

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Zast.: Ing. Miroslav Rozner, ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy, adresa: Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 09.01.2023

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“) tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1007H23/30**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými lesními pozemky a spoluvlastnickými podíly k lesním pozemkům (dále jen „pozemky“ a „spoluvlastnické podíly“) ve vlastnictví státu:

Pozemky a spoluvlastnické podíly:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Podíl |
|---|-------------------|----------------|---------------|-------|-------|
| Katastr nemovitostí – pozemkové Nevolice | Nevolice | 89/2 | lesní pozemek | 483 | 2/3 |
| Katastr nemovitostí – pozemkové Poběžovice | Ohnišřovice | 1813 | lesní pozemek | 10002 | 1/1 |
| Katastr nemovitostí – pozemkové Staňkov | Staňkov-město | 2179 | lesní pozemek | 1567 | 2/16 |
| Katastr nemovitostí – pozemkové Všepadly | Všepadly | 1652 | lesní pozemek | 10002 | 1/1 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
- 2) že pozemky a spoluvlastnické podíly potřebuje ke své činnosti či plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. a zákonem č. 289/1995 Sb., a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška č. 62/2001 Sb.,
- 3) že na základě dohody mezi předávajícím a přejímajícím převezme přejímající do práva hospodaření pozemky a spoluvlastnické podíly, se kterými je příslušný hospodařit předávající, s tím, že k nim bude vykonávat činnosti odborného lesního hospodáře v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání pozemků a spoluvlastnických podílů. Předáním pozemků a spoluvlastnických podílů se současně mění příslušnost hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly a právo hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne s pozemky a spoluvlastnickými podíly právo hospodařit okamžikem, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za pozemky a spoluvlastnické podíly přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.
- 2) Účetní ocenění pozemků a spoluvlastnických podílů z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky a spoluvlastnické podíly:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|---------------------|
| Nevolice | 89/2 | 17 858,51 Kč |
| Ohnišťovice | 1813 | 14 260,62 Kč |
| Staňkov-město | 2179 | 286,89 Kč |
| Všepadly | 1652 | 11 181,24 Kč |
| Celkem | | 43 587,26 Kč |

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.
- 3) Pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

- 4) Předávající, resp. dříve Pozemkový fond České republiky uzavřel s Honebním společenstvem Úboč, Úboč 54, 345 43 Koloveč, IČO: 71154965, jako držitelem honitby, dohodu o úhradě za přičleněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přičlenění honebních pozemků č. 53M04/30 ze dne 25.02.2004, která zahrnuje i pozemek parc. č. 1652 v k. ú. Všepadly, jež je součástí honitby Úboč, která byla uznána pro Honební společenstvo Úboč rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí pod č. j. 2785/2003/OŽP ze dne 28.02.2003, které nabylo právní moci dne 20.03.2003.
- 5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na pozemku parc. č. 1652 v k. ú. Všepadly může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí pozemku a spolu s ním přecházejí příslušná práva na přejímajícího. Předávající upozorňuje přejímajícího jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemek parc. č. 1813 v k. ú. Ohnišťovice je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s pozemky a spoluvlastnickými podíly podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 2) Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.
- 3) Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VIII.

Předávající předává pozemky a spoluvlastnické podíly bez výhrady.

IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojením elektronických podpisů oprávněných osob smluvních stran a je určena pro předávajícího, přejímajícího a příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, jež byly těmito osobami uzavřeny s předávajícím, přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.04.2024

V Karlových Varech dne 10.04.2024

podepsáno elektronicky

Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

podepsáno elektronicky

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství
západní Čechy

přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

Za správnost KPÚ: Ondřej Šturc