmonogramu vypracování energetického auditu – nabídka zhotovitele ze dne 26.02.2024.
 - Fakturace za provedené dílo dle této smlouvy může být realizována ve dvou fázích, a to první po řádném předání kompletní dokumentace k minimálně čtyř UČEH, zbývající platba bude uhrazena až po dokončení a předání finální verze EA, a to na základě jím vystavené konečné faktury do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
3. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.

Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
4. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Faktura musí, kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

6. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým prodlouží lhůtu k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínech:

Zahájení díla:	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo
Termín dodání díla:	do 30.5.2025

2. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním kompletního díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokud zhotovitel využije pro provádění části díla služeb subdodavatele, odpovídá za provedení této části díla objednateli, jako by dílo prováděl sám.
3. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.

Článek VII. – Součinnost zhotovitele a objednatele

Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, která bude v průběhu zpracování díla zahrnovat především tyto činnosti:

- a) Účast na rekognoskaci předmětných nemovitostí, tj. umožnění přístupu do auditovaných objektů a k dotčeným zařízením s účelem místního šetření za doprovodu kompetentního zástupce objednatele,
- b) předložení fakturační spotřeby nebo odečtů z měřidel energií všech provozoven za poslední 2 roky, předložení revizních zpráv elektro a plynových zařízení u auditovaných objektů, předložení provozní dokumentace všech užívaných silničních vozidel,
- c) poskytnutí dostupných informací provozních pracovníků, poskytnutí kopií, příp. zapůjčení projektových dokumentací, již zhotovených auditů a PENB.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním finální verze EA objednateli.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převjímacího protokolu. Pokud objednatel dodávku přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil.

Článek IX. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba - doba platnosti Energetického auditu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a norem platných v době jeho zpracování.

Článek X. – Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení byť i dílčího plnění. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které objektivně brání v plnění povinností smluvních stran dle smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem smluvních stran přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
2. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje prodlení s plněním povinností smluvních partnerů zhotovitele, stávka zaměstnanců zhotovitele a jeho smluvních partnerů, selhání technického vybavení zhotovitele, následky nedodržování právních předpisů nebo smlouvy zhotovitelem, insolvence, předlužení, konkurz, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost

týkající se zhotovitele či jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele a exekuce majetku zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o tom, že nastala okolnost vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě trvání vyšší moci po dobu delší třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH,
 - c. zhotovitel provádí práce nekvalitně a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - d. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. X. tím není dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
3. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
4. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakákoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění díla, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
4. Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních/kopiích, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
10. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 38. zasedání konaném dne 20.03.2024 pod č. usnesení 867/38/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady

a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

11. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování s tím, že za doručení se považuje písemnost přihlášením adresáta do datové schránky, anebo desátým dnem od dodání písemnosti do datové schránky, pokud se do této doby adresát nepřihlásí do své datové schránky.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů, případně dotačních podmínek. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky - Plán energetického auditu města Dačice

Příloha č. 2 – Harmonogram vypracování energetického auditu

V Brně

V Dačicích

.....
za zhotovitele:

 – jednatel

.....
za objednatele:

, starosta města

Příloha č. 1

Plán energetického auditu města Dačice

vytvořený v souladu s Přílohou č. 2 vyhlášky č. 140/2021 a ČSN ISO 50002

Zadavatel: město Dačice
Se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, Česká republika
IČO: 002 47 456
DIČ: CZ 00247456
Zastoupen: [REDACTED], starostou

(dále jen „Zadavatel“)

a

Zhotovitel: [REDACTED]
Se sídlem: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu

Energetický audit (dále jen „EA“) bude primárně využit pro zmapování energetické situace zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucích k energetickým úsporám. EA je zpracován pro potřeby zadavatele dle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu A1.

2. Předmět EA

Specifikace energetického hospodářství a ucelených částí energetického hospodářství (dále jen „UČEH“) a lokalizací ve smyslu § 7 vyhlášky č.140/2021 Sb. Předmětem EA je energetické hospodářství města Dačice umístěné v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města včetně jeho rozpočtových či příspěvkových organizací.

