

**Smlouva o zabezpečení úklidu č. 2024/0172/OSMA**  
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v  
platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.  
Smluvní strany

**Statutární město Kladno**

Se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Bank. spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupené: Mgr. Milan Volf, primátor města  
Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

**Miloslav Mleziva – úklidové a malířské práce**

Se sídlem: [REDACTED]  
Zastoupený: Miloslav Mleziva  
IČ: 464 27 821  
DIČ: [REDACTED]  
Bank. spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

dále jen „poskytovatel služby“

(objednatel a poskytovatel služby samostatně jako „smluvní strana“, společně také jako „smluvní strany“)

II.  
Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: **„Zajištění úklidových služeb v objektech Statutárního města Kladna**, s poskytovatelem služby, jakožto vybraným dodavatelem o výše uvedené veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně podle ní poskytovatelem služby doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Poskytovatel služby tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nečiní k nim žádné výhrady.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	<b>Milan Volf</b>
Organizace	Statutární město Kladno
Seriové č. cert.	23016217
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	03.04.2024 16:59:17

### III. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na 4. část veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb v objektech Statutárního města Kladna - Kladno“ tj. Mlýnská č.p. 2048, M. Horákové č.p. 2058, č.p. 2059, č.p. 2060, č.p. 2062, V. Lanny č.p. 3279, č.p. 3284, č.p. 3289, č.p. 3290, Vodárenská č.p. 1898, Hrnčířská č.p. 1813, za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při poskytování služby (dále jen „smlouva“). Poskytovatel služby tak činí v rámci své podnikatelské činnosti; ani jedna ze smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

### IV. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného intenzivního úklidu (včetně odstraňování odolných nečistot, zápachu a potencionálně infekčního odpadu) ve společných prostor a jejich bezprostředního okolí v bytových domech, které jsou ve vlastnictví objednatele (dále jen „služba“). Předmětné budovy, rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod., v případě potřeby i v sobotu a neděli, dle pokynu objednatele.

Služby, jejichž četnost je určena jako

- 1x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem pěti kalendářních dnů;
- 2x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem dvou kalendářních dnů;
- 1x měsíčně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatel a poté znovu vždy ve stejném týdnu kalendářního měsíce;

- 2x ročně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatelem nebo stanoveném objednatelem a poté znovu vždy s odstupem pěti až sedmi měsíců,

to vše, pokud objednatel nestanoví nebo na základě žádosti poskytovatele služby, vyvolané zejména objektivní potřebou provedení služby mimo shora stanovenou dobu, nepovolí jinak.

3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy (ve smyslu určení, že nějaká činnost bude vykonána v četnosti nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1, nebo naopak v četnosti nižší, než je rozsah uvedený v příloze č.1).

## V.

### Cena a způsob fakturace

1. Cena za provádění služby byla dohodnuta jako cena smluvní a činí 24.807,03 Kč bez DPH měsíčně. Cena bude fakturována měsíčně.

Právo na zaplacení ceny za poskytnuté služby za uplynulý měsíc vzniká řádným poskytnutím těchto služeb v uplynulém měsíci v plném rozsahu stanoveném podle této smlouvy.

2. V případě, že na základě požadavku objednatele byly v daném měsíci činnosti vykonány v jiné četnosti, než vyplývá z přílohy č.1, bude částka fakturovaná za daný měsíc upravena podle jednotkových cen stanovených podle přílohy č.1 (pro tento účel bude platit, že kalendářní měsíc má 4 týdny). Nebude-li daná činnost provedena v celém rozsahu jednotlivého poskytnutého poskytnutí služby, jak je předpokládáno v příloze č.1, pak se cena za provedení takové činnosti stanoví poměrně podle rozsahu, v jakém byla provedena oproti předpokládanému rozsahu.
3. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za úklid podle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Veškeré platby za činnosti dle této smlouvy bude objednatel platit na základě faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti stanovené obecně závazným právním předpisem a touto smlouvou. Splatnost se sjednává na 14 dnů od doručení řádné a úplné faktury objednateli.
5. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a povinnost provést úklid řádně nebo v požadovaném rozsahu nenapraví ani v dodatečně lhůtě 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za sjednané služby za jeden měsíc.

