

Smlouva o zabezpečení úklidu č. 2024/0174/OSMA
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Statutární město Kladno

Se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. Milan Volf, primátor města
Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Mgr. Václav Bláha
Se sídlem: [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Václav Bláha
IČ: 046 28 373
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

dále jen „poskytovatel služby“

(objednatel a poskytovatel služby samostatně jako „smluvní strana“, společně také jako „smluvní strany“)

II.
Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: „**Zajištění úklidových služeb v objektech Statutárního města Kladna**“, s poskytovatelem služby, jakožto vybraným dodavatelem o výše uvedené veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně podle ní poskytovatelem služby doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Poskytovatel služby tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nečiní k nim žádné výhrady.

III.
Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby uzavírají tuto smlouvu na základě výše uvedené veřejné zakázky s názvem „**Zajištění úklidových služeb v**“

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	Milan Volf
Organizace	Statutární město Kladno
Seriové č. cert.	23016217
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	03.04.2024 16:57:42

města Kladna - META“ tj. Hřebečská č.p. 2674 - 2680, za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při poskytování služby (dále jen „smlouva“). Poskytovatel služby tak činí v rámci své podnikatelské činnosti; ani jedna ze smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užit termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

IV.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného intenzivního úklidu (včetně odstraňování odolných nečistot, zápachu a potencionálně infekčního odpadu) ve společných prostorách bytového domu s 255 bezbariérovými byty a jeho bezprostředního okolí, který je ve vlastnictví objednatele (dále jen „služba“). Předmětná budova, rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Činnosti uvedené v příloze č.1 a tam označené * nebo ** jsou dále označovány jako „služby B“, ostatní činnosti pak jako „služby A“. Služby A bude poskytovatel služby poskytovat v rozsahu a v termínech vyplývajících z této smlouvy. Služby B bude poskytovatel služby poskytovat v rozsahu a v termínech, které předem, v dostatečném časovém předstihu objednatel písemně určí.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod., v případě potřeby i v sobotu a neděli, na základě pokynu objednatele.

Služby A, jejichž četnost je určena jako

- 1x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem pěti kalendářních dnů;
- 3x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem jednoho dne;
- 1x měsíčně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatel nebo stanoveném objednatel a poté znovu vždy ve stejném týdnu kalendářního měsíce;
- 1x ročně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatel nebo stanoveném objednatel a poté znovu vždy ve stejném měsíci kalendářního roku;

- 2x ročně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatelem nebo stanoveném objednatelům a poté znovu vždy s odstupem pěti až sedmi měsíců,

to vše, pokud objednatel nestanoví nebo na základě žádosti poskytovatele služby, vyvolané zejména objektivní potřebou provedení služby mimo shora stanovenou dobu, nepovolí jinak.

3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy (ve smyslu určení, že nějaká činnost bude vykonána v četnosti nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1, nebo naopak v četnosti nižší, než je rozsah uvedený v příloze č.1).

V.

Cena a způsob fakturace

1. Cena za provádění služeb A byla dohodnuta jako cena smluvní a činí 53.700,- Kč bez DPH měsíčně. Cena za služby A bude fakturována měsíčně.

Právo na zaplacení ceny za úklid (služby A) za uplynulý měsíc vzniká řádným poskytnutím těchto služeb v uplynulém měsíci v plném rozsahu stanoveném podle této smlouvy.

2. V případě, že na základě požadavku objednatele byly v daném měsíci služby A vykonány v jiné četnosti, než vyplývá z přílohy č.1, bude částka fakturovaná za daný měsíc upravena podle jednotkových cen stanovených podle přílohy č.1 (pro tento účel bude platit, že kalendářní měsíc má 4 týdny). Nebude-li daná činnost provedena v celém rozsahu jednotlivého poskytnutého poskytnutí služby, jak je předpokládáno v příloze č.1, pak se cena za provedení takové činnosti stanoví poměrně podle rozsahu, v jakém byla provedena oproti předpokládanému rozsahu.
3. Cena za provádění služeb B byla dohodnuta jako cena smluvní a činí (bez DPH) částku uvedenou pro jednotlivou službu v příloze č.1. Cena za každou ze služeb B, kterou poskytovatel služby v kalendářním měsíci poskytl, bude fakturována v rámci faktury za služby poskytnuté dle této smlouvy, a to samostatnou položkou pro každou takto poskytnutou službu B a pro každou jednotlivou část (vchod s č.p.) daného domu.

Právo na zaplacení poskytnuté služby B vzniká řádným poskytnutím této služby v plném rozsahu stanoveném podle této smlouvy a doložením této skutečnosti objednateli; dokladem o řádném poskytnutí služby B je potvrzený záznam o poskytnutí služby, kterým bude prokazováno poskytnutí služby B, a to pro jednotlivou část (vchod s č.p.) daného domu samostatně. Objednatel bude akceptovat záznam jako potvrzený, bude-li poskytnutí služby B potvrzeno podpisem objednatele, případně správcem objektu panem Burianem, tel. číslo 605 416 333.

4. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za úklid podle čl. V. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy.
5. Veškeré platby za činnosti dle této smlouvy bude objednatel platit na základě faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti stanovené obecně závazným právním předpisem a touto smlouvou (záznam o poskytnutí služby dle čl. V. odst. 3 smlouvy). Splatnost se sjednává na 14 dnů od doručení řádné a úplné faktury objednateli.

6. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a povinnost provést úklid řádně nebo v požadovaném rozsahu nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za služby A za jeden měsíc.

