

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. VLS-SML-2024-346-1900
SMM 4/2024-KSV, SD/00239/2024

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Romanem Vohradským
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
ID datové schránky: bjds93z
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu : [REDACTED]

a

Město Tábor

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
ID datové schránky: 5zrb8iz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu : [REDACTED]

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit:
 - a) s pozemky p.č. 2177, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2181, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2193, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2194, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2192/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 2192/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsané na LV č. 41 pro k.ú. Dražice u Tábora, dále pak p.č. 696/227, ostatní plocha, p.č. 696/242, ostatní plocha, p.č. 696/934, ostatní plocha, p.č. 696/935, ostatní plocha, p.č. 696/936, ostatní plocha, p.č. 696/941, ostatní plocha, p.č. 696/942, ostatní plocha, p.č. 696/943, ostatní plocha, p.č. 696/944, ostatní plocha, p.č. 696/947, ostatní plocha, p.č. 696/971, ostatní plocha, p.č. 696/972, ostatní plocha, p.č. 696/973, ostatní plocha a p.č. 696/974, ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 3373 pro k.ú. Klokoty.

- b) se stavbami nezapsanými v KN: komunikace Bor, na pozemcích p.č. 2193, p.č. 2194 a p.č. 2192/1 k.ú. Dražice u Tábora a zpevněná plocha komunikace Meziříčská na pozemku města Tábor p.č. 2046 v k.ú. Dražice u Tábora.
2. Pozemky p.č. 2177, p.č. 2181, p.č. 2193, p.č. 2194, p.č. 2192/1 a p.č. 2192/2, vše zapsané na LV č. 41 pro k.ú. Dražice u Tábora, a dále pak pozemky p.č. 696/227, p.č. 696/242, p.č. 696/934, p.č. 696/935, p.č. 696/936, p.č. 696/941, p.č. 696/942, p.č. 696/943, p.č. 696/944, p.č. 696/947, p.č. 696/971, p.č. 696/972, p.č. 696/973 a p.č. 696/974, vše zapsané na LV č. 3373 pro k.ú. Klokoty a dvě stavby nezapsané v KN: komunikace Bor, na pozemcích p.č. 2193, p.č. 2194 a p.č. 2192/1 k.ú. Dražice u Tábora a zpevněná plocha komunikace Meziříčská na pozemku města Tábor p.č. 2046 v k.ú. Dražice u Tábora byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 058216/2023 znalce [REDACTED]
3. **Celková obvyklá cena majetku Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 29 556 157,- Kč** (slovy: dvacet devět milionů pět set padesát šest tisíc jedno sto padesát sedm korun českých) vč. DPH, (bez DPH činí celková obvyklá cena 26 087 030,- Kč).

II.

1. **Město Tábor** je výlučným a jediným vlastníkem pozemků p.č. 696/672, ostatní plocha, p.č. 696/710, ostatní plocha, p.č. 696/717, ostatní plocha, p.č. 696/727, ostatní plocha, p.č. 696/732, ostatní plocha, p.č. 696/734, ostatní plocha, p.č. 696/738, ostatní plocha, p.č. 696/740, ostatní plocha, p.č. 696/742, ostatní plocha, p.č. 696/743, ostatní plocha, p.č. 696/747, ostatní plocha, p.č. 696/872, ostatní plocha, p.č. 696/895, ostatní plocha, p.č. 696/901, ostatní plocha, p.č. 696/902, ostatní plocha, p.č. 696/907, ostatní plocha, p.č. 696/908, ostatní plocha, p.č. 696/909, ostatní plocha, p.č. 696/910, ostatní plocha, p.č. 696/912, ostatní plocha, p.č. 696/914, ostatní plocha, p.č. 696/915, ostatní plocha, p.č. 696/916, ostatní plocha, p.č. 696/929, ostatní plocha, p.č. 696/953, ostatní plocha a p.č. 696/954, ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Klokoty.
2. Pozemky p.č. 696/672, p.č. 696/710, p.č. 696/717, p.č. 696/727, p.č. 696/732, p.č. 696/734, p.č. 696/738, p.č. 696/740, p.č. 696/742, p.č. 696/743, p.č. 696/747, p.č. 696/872, p.č. 696/895, p.č. 696/901, p.č. 696/902, p.č. 696/907, p.č. 696/908, p.č. 696/909, p.č. 696/910, p.č. 696/912, p.č. 696/914, p.č. 696/915, p.č. 696/916, p.č. 696/929, p.č. 696/953 a p.č. 696/954, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Klokoty byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 058216/2023 znalce [REDACTED]
3. **Celková obvyklá cena pozemků ve vlastnictví města Tábor je 22 363 640,- Kč** (slovy: dvacet dva milionů tři sta šedesát tři tisíc šest set čtyřicet korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví města Tábor pozemky p.č. 2177, p.č. 2181, p.č. 2193, p.č. 2194, p.č. 2192/1 a p.č. 2192/2, vše zapsané na LV č. 41 pro k.ú. Dražice u Tábora, a dále pak pozemky p.č. 696/227, p.č. 696/242, p.č. 696/934, p.č. 696/935, p.č. 696/936, p.č. 696/941, p.č. 696/942, p.č. 696/943, p.č. 696/944, p.č. 696/947, p.č. 696/971, p.č. 696/972, p.č. 696/973 a p.č. 696/974, vše zapsané na LV č. 3373 pro k.ú. Klokoty a dvě stavby nezapsané v KN: komunikace Bor, na pozemcích p.č. 2193, p.č. 2194 a p.č. 2192/1 k.ú. Dražice u Tábora a zpevněná plocha komunikace Meziříčská na pozemku města Tábor p.č. 2046 v k.ú. Dražice u Tábora.
2. **Město Tábor touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. pozemky p.č. 696/672, p.č.