V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu, ačkoli mu bylo neprovedení úklidu řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu objednatelem v uplynulých 6 měsících již vytčeno, je dále povinen zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla služba řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu provedena.

Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti ceně za sjednané služby nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.

6. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli služby zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu služeb s účinností od 1. dubna kalendářního roku, nejdříve od 1.4.2025, o míru inflace, tj. přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejvýše však o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem.
2. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší povinnosti podle této smlouvy. Za opakované porušení smlouvy se považuje takové porušení, kdy byl poskytovatel služby 2x písemně objednatelem na porušení smlouvy upozorněn.
3. Pracovní zařízení, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a veškeré další prostředky potřebné k výkonu činností dle této smlouvy si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.
4. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při jednání a činnostech souvisejících s touto smlouvou, včetně nemajetkové újmy. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
5. Poskytovatel služby se rovněž zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy, způsobem a v rozsahu dle svého uvážení, a poskytovatel služby je povinen poskytnout objednateli k této kontrolní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Na žádost objednatele je poskytovatel služby povinen předložit objednateli konkrétní místa a časy pro následující týden, v nichž bude prováděno plnění dle této smlouvy, a takto oznámené dodržet. Neposkytnutí součinnosti ze strany poskytovatele služby se považuje za porušení povinností poskytovatele služby. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby.
7. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby, a to i s pohledávkami nesplacenými. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou.
8. Objednatel po dobu účinnosti této smlouvy zajistí poskytovateli služby přístup do domů specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy, přístup ke zdrojům vody, zajistí mu v přiměřeném rozsahu místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.
9. Poskytovatel služby je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění zakázky pro případ odpovědnosti za škodu vůči objednateli v minimální výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Poskytovatel služby je povinen na výzvu objednatele existenci takového pojištění kdykoli prokázat.
10. Plnění bude poskytovatelem poskytováno od listopadu 2024, a to ode dne následujícího po dni ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a stávajícím poskytovatelem služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Poskytovatel služby bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Poskytovatel služby prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele služby za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele služby pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny smlouvy jinou formou.
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její posledně známou adresu.
8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě a podepsána elektronicky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vymezení předmětných budov, rozsahu a četnosti činností poskytovatele služby a údaj o cenách jednotlivých služeb.
11. Tato smlouva odpovídá pravé a vážné vůli smluvních stran, které ji jako takovou uzavírají.

Podepsáno v Kladně dle elektronického časového razítka.

Mgr. Milan Volf  
Primátor  
Statutární město Kladno

Miloslav Mleziva  
za poskytovatele služby

**Miloslav**  
**Mleziva**

Digitálně  
podepsal Miloslav  
Mleziva  
Datum:  
2024.03.28  
11:44:56 +01'00'

**Výkaz výměr 4. část Kladno - Kladno**

domy	prostor	výměra	četnost	cena za měsíc v Kč bez DPH	poznámka
<b>MIýnská 2048</b>					
	chodby	28 m2	1x týdně	431,20	
	schodiště	42m2	1x týdně	646,80	
	prostor vstupu	10 m2	2x týdně	308,00	
	vstupní dveře přední	4,6 m2	1x týdně	70,84	1křídle,oboustranné
	vstupní dveře zadní	11,2 m2	2xročně	172,48	1křídle + pevná zástěna
	zadní vchod chodba u sklepa	23 m2	2xročně	161,00	
	okna	30,6 m2	2xročně	214,20	včetně dveří na střechnu
	parapety u oken	3,8 m2	2xročně	26,60	vnitřní / venkovní
	svítidla	6 ks	2xročně	300,00	stropní
	schránky	0,8 m2	2xročně	5,60	
	zábradlí	6 m2	1x měsíčně	21,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 357,72</b>	
<b>M. Horákové 2058</b>					
	chodby	47 m2	1x týdně	682,44	
	schodiště	40 m2	1x týdně	580,80	
	prostor vstupu	5 m2	2x týdně	145,20	
	vstupní dveře	6,8 m2	1x týdně	98,74	2křídle,oboustranné
	výtah - podlaha	1 m2	1x týdně	14,52	
	výtahové dveře+kabina	45,8 m2	1x měsíčně	151,14	včetně sklepa
	okna + balkonové dv.	33,3 m2	2xročně	219,78	oboustranné
	parapety u oken	3,38 m2	2xročně	67,60	vnitřní / venkovní
	svítidla	14/2	2xročně	320,00	nástěnné/stropní
	schránky	1,4 m2	2xročně	9,24	
	zábradlí	12 m2	1x měsíčně	39,60	

