

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 304741019/0300

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

Radek Havelka

Rančířov 126

586 01 Jihlava

IČ: 13409506, DIČ: CZ7004094361

bankovní spojení: ČS, číslo účtu 1463552359/0800

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele výmalbu v objektech školy Karoliny Světlé 2, nám. Svobody 1 a Telečská 50, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezují čtyři cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 23. 8. 2024.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **403.536,00 Kč bez DPH**. Plnění je režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splatnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena na základě fakturace ve dvou splátkách po převzetí jednotlivých částí díla.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 9. 4. 2024

V Jihlavě dne 15. 4. 2024

za objednatele:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazykové školy
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karloiny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591**

.....
Mgr. Libor Fasora, ředitel školy

za zhotovitele:

.....
Radek Havelka

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

e-mail: havelka.r@seznam.cz

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

**Akce: Výmalba prostor - kosmetika, sborovna, kabinet, klubovna
SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2**

Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
Kosmetika				
Výmalba prostor - barva bílá	99	m2	43,00 Kč	4 257,00
Výmalba prostor - barva barevná	29	m2	85,00 Kč	2 465,00
Penetrační nátěr	128	m2	9,00 Kč	1 152,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	128	m2	5,00 Kč	640,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	450,00 Kč	450,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	250,00 Kč	250,00
Doprava celkem	1	kpl	300,00 Kč	300,00
			CELKEM	10 364,00
Sborovna				
Výmalba prostor - barva bílá	79	m2	43,00 Kč	3 397,00
Výmalba prostor - barva barevná	45	m2	85,00 Kč	3 825,00
Penetrační nátěr	124	m2	9,00 Kč	1 116,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	124	m2	5,00 Kč	620,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	450,00 Kč	450,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	250,00 Kč	250,00
Doprava celkem	1	kpl	300,00 Kč	300,00
			CELKEM	10 808,00

Kabinet				
Výmalba prostor - barva bílá	61	m2	43,00 Kč	2 623,00
Penetrační nátěr	61	m2	9,00 Kč	549,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	380,00 Kč	380,00
Doprava celkem	1	kpl	300,00 Kč	300,00
			CELKEM	3 852,00
Klubovna				
Výmalba prostor - barva bílá	111	m2	43,00 Kč	4 773,00
Oprava zdiva	1	m2	350,00 Kč	350,00
Penetrační nátěr	111	m2	9,00 Kč	999,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	111	m2	5,00 Kč	555,00
Zakrytí prostor	1	kpl	650,00 Kč	650,00
Hrubý úklid	1	kpl	450,00 Kč	450,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	250,00 Kč	250,00
Doprava celkem	1	kpl	300,00 Kč	300,00
			CELKEM	8 327,00

	<i>Základ daně</i>	33 351,00 Kč
	<i>Sazba daně 21%</i>	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	33 351,00 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

e-mail: havelka.r@seznam.cz

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2

Výmalba - budova D (3.NP a 4.NP)

Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
BUDOVA D				
3.NP				
Výmalba prostor včetně chodby - barva bílá	1748	m2	43,00 Kč	75 164,00
Penetrační nátěr	1748	m2	9,00 Kč	15 732,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	1748	m2	5,00 Kč	8 740,00
Zakrytí prostor	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
Hrubý úklid	1	kpl	4 100,00 Kč	4 100,00
Stěhování nábytku	1	kpl	6 300,00 Kč	6 300,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00
Doprava celkem	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00
			CELKEM	115 036,00
4.NP				
Výmalba prostor včetně chodby - barva bílá	2081	m2	43,00 Kč	89 483,00
Penetrační nátěr	2081	m2	9,00 Kč	18 729,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	2081	m2	5,00 Kč	10 405,00
Zakrytí prostor	1	kpl	2 700,00 Kč	2 700,00
Hrubý úklid	1	kpl	4 500,00 Kč	4 500,00
Stěhování nábytku	1	kpl	6 300,00 Kč	6 300,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00

Doprava celkem	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00
			CELKEM	134 617,00

	<i>Základ daně</i>	249 653,00 Kč
	<i>Sazba daně 21%</i>	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	249 653,00 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

[e-mail: havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba Telečská - SŠOS Jihlava

	Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
	č. 108				
	Výmalba prostor - barva bílá	81	m2	43,00 Kč	3 483,00
	Penetrační nátěr	81	m2	9,00 Kč	729,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	81	m2	5,00 Kč	405,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
	Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
	Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
				CELKEM	6 967,00
	č. 101				
	Výmalba prostor - barva bílá	82	m2	43,00 Kč	3 526,00
	Penetrační nátěr	82	m2	9,00 Kč	738,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	82	m2	5,00 Kč	410,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
	Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
	Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
				CELKEM	7 024,00
	č. 201				
	Výmalba prostor - barva bílá	85	m2	43,00 Kč	3 655,00
	Penetrační nátěr	85	m2	9,00 Kč	765,00

Sádrování a odstranění stáv.malby	85	m2	5,00 Kč	425,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	7 195,00
č. 206				
Výmalba prostor - barva bílá	87	m2	43,00 Kč	3 741,00
Penetrační nátěr	87	m2	9,00 Kč	783,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	87	m2	5,00 Kč	435,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	7 309,00
č. 208				
Výmalba prostor - barva bílá	103	m2	43,00 Kč	4 429,00
Penetrační nátěr	103	m2	9,00 Kč	927,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	103	m2	5,00 Kč	515,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	650,00 Kč	650,00
			CELKEM	8 321,00
č. 212				
Výmalba prostor - barva bílá	101	m2	43,00 Kč	4 343,00
Penetrační nátěr	101	m2	9,00 Kč	909,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	101	m2	5,00 Kč	505,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	650,00 Kč	650,00
			CELKEM	8 207,00

č. 213				
Výmalba prostor - barva bílá	91	m2	43,00 Kč	3 913,00
Penetrační nátěr	91	m2	9,00 Kč	819,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	91	m2	5,00 Kč	455,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	650,00 Kč	650,00
			CELKEM	7 637,00
Suterén chodba				
Výmalba prostor - barva bílá	75	m2	43,00 Kč	3 225,00
Penetrační nátěr	75	m2	9,00 Kč	675,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	75	m2	5,00 Kč	375,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	6 625,00
č. 06				
Výmalba prostor - barva bílá	66	m2	43,00 Kč	2 838,00
Penetrační nátěr	66	m2	9,00 Kč	594,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	66	m2	5,00 Kč	330,00
Oprava omítek	1	kpl	3 900,00 Kč	3 900,00
Ošetření - SAVO	1	kpl	2 800,00 Kč	2 800,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	12 812,00
č. 05				
Výmalba prostor - barva bílá	61	m2	43,00 Kč	2 623,00
Penetrační nátěr	61	m2	9,00 Kč	549,00

Sádrování a odstranění stáv.malby	61	m2	5,00 Kč	305,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	5 827,00
č. 03				
Výmalba prostor - barva vápenná	28	m2	48,00 Kč	1 344,00
Penetrační nátěr	28	m2	9,00 Kč	252,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	28	m2	5,00 Kč	140,00
Odstranění omítky	28	m2	95,00 Kč	2 660,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	750,00 Kč	750,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	6 896,00
č. 02				
Výmalba prostor - barva vápenná	16	m2	48,00 Kč	768,00
Penetrační nátěr	16	m2	9,00 Kč	144,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	16	m2	5,00 Kč	80,00
Odstranění omítky	16	m2	95,00 Kč	1 520,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	750,00 Kč	750,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	5 012,00
č. 001				
Výmalba prostor - barva vápenná	22	m2	48,00 Kč	1 056,00
Penetrační nátěr	22	m2	9,00 Kč	198,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	22	m2	5,00 Kč	110,00
Odstranění omítky	11	m2	95,00 Kč	1 045,00

Dodávka a montáž schodišťové hrany	1	ks	750,00 Kč	750,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	750,00 Kč	750,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	350,00 Kč	350,00
Doprava celkem	1	kpl	550,00 Kč	550,00
			CELKEM	5 659,00

	<i>Základ daně</i>	95 491,00 Kč
	<i>Sazba daně 21%</i>	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	95 491,00 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

[e-mail: havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - Obchodní akademie

Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
Výmalba prostor - barva bílá	168	m2	43,00 Kč	7 224,00
Penetrační nátěr	168	m2	9,00 Kč	1 512,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	168	m2	5,00 Kč	840,00
Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Hrubý úklid	1	kpl	450,00 Kč	450,00
Demontáž obkladu vč.zapravení zdiva	17,8	m2	425,00 Kč	7 565,00
Doplnění PVC	1	m2	1 650,00 Kč	1 650,00
Doplnění DTD na podlaze po odstranění obkladu	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00
Likvidace obkladu vč.odvozu	1	kpl	2 300,00 Kč	2 300,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	850,00 Kč	850,00
Doprava celkem	1	kpl	600,00 Kč	600,00

	Základ daně	25 041,00 Kč
	Sazba daně 21%	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	25 041,00 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*

