

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ28330684
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

- Vladan Tichý**, se sídlem Hlavní 27, Hrušky 691 56, zemědělský podnikatel – fyzická osoba
IČO: 87140527
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: ██████████
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohody na této pachtovní smlouvě takto:

I.

Prohlášení propachtovatele

- Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- 493/19 o výměře 17111 m², druh pozemku vodní plocha,

v katastrálním území Břeclav, obec Břeclav, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 1124,

- 2782 o výměře 31415 m², druh pozemku vodní plocha,
- 2781/1 o výměře 67039 m², druh pozemku ostatní plocha,
- 2781/3 o výměře 786 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území Poštorná, obec Břeclav, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví propachtovatele č. 438.

II.

Předmět pachtu

- Předmětem pachtu jsou části pozemků:
 - p. č. 493/19, část o výměře 2814,58 m², k. ú. Břeclav pravý břeh odlehčovacího ramene VVT Dyje, návodní strana hráze
 - p. č. 2781/1, část o výměře 42402,33 m², k. ú. Poštorná pravý břeh odlehčovacího ramene VVT Dyje, návodní strana hráze

- p. č. 2781/3, část o výměře 785,83 m², k. ú. Poštorná
pravý břeh odlehčovacího ramene VVT Dyje, návodní strana hráze

Celková výměra užívaných pozemků činí 46002,74m². Úsek začíná pod jezem Poštorná a končí u železničního mostu.

2. Předmět pachtu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti, spočívající v sečení travního porostu a sběr trávy či sena. Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
4. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 3 a platit pachtovné řádně a včas.
5. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Pachtýř byl se stavem předmětu pachtu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět pachtu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
7. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do dne 31. 12. 2028.
2. Pachtovním rokem dle této smlouvy je kalendářní rok.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před ukončením platnosti této smlouvy vyvolají na základě písemné žádosti pachtýře smluvní jednání za účelem možného uzavření nové pachtovní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu tak, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději šest měsíců před skončením pachtovního roku, výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
6. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze

strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění pachtýře platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči propachtovateli. Pachtýř je povinen do 30 dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat propachtovateli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně propachtovateli.

7. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou pachtovného delšího než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.
8. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýř;
 - b) pachtýř vstoupí do likvidace.
9. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do deseti dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 9 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. O převzetí předmětu pachtu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Pachtovné

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3% z průměrných základních cen zemědělských pozemků pro příslušné katastrální území dle obecně závazného právního předpisu platného od 1. 1. kalendářního roku. Průměrná základní cena zemědělského pozemku pro k. ú. Břeclav je stanovena na částku 11,43 Kč/1 m², pro k. ú. Poštorná je stanovena na částku 10,07 Kč/1m². Výše ročního pachtovného při výměře 46002,74 m² je stanovena na částku 14.012 Kč za rok. Minimální výše pachtovného za kalendářní rok či jeho poměrnou část činí 1.000 Kč.
2. K pachtovnému za příslušný kalendářní rok bude pachtýři účtována příslušná daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.
3. Pachtovné bude fakturováno v prvním roce pachtovního roku v poměrné výši ročního pachtu kalendářního roku, v němž pacht probíhá v jedné splátce do konce měsíce srpna, přičemž minimální výše fakturovaného pachtovného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku částku 1 000 Kč.

4. V následujících letech bude pachtovné za užívání předmětu pachtu účtováno na základě daňového dokladu - faktury, ve dvou splátkách, a to k 31. 5. a 30. 9. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
6. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo účtovat pachtýři úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.
8. Propachtovatel má právo na změnu pachtovného v případě změny cenových či jiných obdobných předpisů, týkajících se výše pachtovného nebo cen pozemků. Článek IV odst. 6 této smlouvy tím není dotčen. Nedohoda o výši nového pachtovného je důvodem k výpovědi z pachtu.
9. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezabavuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li propachtovateli na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit propachtovateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve pachtýř k úhradě finanční částky, kterou propachtovatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - c) být v kontaktu se správcem vodního toku (tj. vedoucím provozu Břeclav, [REDACTED], telefonní kontakt: [REDACTED], email: [REDACTED]) pro případ řešení jakékoliv situace, vyplývající z pachtovní smlouvy,
 - d) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemek, který je předmětem pachtu,
 - e) zabránit úniku škodlivých látek na propachtovaný pozemek a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - f) po celý kalendářní rok na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin,
 - g) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu.
2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu dalšímu subjektu do užívání, pokud propachtovatel písemně nevysloví s užíváním svůj souhlas.