	schody do sklepa	4m2	1x měsíčně	13,20	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 342,26</b>	
<b>M. Horákové 2059</b>					
	chodby	47 m2	1x týdně	682,44	
	schodiště	40 m2	1xtýdně	580,80	
	prostor vstupu	5 m2	2x týdně	145,20	
	vstupní dveře	6,8 m2	1x týdně	98,74	2křídle,oboustranné
	výtah - podlaha	1 m2	1x týdně	14,52	
	výťahové dveře+kabina	45,8 m2	1x měsíčně	151,14	včetně sklepa
	okna + balkonové dv.	33,3 m2	2xročně	219,78	oboustranné
	parapety u oken	3,38 m2	2xročně	22,31	vnitřní / venkovní
	svítidla	14/2	2xročně	105,60	nástěnné/stropní
	schránky	1,4 m2	2xročně	28,00	
	zábradlí	12 m2	1x měsíčně	39,60	
	schody do sklepa	4m2	1x měsíčně	13,20	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 101,32</b>	
<b>M. Horákové 2060</b>					
	chodby	17 m2	1x týdně	374,00	
	schodiště	26 m2	1x týdně	572,00	
	prostor vstupu	4 m2	2x týdně	176,00	
	vstupní dveře	3,5 m2	1x týdně	77,00	2křídle,oboustranné
	okna	4,4 m2	2xročně	44,00	2křídle,oboustranné
	parapety u oken	2,2 m2	2xročně	22,00	vnitřní / venkovní
	svítidla na schodišti	4 ks	2x ročně	40,00	nástěnné
	schránky	0,77m2	2xročně	7,70	
	schody do sklepa	4m2	1x měsíčně	20,00	



	zábradlí	8 m2	1x měsíčně	40,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>1 372,70</b>	
<b>M. Horákové 2062</b>					
	chodby	39 m2	1x týdně	652,08	
	schodiště	33 m2	1x týdně	551,76	
	prostor vstupu	5 m2	2x týdně	167,20	
	vstupní dveře	6,8 m2	1x týdně	113,70	2křídle,oboustranné
	výtah - podlaha	1 m2	1x týdně	16,72	
	výťahové dveře+kabina	45,8 m2	1x měsíčně	174,04	včetně sklepa
	okna + balkonové dv.	33,3 m2	2xročně	253,08	oboustranné
	parapety u oken	3,38 m2	2xročně	25,69	vnitřní / venkovní
	svítidla	14/2	2xročně	121,60	nástěnné/stropní
	zábradlí	12,15 m2	1x měsíčně	46,17	
	schránky	1,4 m2	2xročně	10,64	
	schody do sklepa	5m2	1x měsíčně	19,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 151,67</b>	
<b>V.Lanny 3279</b>					
	chodby	35 m2	1x týdně	385,00	
	schodiště	37 m2	1x týdně	407,00	
	prostor vstupu	17 m2	2x týdně	374,00	
	vstupní dveře	6,6 m2	1x týdně	72,60	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře	3,6 m2	1x týdně	39,60	1křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	7,2 m2	2xročně	36,00	1křídle,oboustranné
	okna	10,7 m2	2xročně	53,50	1křídle,oboustranné
	parapety u oken	2 m2	2xročně	10,00	vnitřní / venkovní
	svítidla	14/2	2xročně	80,00	nástěnné/stropní