V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu, ačkoli mu bylo neprovedení úklidu řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu objednatel v uplynulých 6 měsících již vytčeno, je dále povinen zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla služba řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu provedena.

Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti ceně za služby A nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.

7. V případě, že ze strany objednatele nastane prodloužení s úhradou splatné ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli služby zákonný úrok z prodloužení.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
9. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu služeb s účinností od 1. dubna kalendářního roku, nejdříve od 1.4.2025, o míru inflace, tj. přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejvýše však o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem.
2. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší povinnosti podle této smlouvy. Za opakované porušení smlouvy se považuje takové porušení, kdy byl poskytovatel služby 2x písemně objednatelem na porušení smlouvy upozorněn.
3. Pracovní zařízení, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a veškeré další prostředky potřebné k výkonu činností dle této smlouvy si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.
4. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při jednání a činnostech souvisejících s touto smlouvou, včetně nemajetkové újmy. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
5. Poskytovatel služby se rovněž zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy, způsobem a v rozsahu dle svého uvážení, a poskytovatel služby je povinen poskytnout objednateli k této kontrolní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Na žádost objednatele je poskytovatel služby povinen předložit objednateli konkrétní místa a časy pro následující týden, v nichž bude prováděno plnění dle této smlouvy, a takto oznámené dodržet. Neposkytnutí součinnosti ze strany poskytovatele služby se považuje za porušení povinností poskytovatele služby. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby.
7. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby, a to i s pohledávkami nesplatnými. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem zápočtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k zápočtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou.
8. Objednatel po dobu účinnosti této smlouvy zajistí poskytovateli služby přístup do domu (resp. jeho jednotlivých částí - vchodů, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy), přístup ke zdrojům vody,

zajistí mu v přiměřeném rozsahu místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.

9. Poskytovatel služby je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění zakázky pro případ odpovědnosti za škodu vůči objednateli v minimální výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Poskytovatel služby je povinen na výzvu objednatele existenci takového pojištění kdykoli prokázat.
10. Plnění bude poskytovatelem služby poskytováno od termínu stanoveného ve výzvě objednatele zaslané poskytovateli služby nejméně 14 dnů před termínem zahájení poskytování plnění a tak, aby poskytování plnění bylo zahájeno nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy; na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem služby může být poskytování plnění zahájeno před výše uvedeným datem, avšak ne dříve, než následující den po dni ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a stávajícím poskytovatelem služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva bude uzavřena na dobu 48 měsíců nebo dosažení touto smlouvou sjednaného finančního objemu poskytnutých služeb, dle toho, co nastane dříve.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Poskytovatel služby bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Poskytovatel služby prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele služby za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele služby pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny smlouvy jinou formou.
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její poslední známou adresu.
8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným,

nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě a podepsána elektronicky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vymezení předmětných budov, rozsahu a četnosti činností poskytovatele služby a údaj o cenách jednotlivých služeb.
11. Tato smlouva odpovídá pravé a vážné vůli smluvních stran, které ji jako takovou uzavírají.

Podepsáno v Kladně dle elektronického časového razítka.

Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno

Mgr. Václav Bláha
za poskytovatele služby

Mgr. Václav
Bláha

Digitálně podepsal
Mgr. Václav Bláha
Datum: 2024.03.25
22:18:36 +01'00'

Výkaz výměr 2. část Kladno, Hřebečská 2674-2680

prostory	výměra m2 (nebo ks, je-li stanoveno)	četnost	cena za 12 měsíců bez DPH	cena za měsíc v Kč bez DPH	jednotková cena za jednotlivé poskytnutí služby (v Kč bez DPH za 1m2 nebo ks, je-li stanoveno)
Hřebečská 2674-2680 - META					
chodby	4.114	3x týdně	x	38000	0,769729379
schodiště přední + zadní schodiště	548	1x týdně	x	3000	1,368613139
podesty	610,7	1x týdně	x	1900	0,777795972
*úklid zatravněné terasy	380	3x ročně	2500		2,192982456
čistící zóny - koberec	37	1x týdně	x	500	3,378378378
výtahové dveře	350	1x týdně	x	1400	1
výtahové podlahy	536,96	3x týdně	x	2000	0,310389352
gondola (spoj.chodba)	562,88	3x týdně	x	4000	0,592192534
dveře - skla	430	1x za měsíc	x	1000	2,325581395
zábradlí	308	1x za měsíc	x	300	0,974025974
dveře - rámy	136 ks	1x za měsíc	x	500	3,676470588
obklady - dřevo	1.198	1x za měsíc	x	500	0,41736227
okna spojovací chodba	208	2x ročně	2500		0,500801282
okna	1.260	1x ročně	6500		0,42989418
* soc. zařízení pro kinosál, vč. zařízení	60	1x týdně	x	600	2,5
** garáž 2674-2676 1.PP	1.447,36	1x ročně (duben)	4000		2,763652443
** garáž 2678-2680 1.PP	1.412,36	1x ročně (duben)	4000		2,832139115
** garáž 2674-2676 1.NP	1.471,20	1x ročně (duben)	4000		2,718868951
** garáž 2678-2680 1.NP	1.340,74	1x ročně (duben)	4000		2,983427063

Cena celkem za měsíc bez DPH
53700

činnosti dle položek označených * budou prováděny v termínu určeném objednatelem

činnosti dle položek označených ** budou prováděny v termínu určeném objednatelem, po provedení běžného úklidu