

Smlouva o zabezpečení úklidu č. 2024/0173/OSMA
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Statutární město Kladno

Se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. Milan Volf, primátor města
Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Mgr. Václav Bláha
Se sídlem: [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Václav Bláha
IČ: 046 28 373
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel služby“

(objednatel a poskytovatel služby samostatně jako „smluvní strana“, společně také jako „smluvní strany“)

II.
Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: **„Zajištění úklidových služeb v objektech Statutárního města Kladna**, s poskytovatelem služby, jakožto vybraným dodavatelem o výše uvedené veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně podle ní poskytovatelem služby doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Poskytovatel služby tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nečiní k nim žádné výhrady.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující	Milan Volf
Organizace	Statutární město Kladno
Seriové č. cert.	23016217
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	03.04.2024 16:57:03

III. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na 3. část veřejné zakázky s názvem „**Zajištění úklidových služeb v objektech Statutárního města Kladna - Kročehlavy**“ tj. Varšavská č.p. 2039, č.p. 2040, č.p. 2041, č.p. 2044, č.p. 2066, č.p. 2067, č.p. 2068, Pražská č.p. 2074, č.p. 2075, č.p. 2076, Americká č.p. 2532, č.p. 2544, Unhošťská č.p. 2069, č.p. 2070, č.p. 2071, Polská č.p. 2219, č.p. 2220, č.p. 2221, Ukrajinská č.p. 2196, č.p. 2200, V. Lanny 3286, č.p. 3291, za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při poskytování služby (dále jen „smlouva“). Poskytovatel služby tak činí v rámci své podnikatelské činnosti; ani jedna ze smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek z třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

IV. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného intenzivního úklidu (včetně odstraňování odolných nečistot, zápachu a potencionálně infekčního odpadu) ve společných prostor a jejich bezprostředního okolí v bytových domech, které jsou ve vlastnictví objednatele (dále jen „služba“). Předmětné budovy, rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod., v případě potřeby i v sobotu a neděli, dle pokynu objednatele.

Služby, jejichž četnost je určena jako

- 1x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem pěti kalendářních dnů;
- 2x týdně, bude poskytovatel služby znovu provádět vždy nejméně s odstupem dvou kalendářních dnů;

- 1x měsíčně, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatelem nebo stanoveném objednatelem a poté znovu vždy ve stejném týdnu kalendářního měsíce;
- 1x za 6 měsíců, provede poskytovatel služby poprvé v termínu dohodnutém s objednatelem nebo stanoveném objednatelem a poté znovu vždy s odstupem pěti až sedmi měsíců,

to vše, pokud objednatel nestanoví nebo na základě žádosti poskytovatele služby, vyvolané zejména objektivní potřebou provedení služby mimo shora stanovenou dobu, nepovolí jinak.

3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy (ve smyslu určení, že nějaká činnost bude vykonána v četnosti nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1, nebo naopak v četnosti nižší, než je rozsah uvedený v příloze č.1).

V.

Cena a způsob fakturace

1. Cena za provádění služby byla dohodnuta jako cena smluvní a činí 49.868,- Kč bez DPH měsíčně. Cena bude fakturována měsíčně.

Právo na zaplacení ceny za poskytnuté služby za uplynulý měsíc vzniká řádným poskytnutím těchto služeb v uplynulém měsíci v plném rozsahu stanoveném podle této smlouvy.

2. V případě, že na základě požadavku objednatele byly v daném měsíci činnosti vykonány v jiné četnosti, než vyplývá z přílohy č.1, bude částka fakturovaná za daný měsíc upravena podle jednotkových cen stanovených podle přílohy č.1 (pro tento účel bude platit, že kalendářní měsíc má 4 týdny). Nebude-li daná činnost provedena v celém rozsahu jednotlivého poskytnutého poskytnutí služby, jak je předpokládáno v příloze č.1, pak se cena za provedení takové činnosti stanoví poměrně podle rozsahu, v jakém byla provedena oproti předpokládanému rozsahu.
3. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za úklid podle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Veškeré platby za činnosti dle této smlouvy bude objednatel platit na základě faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti stanovené obecně závazným právním předpisem a touto smlouvou. Splatnost se sjednává na 14 dnů od doručení řádné a úplné faktury objednateli.
5. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a povinnost provést úklid řádně nebo v požadovaném rozsahu nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za sjednané služby za jeden měsíc.

V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu, ačkoli mu bylo neprovedení úklidu řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu objednatelem v uplynulých 6 měsících již vytčeno, je dále povinen zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla služba řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu provedena.

Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti ceně za sjednané služby nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.

6. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli služby zákonný úrok z prodlení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu služeb s účinností od 1. dubna kalendářního roku, nejdříve od 1.4.2025, o míru inflace, tj. přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejvýše však o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno

objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem.
2. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší povinnosti podle této smlouvy. Za opakované porušení smlouvy se považuje takové porušení, kdy byl poskytovatel služby 2x písemně objednatelem na porušení smlouvy upozorněn.
3. Pracovní zařízení, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a veškeré další prostředky potřebné k výkonu činností dle této smlouvy si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.
4. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při jednání a činnostech souvisejících s touto smlouvou, včetně nemajetkové újmy. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
5. Poskytovatel služby se rovněž zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy, způsobem a v rozsahu dle svého uvážení, a poskytovatel služby je povinen poskytnout objednateli k této kontrolní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Na žádost objednatele je poskytovatel služby povinen předložit objednateli konkrétní místa a časy pro následující týden, v nichž bude prováděno plnění dle této smlouvy, a takto oznámené dodržet. Neposkytnutí součinnosti ze strany poskytovatele služby se považuje za porušení povinností poskytovatele služby. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby.
7. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby, a to i s pohledávkami nesplacenými. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou.
8. Objednatel po dobu účinnosti této smlouvy zajistí poskytovateli služby přístup do domů specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy, přístup ke zdrojům vody, zajistí mu v přiměřeném rozsahu místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.
9. Poskytovatel služby je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění zakázky pro případ odpovědnosti za škodu vůči objednateli v minimální výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Poskytovatel služby je povinen na výzvu objednatele existenci takového pojištění kdykoli prokázat.
10. Plnění bude poskytovatelem služby poskytováno od 30. dne od nabytí účinnosti smlouvy, případně před výše uvedeným datem na základě dohody mezi poskytovatelem a objednatelem.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Poskytovatel služby bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Poskytovatel služby prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele služby za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele služby pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny smlouvy jinou formou.
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její posledně známou adresu.
8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě a podepsána elektronicky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vymezení předmětných budov, rozsahu a četnosti činností poskytovatele služby a údaj o cenách jednotlivých služeb.
11. Tato smlouva odpovídá pravé a vážné vůli smluvních stran, které ji jako takovou uzavírají.

Podepsáno v Kladně dle elektronického časového razítka.

Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno

Mgr. Václav Bláha
za poskytovatele služby

Mgr. Václav
Bláha

Digitálně podepsal
Mgr. Václav Bláha
Datum: 2024.03.25
22:10:40 +01'00'

Výkaz výměr 3. část Kladno - Kročehlavy

domy	prostor	výměra	četnost	cena za měsíc v Kč bez DPH	
Varšavská 2039					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	250,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 480,00	
Varšavská 2040					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	250,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 480,00	
Varšavská 2041					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	250,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	

	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 480,00	
Varšavská 2044					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Pražská 2074					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	89 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dveří	1 ks	1x měsíčně	50,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	6 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 430,00	
Pražská 2075					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	89 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dveří	1 ks	1x měsíčně	50,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	

	světla	6 ks	1xměsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 430,00	
Pražská 2076					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	89 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dveří	1 ks	1x měsíčně	50,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	6 ks	1xměsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 430,00	
Americká 2532					
	chodby /PVC/ na přístup k jednotlivým bytům	345 m2	1x týdně	1 725,00	
	schodiště/PVC/ k jednotlivým patrům+zábradlí+podesty	420 m2	1x týdně	2 100,00	
	výtahové kabiny/dveře	2/26 ks	1x týdně	700,00	
	hala+chodby/dlažba/v přízemí domu	74m2	2xtýdně	740,00	
	vstupní dveře/ a přízemí chodba okna	2/1 okna	1x týdně	700,00	
	chodbová svítidla	102 ks	1x za 6 měsíců	500,00	
	dveře ve spol.prostorách u bytů/ke schodišti	13/26 ks	1x za 6 měsíců	600,00	
	okna na chodbách / 7m2/	12ks	1xza 6 měsíců	1 900,00	
	umytí schodů do sklepa	7 m2	1x za měsíc	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				9 065,00	
Americká 2544					
	chodby /PVC/ na přístup k jednotlivým bytům	345 m2	1x týdně	1 725,00	
	schodiště/PVC/ k jednotlivým patrům+zábradlí+p	420 m2	1x týdně	2 100,00	
	výtahové kabiny/dveře	2/26 ks	1x týdně	700,00	
	hala+chodby/dlažba/v přízemí domu	74m2	2xtýdně	740,00	

	vstupní dveře/ a přízemí chodba okna	2/1 okna	1x týdně	700,00	
	chodbová svítidla	102 ks	1x za 6 měsíců	500,00	
	dveře ve spol.prostorách u bytů/ke schodišti	13/26 ks	1x za 6 měsíců	600,00	
	okna na chodbách / 7m2/	12ks	1x za 6 měsíců	1 900,00	
	umytí schodů do sklepa	7 m2	1x za měsíc	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				9 065,00	
Varšavská 2066					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	300,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	250,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 630,00	
Varšavská 2067					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Varšavská 2068					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	

