

# Dodatek č. 18

## ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28. 6. 2010, ve znění pozdějších dodatků

1. Pronajímatel: **CS Brno s.r.o.**

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00

IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841

právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116

jednající

jednatelé společnosti

bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: **Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: ředitelem sekce 01 Ekonomiky a

informatiky, na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j.

47679/2023-900000-131 ze dne 6. 10. 2022

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v

Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky

dále jen „nájemce“

### I. Úvodní ujednání

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28. 6. 2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č. p. 1125 v Brně Slatině na pozemku a část pozemku v k. ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 20. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 11. 10. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 11. 10. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 2. 12. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 5. 3. 2012, dodatkem č. 7 ze dne 10. 5. 2012, dodatkem č. 8 ze dne 28. 3. 2016, dodatkem č. 9 ze dne 8. 7. 2013, dodatkem č. 10 ze dne 1. 4. 2014, dodatkem č. 11 ze dne 31. 3. 2015, dodatkem č. 12 ze dne 5. 12. 2016, dodatkem č. 13 ze dne 11. 4. 2017, dodatkem č. 14 ze dne 27. 12. 2017, dodatkem č. 15. ze dne 7.1.2019, dodatkem č.16. ze dne 31.3.2022 a dodatkem č.17. ze dne 8.3.2023.

Smluvní strany konstatují, že oficiální roční míra inflace spotřebitelských cen za rok 2023 zveřejněná Českým statistickým úřadem činila 10,7 %. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uplatní inflační doložku za rok 2023 pouze částečně ve výši 5 % a zbylé části svého nároku na navýšení ceny nájemného se vzdává.

SEZNAM  
KAPITOL  
1. 1. 2024

## II. Předmět dodatku č. 18

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 18 dohodly, že z důvodu částečného uplatnění inflační doložky v souladu s čl. VI. odst. 4. smlouvy, se od účinnosti tohoto dodatku ruší znění čl. VI. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se následujícím textem:

1. Za užívání nebytových prostor o výměře 3006 m<sup>2</sup> bude nájemce hradit pronajímateli roční nájemné v celkové roční výši 5 090 796,27 Kč (což odpovídá ceně 1693,545 Kč/m<sup>2</sup>/rok), tj. po zaokrouhlení 424 233,- Kč za kalendářní měsíc. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájemné nebytových prostor osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 17 nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 18 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 18 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany s ohledem na možnou prodlevu mezi přípravou a podpisem tohoto dodatku, resp. jeho uveřejněním v registru smluv, výslovně vyjadřují svoji vůli být ustanoveními tohoto dodatku vázány ode dne 1. 4. 2024, a to i pokud tento dodatek nabude účinnosti pozdější den.
5. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

V Brně, dne

Pronajímatel:

CS Brno s.r.o.

.....  
ředl

.....  
jednatel

.....  
atel

V Praze, dne

16-04-2024

Nájemce:

Česká republika – ředitelství cel

.....  
ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011