Adresa nemovitosti	Projektová dokumentace - ano/ne/částečná	PENB - ano/ne	EA (v minulosti) - ano/ne
UČEH 1 - Budovy školství			
MŠ Dačice, Dolní Němčice čp. 15	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Bílkov čp. 98	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Za Lávkami 473, Dačice	ano	ano	ne
MŠ Dačice, Sokolská 163, Dačice	ano	ne	ne
ZŠ J. A. Komenského Dačice, Komenského 7, Dačice	ano	ano	ne
MŠ Dačice, B. Němcové 444, Dačice	ano	ano	ne
ZŠ B. Němcové Dačice a Gymnázium Dačice, s jídelnou, B. Němcové 213, Dačice	ano	ano	ano
UČEH 2 - Budovy zdravotnictví			
UČEH 3 - Budovy bydlení			
Bílkov čp. 89, byty a společenský sál	částečná	ano	ne
Bytový dům, Bratrská 175, Dačice	ne	ano	ne
Bytový dům Nivy čp. 161 - 165, Dačice	ne	ano	ne
Dům s pečovatelskou službou, Bratrská 221, Dačice	částečná	ano	ne
UČEH 4 - Budovy podnikání			
Areál lesní školky, Český Rudolec čp. 166	ne	ne	ne
Smuteční síň, Kapetova 57, Dačice	ano	ne	ne
UČEH 5 - Budovy zájmová činnost			
Areál městského sportovního stadionu Dačice a byt správce, Bratrská 228, Dačice	ano	ne	ne
Městská sportovní hala, Sokolská 562, Dačice	ano	ano	ne
UČEH 6 - Budovy ostatní			
Požární zbrojnice SDH, Dolní Němčice, na pozemku p.č. st. 72	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Chlumec, na pozemku p.č. st. 52	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Tyršova 571, Dačice	ano	ano	ne
Požární zbrojnice SDH, Lipolec čp. 36	ano	ne	ne
Požární zbrojnice SDH, Bílkov, na pozemku p.č. st. 77	ano	ne	ne
Čistírna odpadních vod, Toužín čp. 21	ano	ano	ne
Budova občanské komise místní části, Bílkov čp. 7	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Borek čp. 13	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Dolní Němčice čp. 62	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Hostkovice čp. 28	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Hradištko čp. 2	ne	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Chlumec čp. 21	ano	ano	ne
Budova občanské komise místní části, Lipolec čp. 55	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Malý Pěčín čp. 30	ano	ne	ne
Budova občanské komise místní části, Velký Pěčín čp. 31	částečná	ne	ne

UČEH 7 - Doprava			
viz tabulka – „UČEH 7- Doprava - Dokumentace vozidel“			
UČEH 8 - Veřejné osvětlení			
Veřejné osvětlení	ano	ne	ne
UČEH 9 - Podnikatelské subjekty			
Technické služby Dačice s.r.o. - administrativní budova	ne	ne	ne
Technické služby Dačice s.r.o. - dílna	ne	ne	ne
Technické služby Dačice s.r.o. - garáže	ne	ne	ne
Městské lesy Dačice s.r.o. - hájenka	ne	ne	ne

UČEH 7- Doprava - Dokumentace vozidel

Dokumentace vozidla:		město Dačice	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta		4	
benzín	6		
benzín + LPG	5		
elektromobil	1		

Dokumentace vozidla:		Technické služby Dačice s.r.o.	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta	1	10	7
benzín	2		

Dokumentace vozidla:		Městské lesy Dačice s.r.o.	
PHM – nafta / benzín	typ auta - osobní počet	typ auta – dodávka / nákladní počet	typ auta - ostatní počet
nafta	4	10	
benzín	1		

3. Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA

Zadavatel požaduje splnění zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nepožaduje naplnění konkrétních cílů nad rámec splnění této zákonné povinnosti.

4. Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Zadavatel stanovuje dobu hodnocení technologických částí a opatření na budovách na 20 let při diskontní míře 5 %, přičemž není v současné době kolísavých cen schopen stanovit vývoj finančních parametrů. Okrajovou podmínkou bude cena komodit ke dni zahájení EA, spotřeby budou stanoveny průměrnými hodnotami za poslední dva roky. Vícekriteriální hodnocení bude stanoveno podle významnosti příležitostí. V současnosti požaduje zadavatel za prioritní snížení energetické náročnosti budov vhodnými technickými úpravami.

Zadavatel požaduje:

- upozornit na možná místa, kde by bylo vhodné se podrobněji věnovat úsporám energií, pokud budou identifikována. V takovém případě požaduje i navrhnout vhodné způsoby měření
- určit případné nízkonákladové a beznákladové příležitosti
- odhadnout možnosti zavedení energetického managementu a jeho případné přínosy
- vyhledání příležitostí s krátkou dobou návratnosti, a to časově cca do 4 let.
- diskont: 5 %
- roční zvyšování nákladů na energie: 2 %
- požadavek na hodnocení příležitosti se zahrnutím podmínek projektů financovaných z programů podpory ze státních evropských finančních prostředků nebo prostředků z prodeje emisních povolenek.

Kritéria hodnocení mohou být různá pro různé ucelené části energetického hospodářství.

