**SMLOUVA O DÍLO**

*Smluvní strany*

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 625 83 131

DIČ: CZ62583131

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 11079

zastoupená jednatelem Milanem Žemličkou

bankovní spojení: č.ú.: 1033012707/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)*

a

**Josef Forster**

se sídlem Úvalská 610/14, 360 09 Karlovy Vary

IČO: 01296451

Neplátce DPH

bankovní spojení: č. ú. 2884869113/0800 vedený u České spořitelny, s.r.o. pobočka Karlovy Vary

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)*

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem živnostenských oprávnění k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Čl. I

# Předmět smlouvy

##### Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

# Čl. II

# Specifikace díla

##### 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla dle této smlouvy, a to:

**pravidelný úklid občanské burzy** (provozované na těchto pozemcích:část pozemku parc. č. 146/1, část pozemku parc. č. 148/1, když tyto části jsou blíže specifikovány geodetickým vymezením, zpracovaným Ing. Karlem Buchtou, které je přílohou této smlouvy, pozemku parc. č. 144/1, pozemku prac. č. 144/8, pozemku prac. č. 144/6, pozemku parc. č. 144/7 , to vše v katastrálním území Tuhnice , obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č.1) **v Karlových Varech – Tuhnicích, která se koná každou neděli od 6:00 hod. do 12:00 hod.**

# Čl. III

# Doba plnění

##### Smlouva se sjednává **na období od 16. dubna 2024 do 31. prosince 2026.**

# Čl. IV

# Místo provádění díla

##### Místo provádění díla je specifikováno v ustanovení čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to s tím, že **Zhotovitel se zavazuje uklízet i bezprostřední okolí místa burzy, a to vždy v neděli v době od 13:00 hod. do 16:00 hod.**

##### Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla, dle odstavce (1) tohoto článku, a že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

# Čl. V

# Cena a způsob plnění

##### **Za jeden úklid náleží Zhotoviteli odměna** **ve výši 3.300,- Kč** (slovy: tři tisíce tři sta korun českých)**.**

##### V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží s tím, že přistavení a odvoz kontejneru na komunální odpad se zavazuje zajišťovat svým nákladem Objednatel.

##### Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

##### Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že platební styk bude uskutečňován měsíčně, na základě předložené faktury za uplynulý kalendářní měsíc, která bude vystavena na základě skutečně provedené práce.

##### Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení Objednateli.

* 1. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv zmenšit rozsah plnění díla.**

##### Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

# Čl. VI

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě provádění díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem a/nebo místním šetřením.
  3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Ob; bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

##### Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele.

##### Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.

# Čl. VII

# Podmínky provádění díla

##### Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výkonu na zhotovovaném díle po celou dobu výkonu, tzn. do ukončení platnosti této smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv škody či poškození je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

# Čl. VIII

# Úrok z prodlení a smluvní pokuta

##### Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.5 této smlouvy Objednatelem je Zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

##### Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# 

# Čl. IX.

# Adresy pro doručování

##### Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

1. adresa pro doručování Objednatele je:

KV CITY CENTRUM, s.r.o., Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

1. adresa pro doručování Zhotovitele je:

Josef Forster, Uvalská 610/14, 360 09 Karlovy Vary

##### Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemné informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

# Čl. X.

# Doručování

##### Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

##### Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### při doručování osobně:

* + dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  + dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  + dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  + dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. této smlouvy.
    - 1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. této smlouvy.

# Čl. XI.

# Závěrečná ustanovení

##### 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran

##### a účinnosti v den uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

##### 11.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Zhotovitel a Objednatel obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

##### Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Přílohy:**

* + - * 1. Geodetické vymezení
        2. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Zhotovitele

V Karlových Varech, dne 4. března 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KV CITY CENTRUM, s.r.o. Josef Forster**

Zastoupené jednatelem Zhotovitel

Milanem Žemličkou

Objednatel