3. Pachtýř je povinen zabezpečit bezpečný provoz na předmětu pachtu a udržovat na předmětu pachtu mechanizační stroje a zařízení v řádném stavu, aby nemohlo dojít k úkapům ropných produktů, případně k úniku ropných produktů do půdy a následné kontaminaci spodních a povrchových vod či k jiným vlivům se škodlivými účinky na životní prostředí; na předmětu pachtu nesmí být prováděny opravy mechanizačních strojů a techniky.
4. Pachtýř je povinen provádět sečení v celé ploše předmětu pachtu minimálně 2x za rok. První, seč musí být provedena nejpozději do 31. 7. kalendářního roku. Druhá, seč musí být provedena nejpozději do 31. 10. kalendářního roku.
5. V případě nepříznivého počasí (déšť, podmáčená zem apod.) je zákaz jakéhokoli pohybu po předmětu pachtu.
6. Hmotnost mechanizační soupravy nesmí přesáhnout 25 t.
7. Pachtýř nesmí žádným způsobem zasahovat do ochranných hrází vodního toku. K příjezdu na propachtované plochy budou používány pouze místa k tomu určená (přejezdy přes hráze, sjezdy). Pojezd po hrázi není možný.
8. Pachtýř nesmí na propachtovaných pozemcích, parkovat žádné mechanizační prostředky. Po dokončení činnosti budou mechanizační prostředky odstavena na místa k tomu určená, mimo předmět pachtu.
9. Při práci na bermě, popř. přejíždění hráze nesmí mechanizační stroje ani balíky se senem překážet činnosti prováděné propachtovatelem, popřípadě musí být na vyzvání ihned odstraněny.
10. Pachtýř je povinen neprodleně po sbalení sena do balíků provést odklizení těchto balíků z propachtované plochy. Nesmí docházet ani ke krátkodobému skladování balíků na předmětu pachtu.
11. Propachtovatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
12. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.
13. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na užívaném pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
14. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
15. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
16. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební

úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

17. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
18. Porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem propachtovatele, odboru životního prostředí pověřeného městského úřadu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
19. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích jsou podobně jako břehové porosty stromů a keřů považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 18. tohoto článku.
20. Pachtýř je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) na předmětu pachtu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu pachtu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je pachtýř srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité zrušení této smlouvy ze strany propachtovatele.
21. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
22. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných propachtovatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí.
23. Pro případ povodňové situace je pachtýř povinen si sám zjišťovat aktuální stav. V případě hrozícího nebezpečí oznámí tuto skutečnost pachtýř přímému správci dané lokality a po jeho odsouhlasení je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
24. V případě porušení povinnosti dle odst. 23 tohoto článku nese pachtýř veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu pachtu, včetně škod způsobených na majetku propachtovatele a majetku třetích osob.
25. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu pachtu nebo majetku pachtýře rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody v toku, v důsledku ledových jevů, naplavenin apod. a dále jednáním třetích osob.
26. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.
27. Pachtýř se tímto zavazuje po dobu trvání pachtovní smlouvy k úhradě veškerých nákladů propachtovatele, které budou vznikat propachtovateli v souvislosti s činností pachtýře na předmětu pachtu, především nákladů vynaložených propachtovatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností pachtýře. Tyto náklady budou po uhrazení propachtovatelem neprodleně přefakturovány pachtýři, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezabavují pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu pachtu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.
5. Smluvní strany touto smlouvou vypořádávají závazkové vztahy mezi smluvními stranami, které byly založeny pachtovními smlouvami č. 1277/2019-SML, č. 1279/2019-SML a č. 1281/2019-SML. Na základě takto sjednaných smluv došlo k řádnému plnění a úhradě pachtovného. Následnou kontrolou smluvní dokumentace bylo propachtovatelem zjištěno, že dle platné právní úpravy obsažené v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon“) nebyla smlouva platně uveřejněna v registru smluv a je stížena následnou neplatností. Touto smlouvou smluvní strany mezi sebou vypořádávají právní stav s odkazem na ust. § 7 zákona a činí nesporným, že mezi nimi byly uzavřeny pachtovní smlouvy č. 1277/2019-SML, č. 1279/2019-SML a č. 1281/2019-SML na základě, kterých obě strany v dobré víře plnily sjednané závazky, vyplývající z těchto smluv a jejich vzájemné závazky z těchto smluv jsou zcela vypořádány.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu je zatížen žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti. Pachtýř prohlašuje, že si je

vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva bude, s ohledem na v katastrální evidenci zapsanou poznámku spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Pachtýř dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po propachtovateli požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči propachtovateli.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, pachtýř obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
9. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pachtýř je dále srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění obrazu smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
12. Pachtýř byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 11. 4. 2024
Propachtovatel:

V Hruškách dne 25. 3. 2024
Pachtýř:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Vladan Tichý



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením pachtovní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti pachtovní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████, ██████████.