5. Požadavky na součinnost zadavatele

Od doby nabytí platnosti vyhl.140/2021 Sb., Vyhláška o energetickém auditu, se EA stal procesem, neboť je úzce opřen o ČSN ISO 50002, a z toho vyplývá obtížné stanovení termínu jeho ukončení. Pro jeho úspěšné provedení je nutná plná součinnost zadavatele s auditorem jak v personální, tak i v administrativní oblasti. Je tedy nutné zajistit odborné osoby znalé problematiky energetického hospodářství města a energetického managementu s přístupem k požadovaným datům. Pokud auditor navrhne některá opatření, je třeba tato opatření operativně provést a popř. provádět požadované odečty spotřeb energií.

Předpokládaný harmonogram EA:

Akce	Termín
Zahájení auditu	
Vyhotovení EA UČEH 1	
Vyhotovení EA UČEH 3	
Vyhotovení EA UČEH 4	
Vyhotovení EA UČEH 5	
Vyhotovení EA UČEH 6	
Vyhotovení EA UČEH 7	
Vyhotovení EA UČEH 8	
Vyhotovení EA UČEH 9	
Vyhotovení výsledné zprávy	
Závěrečné projednání výsledků EA	
Předání finální verze EA	

Předpokládaný harmonogram je orientační, dřívější dokončení je samozřejmě možné. V případě zjištění nutnosti podružného měření a jeho sledování bude muset být termín zpracování dat a závěrečného projednání posunut.

6. Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele

Zadavatel na vyžádání zhotovitele poskytne k předmětu auditu informace a podklady k uvažovanému rozvoji města a tím i dopady na jeho energetického hospodářství, a to zejména:

- fakturační spotřeby nebo odečty z měřidel energií všech provozoven za poslední 2 kalendářní roky
- seznam podružných měřičů energií a odečty z nich
- kompletní popis technologií a jejich prvků nacházejících se v nemovitostech
- poslední revizní zprávy elektro a plynových zařízení u auditovaných objektů
- veškeré technické podklady k možným zamýšleným opatřením
- provozní dokumentaci všech užívaných silničních vozidel (typ vozidla, SPZ, pohonná látka, roční spotřeba, nájezd v km/rok)
- průměrné ceny nafty a benzínu
- další dokumenty dle požadavků auditora
- kopii nebo zapůjčení projektové dokumentace, již zhotovených auditů a PENB a dokumentace k dotčeným technickým zařízením

- umožní přístup do objektů a k dotčeným zařízením za účelem místního šetření za doprovodu kompetentního zástupce zadavatele.

7. Formát zprávy o EA

- Elektronická verze zprávy o EA ve formátu *.pdf na elektronickém nosiči
- 2 x tištěná verze zprávy o EA včetně protokolu o předání EA.

8. Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn

EA bude před dokončením předán zadavateli, který bude mít 30 kalendářních dní na vyjádření se k němu. Pokud do této doby nevznese připomínky, má se za to, že s EA souhlasí a energetický auditor jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.

Před předáním výstupů z EA provede zhotovitel v případě zájmu zadavatele prezentaci díla (na bázi kompletního konceptu EA v elektronické formě a přehledného souhrnu nejvýznamnějších poznatků a návrhů) určeným zástupcům zadavatele a odsouhlasení sestav úsporných variant z dílčích identifikovaných potenciálů úspor a navržených opatření. V této fázi provede zhotovitel na požadavek zadavatele případné změny v prioritě variant výstupů z EA a zahrne je do finální zprávy. V případě, že bude mít zadavatel požadavky na úpravy a další šetření v rámci EA, které budou představovat nároky na měření, provede auditor tuto činnost za úplatu, přitom před zahájením měření oznámí zadavateli, jak finančně i časově náročné získání těchto dodatečných podkladů bude.

Datum zpracování plánu energetického auditu: 15. 06. 2023

Jméno a podpis zástupce zadavatele:

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:

Příloha č. 2

Harmonogram vypracování energetického auditu:

Akce	Termín dodání
Zahájení auditu	05.04.2024
Vyhotovení EA UČEH 1	28.06.2024
Vyhotovení EA UČEH 3	31.07.2024
Vyhotovení EA UČEH 4	30.09.2024
Vyhotovení EA UČEH 5	30.09.2024
Vyhotovení EA UČEH 6	29.11.2024
Vyhotovení EA UČEH 7	28.02.2025
Vyhotovení EA UČEH 8	28.02.2025
Vyhotovení EA UČEH 9	28.02.2025
Vyhotovení výsledné zprávy	31.03.2025
Závěrečné projednání výsledků EA	30.04.2025
Předání finální verze EA	30.05.2025

EA - energetický audit

ÚČEH - ucelená část energetického hospodářství