

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 29. 11. 2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/0800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou MČ Praha 22

(dále jen "Objednatel" nebo „Investor“)
na straně jedné

a

Společnost pro ZŠ Romance

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Druhý společník: **JIKA - CZ s.r.o.**
sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25917234
DIČ: CZ25917234, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti
Třetí společník: **Atelier 6, s.r.o.**
sídlem: Rokycanova 652/30, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 26163535
DIČ: CZ 26163535, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupená: Ing. arch. Michalem Nekolou, jednatelem společnosti

(dále jen "Zhotovitel")
na straně druhé

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“**.

2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění, v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla a termíny plnění.

II. Odůvodnění změn

1. Investor podal, dne 16.10.2023, žádost o poskytnutí dotace v rámci výzvy ModF – ENERGov č. 3/2023, z Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“), ke které byla zpracována studie úprav budovy s požadavkem dotace na režim PASIVNĚ PLUSOVÉHO standardu, která spočívá v úpravě obálky budovy, změně zdroje vytápění – TČ země / voda, zvětšení a úpravy vzduchotechniky, vyšších požadavcích na MaR, projektu fotovoltaiky a související přípravy střešního pláště, hromosvodu. Součástí je větší počet zpracovaných detailů.
2. Výzva ModF – ENERGov č. 3/2023 Modernizačního fondu byla vyhlášena 20.9.2023, tedy 2 měsíce po zahájení zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace, ke které se vztahuje Smlouva i tento dodatek. Investor tedy nemohl předvídat, že vhodná výzva bude vyhlášena, ani jaké požadavky bude obsahovat. Na základě podané žádosti a aktuálních informací poskytovatele dotace investor očekává kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace. **V této souvislosti je nutno upravit dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „DSP“) tak, aby vyhověla podmínkám výzvy.** Níže popsané změny projektu jsou nutnou podmínkou zdárného čerpání dotace.
3. Další změny, jejichž provedení si vyžádá úpravu zadávací dokumentace oproti původní dokumentaci pro územní řízení jsou změny pro zlevnění stavby snížením rozsahu podzemních částí, úpravy na základě aktuálních požadavků a potřeb pedagogů pro výuku, požadavků umožňujících usnadnění provozu stravování, úpravy na základě nových právních norem v oblasti hygieny a požární ochrany.
4. Veškeré změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nelze považovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., za podstatné změny závazku, jsou provedeny na základě a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., a souladu s výhradou zadavatele v rámci zadávacího řízení dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se jednak o změny, které nemohl zadavatel předvídat v době zadávacího řízení a jednak o změny, které není z technického hlediska a též z hlediska hospodárnosti možné plnit jiným dodavatelem služby.

III. Předmět plnění

1. Investor na společných kontrolních dnech definoval požadavky dle čl. II odst. 1 až 3 tohoto dodatku, tyto požadavky zaslal v rámci výzvy k ocenění zhotoviteli a na základě tohoto ocenění a rozhodnutí RMČ uzavírá tento dodatek, jímž se mění předmět a cena plnění takto:

1.1. Změny, které povedou ke **zlevnění celé investice a provozních nákladů** (§ 222 odst. 5 ZZVZ):

-
- Zmenšení plošné výměry suterénu a tím snížení objemu zemních prací a spodní stavby
 - Zmenšení plošné výměry velké tělocvičny
 - Redukce počtu sociálních zařízení na normové hodnoty
 - Změna typu a umístění hřišť
 - Přesun části gastro provozu do 1. nadzemního podlaží z důvodu lepšího zajištění personální obsazenosti
 - Zrušení hromadných šaten a nahrazení skříňkami na patrech u jednotlivých tříd

- Zvýšit počet kabinetů
- Úprava počtu a typu učeben

1.2. Změny, které souvisejí s **požadavky dotačního titulu** (§ 222 odst. 6 ZZVZ):

- Změna vytápění z plynové kotelny na tepelná čerpadla vč. vyprojektování zemních vrtů
- Rozšíření nuceného větrání
- Umístění fotovoltaické elektrárny
- MaR navržena a projektována pro kombinaci TČ, VZT a FVE
- Zvýšená složitost a vyšší počet stavebních detailů
- Rozdělení objektu na dva technologicky funkční celky – budovy ZŠ a jídelny vs. obě tělocvičny

1.3. Změny, které vycházejí z **vad dokumentace pro územní rozhodnutí** (§ 222 odst. 5 ZZVZ):

- Úprava dispozice z hlediska požadavků požární bezpečnosti
- Úprava dispozice z hlediska požadavků na denní osvětlení učeben

IV. Cena díla

1. Celková cena výše popsaných víceprací činí **2.630.000 Kč bez DPH**, z toho cena víceprací dle:
 - čl. III. odst. 1 bod 1.1. tohoto dodatku činí 400.000,- Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.2. tohoto dodatku činí 1.850.000,- Kč bez DPH,
 - čl. III. odst. 1 bod 1.3. tohoto dodatku činí 380.000,- Kč bez DPH.
2. S ohledem na cenu víceprací se cena díla uvedená v čl. IV. odst. 6.1. Smlouvy tímto dodatkem upravuje následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy:

Celková cena díla:

CENA CELKEM BEZ DPH	19.300.000 Kč
DPH	4.053.000 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	23.353.000 Kč

I. fáze: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) – maximálně 50 % z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	9.650.000 Kč
DPH	2.026.500 Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	11.676.500 Kč

Nová cena díla dle Dodatku č. 1:

Celková cena díla:

CENA CELKEM BEZ DPH	21.930.000 Kč
DPH	4.605.300 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	26.535.300 Kč

I. fáze: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) – maximálně 50 % z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	12.280.000 Kč
DPH	2.578.800 Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	14.858.800 Kč

**V.
Lhůta plnění**

1. Výše popsané vícepráce mají vliv na lhůtu plnění uvedenou v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) Smlouvy, která se tímto dodatkem prodlužuje o 21 kalendářních dnů. Čl. IV. odst. 4.1. písm. a) Smlouvy se upravuje následovně:

Původní znění:

Zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 110 kalendářních dnů** ode dne **nabytí účinnosti této smlouvy**.

Nové znění:

Zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 131 kalendářních dnů** ode dne **nabytí účinnosti této smlouvy**.

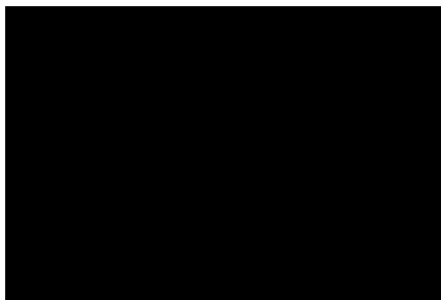
**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do tohoto dodatku oběma smluvními stranami (poslední z nich).
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 22 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 22 dne 27.3.2024 usnesením č. UR-183-10/24.

V Praze



V Praze