696/710, p.č. 696/717, p.č. 696/727, p.č. 696/732, p.č. 696/734, p.č. 696/738, p.č. 696/740, p.č. 696/742, p.č. 696/743, p.č. 696/747, p.č. 696/872, p.č. 696/895, p.č. 696/901, p.č. 696/902, p.č. 696/907, p.č. 696/908, p.č. 696/909, p.č. 696/910, p.č. 696/912, p.č. 696/914, p.č. 696/915, p.č. 696/916, p.č. 696/929, p.č. 696/953 a p.č. 696/954, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Klokoty.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Město Tábor uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí** ve výši **7 192 517,- Kč** (slovy: sedm milionů jedno sto devadesát dva tisíce pět set sedmnáct korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí **45 000,- Kč**, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Město Tábor** v souladu s tímto odstavcem **uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši 22 500,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíce pět set korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Město Tábor uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí**, tj. částku ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Město Tábor Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku ve výši 7 216 017,- Kč** (slovy: sedm milionů dvě stě šestnáct tisíc sedmnáct korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje vystavit a doručit Městu Tábor fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Hodnota této směnné smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem **26 134 030,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet šest milionů sto třicet čtyři tisíc třicet korun českých), přičemž tato je tvořena součtem: ceny směřovaného majetku jedné ze smluvních stran (té, která je vyšší) ve výši **26 087 030,- Kč bez DPH**, celkových nákladů spojených s přípravou a realizací směny dle čl. IV. odst. 2 ve výši **45 000,- Kč** a správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 3 ve výši **2 000,- Kč**.
7. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.
8. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v Čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva s výjimkou:
věcné břemeno uložení podzemního kabelového vedení NN v rozsahu GP 2067-537/2010 k pozemkům p.č. 696/971, p.č. 696/972, p.č. 696/973 v k.ú. Klokoty, smlouva o nájmu pozemku a dohoda o narovnání mezi VLS ČR, s.p. a Správou lesů města Tábor s.r.o. č. 2018-3732 na část pozemku p.č. 2177 v k.ú. Dražice u Tábora o výměře 48 m².
2. Město Tábor prohlašuje, že na pozemcích uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné

dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky ČR, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 140. zasedání dne 7.12.2023 (Čj. MO 938973/2023-1322)
2. Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Tábor usnesením č. 269/11/2023 ze dne 18.12.2023. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu Městského úřadu Tábor podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 15.11.2023 až 18.12.2023.
3. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 a s nabytím majetku za cenu vyšší než zjištěnou podle ustanovení § 17a odst. 2 zákona o státním podniku dne 21.3.2024 (čj. MO 238376/2024-1322).
4. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor do 30 kalendářních dnů od uhrazení částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s.p.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. bez zbytečného prodlení. Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Město Tábor obdrží dva stejnopisy, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. jeden stejnopis, jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu. Každý stejnopis má platnost originálu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.4.2024

V Táboře dne 5.4.2024

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Roman Vohradský
ředitel státního podniku

.....
Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města Tábor