	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Unhošťská 2069					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Unhošťská 2070					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Unhošťská 2071					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	103 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách		1x měsíčně	30,00	

	otření zábradlí	10 ks	1x týdně	100,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu	3 ks	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech /3,5m2/	4 ks	1x za 6 měsíců	300,00	
	umytí schodů do sklepa	5m2	1x měsíčně	50,00	
	světla	7 ks	1x měsíčně	100,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 530,00	
Polská 2219					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	101,9 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách	1,2m2	1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí 16 ks	29,76	1x týdně	150,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu 4ks	20,22 m2	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech 25 ks	8,24 m2	1x za 6 měsíců	350,00	
	světla 7+1 venkovní	8 ks	1x měsíčně	100,00	
	venkovní schodiště	6,73 m2	1x měsíčně	150,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 730,00	
Polská 2220					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	104,73 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách	1,2 m2	1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí 16 ks	30 m2	1x týdně	150,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu 5ks	25,90 m2	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech 25 ks	8,7 m2	1x za 6 měsíců	350,00	
	světla 8+1 venkovní	9	1x měsíčně	100,00	
	venkovní schodiště	4,93 m2	1x měsíčně	150,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 730,00	
Polská 2221					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	101,9 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách	1,2 m2	1x měsíčně	30,00	

	otření zábradlí 16ks	29,76 m2	1x týdně	150,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu 4 ks	20,28 m2	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech 25 ks	8,24 m2	1x za 6 měsíců	350,00	
	světla 7+1 venkovní	8	1x měsíčně	100,00	
	venkovní schodiště	4,93 m2	1x měsíčně	150,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 730,00	
Ukrajinská 2196					
	vytření podlahy a schodiště z patra až po vchod.dveře	104,73m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách	0,6m2	1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí 16ks	30 m2	1x týdně	150,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu 5ks	26,42 m2	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech 25 ks	8,7 m2	1x za 6 měsíců	350,00	
	světla 8+1 venkovní	9	1x měsíčně	100,00	
	venkovní schodiště	5,76 m2	1x měsíčně	150,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 730,00	
Ukrajinská 2200					
	vchod.dveře	101,9 m2	1x týdně	800,00	
	prach na schránkách	0,6 m2	1x měsíčně	30,00	
	otření zábradlí 16ks	29,76 m2	1x týdně	150,00	
	umytí všech vchod.dv.a vestibulu 4ks	20,5 m2	1x měsíčně	150,00	
	umytí oken v mezipatrech 25ks	8,24 m2	1x za 6 měsíců	350,00	
	světla 7+1 venkovní	8 ks	1x měsíčně	100,00	
	venkovní schodiště	6,64 m2	1x měsíčně	150,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 730,00	
V.Lanny 3286					
	chodby	49,53 m2	1x týdně	300,00	
	schodiště	41,76 m2	1x týdně	334,00	

	prostor vstupu	29,41 m2	1x týdně	180,00	
	vstupní dveře	7,2 m2	1x týdně	150,00	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře	3,42 m2	1x týdně	80,00	2křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	9,88 m2	2xročně	50,00	1křídle,oboustranné
	okna	8,88 m2	2xročně	150,00	1křídle,oboustranné
	parapety u oken	1,04 m2	2xročně	100,00	vnitřní / venkovní
	svítidla	20	2xročně	200,00	
	schránky	1,46 m2	2xročně	30,00	
	zábradlí	25,53 m2	1x měsíčně	200,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 774,00	
V.Lanny 3291					
	chodby	52,20 m2	1x týdně	300,00	
	schodiště	38,88 m2	1x týdně	334,00	
	prostor vstupu	14,30 m2	1x týdně	180,00	
	vstupní dveře	7,2 m2	1x týdně	150,00	2dílné,oboustranné
	spojovací dveře	3,42 m2	1x týdně	80,00	2křídle,oboustranné
	dveře ve spol.prost.	9,88 m2	2xročně	50,00	1křídle,oboustranné
	okna	8,88 m2	2xročně	150,00	1křídle,oboustranné
	parapety u oken	1,04 m2	2xročně	100,00	vnitřní / venkovní
	svítidla	16	2xročně	200,00	
	schránky	1,46 m2	2xročně	30,00	
	zábradlí	25,52 m2	1x měsíčně	200,00	
Cena celkem za měsíc za objekt bez DPH				1 774,00	
Cena celkem za 3. část za měsíc bez DPH				49 868,00	
Cena celkem za 3. část za 48 měsíců bez DPH				2 393 664,00	