	schránky	1 m2	2xročně	10,00	
	zábradlí	16,2m2	1x měsíčně	40,50	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>1 508,20</b>	
<b>V.Lanny 3284</b>					
	chodby	41 m2	1x týdně	523,16	
	schodiště	74 m2	1x týdně	944,24	
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	510,40	
	vstupní dveře	6,8 m2	1x týdně	86,77	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře	3,6 m2	1x týdně	45,94	1křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	10,4 m2	2xročně	60,32	1křídle,oboustranné
	výtahové - podlaha	0,9 m2	1x týdně	11,48	
	výtahové dveře+kabina	18,3 m2	1x měsíčně	53,07	
	okna	10,8 m2	2xročně	62,64	1křídle,oboustranné
	parapety u oken	1,9 m2	2xročně	11,02	vnitřní / venkovní
	svítidla	26/3	2xročně	168,20	nástěnné/stropní
	schránky	1,9 m2	2xročně	11,02	
	zábradlí	20	1x měsíčně	58,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 546,26</b>	
<b>V.Lanny 3289</b>					
	chodby	37 m2	1x týdně	341,88	
	schodiště	38 m2	1x týdně	351,12	
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	369,60	
	vstupní dveře	6,6 m2	1x týdně	60,98	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře 2x	12 m2	1x týdně	110,88	2křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	12,4 m2	2xročně	52,08	1křídle,oboustranné
	okna	14,1 m2	2xročně	59,22	1křídle,oboustranné

	parapety u oken	2,9 m2	2xročně	12,18	vnitřní / venkovní
	svítidla	18/4	2xročně	92,40	nástěnné/stropní
	schránky	1,6 m2	2xročně	6,72	
	zábradlí	20	1x měsíčně	42,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>1 499,06</b>	
<b>V.Lanny 3290</b>					
	chodby	37 m2	1x týdně	341,88	
	schodiště	38 m2	1x týdně	351,12	
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	369,60	
	vstupní dveře	6,6 m2	1x týdně	60,98	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře 2x	12 m2	1x týdně	110,88	2křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	12,4 m2	2xročně	52,08	1křídle,oboustranné
	okna	14,1 m2	2xročně	59,22	1křídle,oboustranné
	parapety u oken	2,9 m2	2xročně	12,18	vnitřní / venkovní
	svítidla	18/4	2xročně	92,40	nástěnné/stropní
	schránky	1,6 m2	2xročně	6,72	
	zábradlí	20	1x měsíčně	42,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>1 499,06</b>	
<b>Vodárenská 1898</b>					
	chodby	272 m2	1x týdně	3 470,72	
	schodiště	30 m2	1x týdně	382,80	
	schody do sklepa	4 m2	1x měsíčně	11,60	
	vstupní dveře + pevná zástěna	9,5 m2	1x týdně	121,22	1křídle,oboustranné
	okna třídílná v mezipatře	17,2 m2	2xročně	99,76	oboustranné
	okna + balkonové dv. v patrech	36,2 m2	2xročně	209,96	1křídle,oboustranné
	okno kulaté 1x	průměr 1m	1xročně	2,90	jednostranné

	parapety u oken	2,5 m2	2xročně	14,50	vnitřní / venkovní
	svítidla	18	2xročně	104,40	stropní
	schránky	3,3 m2	2xročně	19,14	
	zábradlí	8 m2	1x měsíčně	23,20	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>4 460,20</b>	
<b>Hrnčířská 1813</b>					
	chodby	34,28 m2	1x týdně	527,91	
	schodiště	62 m2	1x týdně	954,80	
	prostor vstupu a přízemí u bytů	23,9 m2	2x týdně	736,12	
	prostor u půdy	5,31 m2	2x ročně	37,17	
	vstupní dveře přední	5,3 m2	1x týdně	81,62	1křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.(spojovačky+koč.)	12,6 m2	2xročně	88,20	2křídle,oboustranné
	dveře na půdu 2x	3,6 m2	2xročně	25,20	1křídle,jednostranné
	vstupní dveře zadní	4,6 m2	1xročně	16,10	1křídle,oboustranné
	chodba a schodiště k zadnímu vchodu	22,6 m2	1xročně	79,10	
	okna	17,2 m2	2xročně	120,40	2křídla,oboustranná
	okno nad dveřmi	1,1 m2	1xročně	3,85	jednostranné
	parapety u oken	4,32 m2	2xročně	86,40	vnitřní / venkovní
	svítidla	6 ks	2xročně	120,00	stropní
	schránky	1,1 m2	2xročně	7,70	
	zábradlí	24 m2	1x měsíčně	84,00	
<b>Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH</b>				<b>2 968,57</b>	
<b>Cena celkem za 4. část za měsíc bez DPH</b>				<b>24 807,03</b>	
<b>Cena celkem za 4. část za 48 měsíců bez DPH</b>				<b>1 190 737,54</b>	