

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov

IČO: 00283347

zastoupené Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou města

**(dále jen stavebník)**

### I.

1. JMK je vlastníkem silnice č. **III/0525** a pozemku **p. č. 3293/1**, vše v k. ú **Mikulov na Moravě** a obci **Mikulov** (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu umístit autobusové zastávky a přechody pro chodce, a to v rámci stavby s názvem „**Mikulov – rek. BUS zastávek a přechodů ul. Valtická**“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 441 m<sup>2</sup>).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 14. 12. 2023.

### II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka. Souhlas JMK je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).  
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: [podatelna@susjmk.cz](mailto:podatelna@susjmk.cz) nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1 může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

---

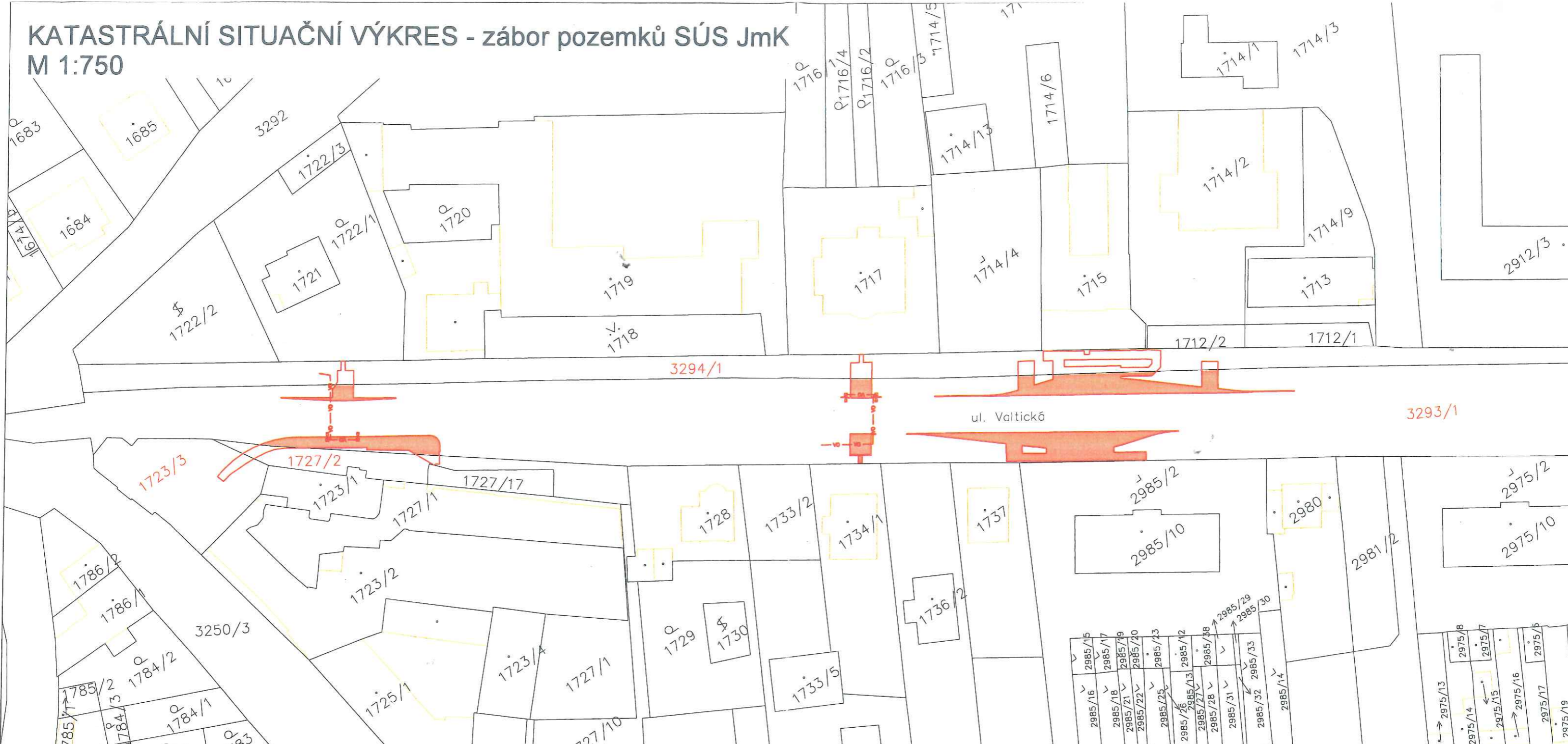
Jihomoravský kraj  
**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

stavebník  
**Mgr. Jitka Sobotková**  
starostka města Mikulov

# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - zábor pozemků SÚS JmK

## M 1:750



ul. Valtická



SOUPIS DOTČENÝCH PARCEL				
ČÍSLO PAR.	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	ZÁBOR[m2]	VLASTNICKÉ PRÁVO
3293/1	silnice	ostatní plocha	441	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

K vyjádření č.j.: 24550/2023  
ze dne: 14. 12. 2023  
Lubomír Výmola

Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581 (4)

Souřadnicový systém: S-JTSK, Výškový systém: Bpv

VYPRACOVAL A KRESLIL :	Ing. Petr Škrobáček	ZODP. PROJEKTANT :	Ing. Peter Štefančík	<b>PROJEKCE DS</b> Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín IČ : 028 464 71, tel. 724152275 e-mail: projekce.ds@email.cz
STAVEBNÍ ÚRAD :	Mikulov	MÍSTO STAVBY :	ul. Valtická	
INVESTOR :	Město Mikulov, Náměstí 1,692 20 Mikulov			
AKCE :	<b>MIKULOV - rekonstrukce BUS zastávek a přechodů ul. Valtická</b>			
PŘÍLOHA :	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - zábor pozemků SÚS JmK			STUPEŇ : DUSP DATUM : 06/2023 FORMÁT : 2x A4 MĚŘÍTKO : 1:750 PŘÍLOHA č. C.2.1 PARÉ č.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 28.2.2024 .

V Mikulově dne .....

.....  
Mgr. Jitka Sobotková - starostka