# SmlouvA o dílo č. 02/2017

## **I. smluvní strany**

Objednatel: Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395

Zastoupená: Mgr. Monika Máslová, ředitelka školy

Sídlo: Průmyslová 395, 531 21 Pardubice

IČO: 00498793

DIČ: CZ00498793

Bankovní spojení: KB Pardubice

Číslo účtu: 24336561/0100

Telefon: 724 652 041

E-mail: [stastny@szs.pardubice](mailto:stastny@szs.pardubice).cz

a

Zhotovitel:

Název: Paulus CZ, s.r.o.

Zastoupený: Jiří Paulus - Jednatel

Sídlo: Příčná 999

Skuteč 539 73

IČO: 28811496

DIČ: CZ 28811496

Bankovní spojení: KB Skuteč

Číslo účtu: 43-8528060227/0100

Telefon: xxxxxx

www.plastova-okna-paulus.cz

E-mail: xxxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**SZŠ Pardubice – výměna otvorových výplní vestibulu školy**“.
2. Stavba bude provedena na základě technické specifikace zakázky zpracované školou a zahrnuje zejména:

* Dodávku nových okenních a dveřních výplní dle technické specifikace
* Doprava
* Montážní práce
* Demontáž původních otvorových výplní
* Likvidace
* Potřebný pomocný materiál
* Odstranění vad v záruční době

1. Rozsah díla je dán technickou specifikací, která je přílohou této smlouvy.

**III. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je: **Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395**

**IV. CENA**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **483.097,- Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

#### **V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
3. Daňové doklady/fakturybudou adresovány:

*Střední zdravotnická škola*

*Průmyslová 395, 530 03 Pardubice*

1. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
2. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
4. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli na základě sepsaného předávacího a přejímacího protokolu.
6. Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VI. Termín PLNĚNÍ, PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 18. 8. 2017
2. Demontáž stávajících okenních a dveřních výplní a montáž nových dveřních výplní bude zahájeno nejpozději do 5 dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. II. smlouvy objednateli: 11. 9. 2017
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.¨
5. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
6. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zj. osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
10. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků je oprávněn požadovat jejich odstranění. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
11. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.
13. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případné škody pojištěn (smlouva je k dispozici k nahlédnutí u zhotovitele).
15. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů.
16. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

**VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Na všechny okenní a dveřní systémy je poskytnuta záruka 5 let od data montáže a 2 roky u ostatních dodávaných výrobků.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

**VIII. SOUČÁST SMLOUVY**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace zakázky

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet díla

**IX. Závěrečné ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží vždy po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne: 26. 6. 2017

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  --------------------------------------------------- | Zhotovitel:  -------------------------------------------------- |
| **Střední zdravotnická škola Pardubice**  Mgr. Monika Máslová  ředitelka | **Paulus CZ, s.r.o.**  Jiří Paulus |
|  |  |