

59/2024

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ
O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku

č.131/2023

Technické služby Havlíčkův Brod,
Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod
zastoupené ředitelem [REDACTED]
IČ: 701 88 041
DIČ: CZ 701 88 041
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod č.ú. 1426-521/0100
jako **správce a pronajímatel**

a

BK Havlíčkův Brod 2019, s.r.o.
U Stadionu 2777
580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: jednatelem [REDACTED] jednatelem
IČO: 08275416
DIČ:
bankovní spojení:
jako **nájemce**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

Dodatek č. 1 je smlouvě o pronájmu nebytových prostor

1. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel a nájemce se dohodly na změně ustanovení části 1. odst. 2 Smlouvy, a dále části č. 5, odst. 1a.. Nové znění části 1. odst. 2 Smlouvy je toto:

„Technické služby Havlíčkův Brod jako provozovatel přenechávají touto smlouvou v zastoupení města Havlíčkův Brod jako vlastníka nájemci do nájmu níže uvedené prostory nacházející se v objektu zimního stadionu:

*- restaurace zimního stadionu o celkové výměře 279 m²
z toho:*

- vlastní restaurace včetně kuchyně a zázemí = 217 m²
- VIP salonek restaurace = 62 m²

Nové znění části č. 5, odst. 1a. je toto:

jednotková cena nájemného za nájem restaurace a VIP salonkem činí 172,04 Kč bez DPH/m²/rok

Výše nájemného celkem činí 48 000,- Kč/rok. K této částce bude připočteno DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.,,

2. Pronajímatel a nájemce se dohodly na změně ustanovení části 5. odst. 5 Smlouvy, Nové znění části 5. odst. 5 Smlouvy je toto:

„Pronajímatel poskytne bezplatně nájemci sítě tepelných rozvodů sloužících k vytápění předmětu nájmu. Nájemce je povinen s distributorem tepla společností Teplo HB, s.r.o. uzavřít smlouvu o dodávkách tepla pro předmět nájmu, jakmile bude možno technicky zajistit měření spotřeby předmětu nájmu

V případě, že nájemce neuzavře smlouvu s distributorem tepla podle výše uvedeného ustanovení, bude mu pronajímatel účtovat poměrné rozúčtované náklady na teplo dle níže uvedeného výpočtu:

Dle vyhlášky č.269/2015 je přepočítávací koeficient plochy vytápění u restaurací 1,4. Přepočítaná plocha restaurace je 391 m² a tvoří 52% nákladů na vytápění. Náklady na vytápění restaurace a ubytovny jsou 450 GJ, z toho 52% = 234 GJ“

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany ustanovení o nájmu a podnájmu předmětu nájmu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.
2. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Dodatečné změny nebo doplňky smlouvy musí být účastníky smlouvy dohodnuty písemně, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva byla schválena radou města Havlíčkův Brod pod č. usnesení: 110/24 ze dne: 12. února 2024
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne

15.4. 2024

V Havlíčkově Brodě dne15. 04. 2024...

ředitel TS Havlíčkův Brod
pronajímatel

Jednatel BK Havlíčkův Brod 2019, s.r.o
Nájemce