

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.08.2021

společnost **JT-PROGRESS, spol. s r.o.**, IČ: 28783689, se sídlem Lánovská 1250, Vrchlabí, PSČ: 543 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27140, zastoupená p. Josefem Teichmanem, jednatelem, (dále jen „JT-PROGRESS“)

a

Město Vrchlabí, IČ: 00278475, se sídlem Zámek 1, Vrchlabí, PSČ: 543 01, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou, (dále jen „Město Vrchlabí“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2184 a násl. a s přiměřeným použitím §2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu

I.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

- 1) JT-PROGRESS je vlastníkem pozemku parc. č. 1921/29 o výměře 1.431 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 3723, pro katastrální území a obec Vrchlabí. Na základě geometrického plánu č. 3365-200/2022 ze dne 11.01.2023 ověřeného Ing. Pavlem Ježkem, GEOTRIGA s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, rozhodnutím č. PGP-46/2023-610 ze dne 11.01.2023, byl uvedený pozemek rozdělen na pozemek parc. č. 1921/29 o výměře 1.370 m², který není předmětem směny podle této smlouvy, a na pozemek parc. č. 1921/74 o výměře 61 m², který je předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „Pozemek 1“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Město Vrchlabí je vlastníkem pozemku parc. č. 1921/51 o výměře 6.018 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí. Na základě geometrického plánu č. 3365-200/2022 ze dne 11.01.2023 ověřeného Ing. Pavlem Ježkem, GEOTRIGA s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, rozhodnutím č. PGP-46/2023-610 ze dne 11.01.2023, byl uvedený pozemek rozdělen na pozemek parc. č. 1921/51 o výměře 5.957 m², který není předmětem směny podle této smlouvy, a na pozemek parc. č. 1921/73 o výměře 61 m², který je předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „Pozemek 2“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2) JT-PROGRESS a Město Vrchlabí touto smlouvou směřují Pozemek 1 včetně jeho součástí a příslušenství za Pozemek 2 včetně jeho součástí a příslušenství tak, že nadále bude vlastníkem Pozemku 1 Město Vrchlabí a vlastníkem Pozemku 2 bude JT-PROGRESS. Účelem směny je dostavba městské komunikace včetně chodníku na Pozemku 1.

II.

Práva, povinnosti a prohlášení stran

- 1) JT-PROGRESS výslovně prohlašuje, že na Pozemku 1 nevázne v okamžiku podpisu této smlouvy žádné zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, dluh ani jiná práva třetích osob. Dále JT-PROGRESS výslovně prohlašuje, že Pozemek 1 nemá a ani v okamžiku povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany do katastru nemovitostí nebude mít žádné zjevné ani skryté faktické či právní vady; část C příslušného LV je bez zápisu.
- 2) Město Vrchlabí výslovně prohlašuje, že na Pozemku 2 nevázne v okamžiku podpisu této smlouvy žádné zástavní právo, dluh ani jiná práva třetích osob s výjimkou dvou věcných břemen uvedených níže. Dále Město Vrchlabí výslovně prohlašuje, že Pozemek 2 nemá a ani v okamžiku povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany do katastru nemovitostí nebude mít žádné zjevné ani skryté faktické či právní vady s výjimkou:
 - věcného břemene zřízení a provozování komunikačního vedení v rozsahu dle gpl. č. 1985-146/2006 pro CETIN a.s., zřízeného dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.09.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2008, řízení V- 6782/2008-610;
 - věcného břemene – služebnost stezky a cesty pro České dráhy, a.s., zřízeného dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene č. 55470/13/1-O32 ze dne 23.05.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 08:00:00, řízení V-4808/2017-610.

Smlouvy o zřízení těchto věcných břemen byly v kopii předány JT-PROGRESS při podpisu této smlouvy.
- 3) JT-PROGRESS výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyly podány žádné návrhy na katastrální úřad týkající se Pozemku 1, které dosud nebyly provedeny, a zavazuje se, že žádné takové návrhy nebudou do doby povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku 1 ve prospěch Města Vrchlabí na katastrální úřad podány. JT-PROGRESS dále prohlašuje, že ohledně Pozemku 1 neučinila ke dni podpisu této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemku 1 na třetí osobu ve smyslu §1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4) Město Vrchlabí výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyly podány žádné návrhy na katastrální úřad týkající se Pozemku 2, které dosud nebyly provedeny, a zavazuje se, že žádné takové návrhy nebudou do doby povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku 2 ve prospěch JT-PROGRESS na katastrální úřad podány. Město Vrchlabí dále prohlašuje, že ohledně Pozemku 2 neučinilo ke dni podpisu této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemku 2 na třetí osobu ve smyslu §1100 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5) JT-PROGRESS dále prohlašuje, že na Pozemku 1 nevázne žádné nájemní právo, jakož i že ohledně Pozemku 1 nevede žádné soudní spory a že Pozemek 1 není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků. Město Vrchlabí dále prohlašuje, že na Pozemku 2 nevázne žádné nájemní právo, jakož i že ohledně Pozemku 2 nevede žádné soudní spory a že Pozemek 2 není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že jejich majetek není předmětem insolvenčního ani konkursního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí nebo exekuce.
- 7) Smluvní strany ujednaly, že na Město Vrchlabí nepřechází ohledně Pozemku 1 případný zajištěný dluh ve smyslu §1888 odst. 2 občanského zákoníku a rovněž tak na JT-PROGRESS nepřechází ohledně Pozemku 2 případný zajištěný dluh ve smyslu §1888 odst. 2 občanského zákoníku. Strany prohlašují (každá ohledně pozemku ve svém vlastnictví), že na Pozemku 1 ani na Pozemku 2 nevážnou žádné závady.
- 8) Vlastnické právo k Pozemku 1 přejde na Město Vrchlabí dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Pozemku 2 přejde na JT-PROGRESS dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Vklad vlastnických práv

- 1) Na základě této smlouvy smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, provedl vklad vlastnického práva ve prospěch JT-PROGRESS, resp. Města Vrchlabí, na příslušných LV pro katastrální území Vrchlabí.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž město Vrchlabí se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 12 jednání zastupitelstva Města Vrchlabí konaném dne 16.06. 2021, pod č. usnesení 212/12/ZM/2021
- 3) Tato smlouva, její platnost, účinnost, výklad, plnění a ukončení, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany vylučují použití §1740 odstavec 3 a §1751 odstavec 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, nedojde-li k úplné shodě projevů smluvních stran.

- 4) Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to osobami, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat nebo je zastupovat. Písemná forma je nutná i pro vzdání se písemné formy.
- 5) V případě, že by vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebyl z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany učinit veškeré právní kroky směřující k tomu, aby byly nedostatky řízení odstraněny, případně zahájit nové řízení u katastrálního úřadu tak, aby vklad vlastnického práva k Předmětné nemovitosti byl povolen. Pokud by i přesto katastrální úřad pravomocně zamítl řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku 1 a/nebo k Pozemku 2, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit poskytnutá plnění. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6) Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné partnery a ani jedna ze stran se necítí být slabší smluvní stranou. Smluvní strany měly možnost seznámit se s textem a s obsahem smlouvy dostatečně před jejím uzavřením, obsahu smlouvy rozumí, chtějí být smlouvou vázány a smluvní ujednání navzájem projednaly.

V Praze dne 16.04.2024

.....
Josef Teichman
jednatel
JT-PROGRESS, spol. s r.o.

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta
Město Vrchlabí

Přílohy:

- geometrický plán č. 3365-200/2022.....;