

# Kupní smlouva

číslo O994240060

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Václav Palička

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX Pardubice  
rodné číslo: 62XXXXXXXXXXXX

### Iveta Lepori - Paličková

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX Pardubice  
rodné číslo: 68XXXXXXXXXXXX

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **stavební parcela č. 10456 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 009821/2024 ze dne 30.1.2024, který vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“).

### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do podílového spoluvlastnictví kupujících (Václavu Paličkovi náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku a Ivetě Lepori – Paličkové spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku), kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **109 800,- Kč**

**(slovy: sto devět tisíc osm set korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši** předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví kupují a přejímají.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši **6 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku a jeho aktualizaci (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši **115 800 Kč**.

### III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícím do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícím konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

Zálohový list a daňový doklad k přijaté platbě budou zaslány panu Václavu Paličkovi na email: XXXXXXXXXXXX. Za uhrazení kupní ceny i ceny za znalecký posudek odpovídají kupující společně a nerozdílně. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, je oprávněn ponechat si cenu za znalecký posudek v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit.

### IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícím dobře znám.

### V.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu koupě nachází stavba č. p. 1825, jiná stavba a že její spoluvlastníci (dále jen „předkupníci“) mají **předkupní právo k předmětu koupě** dle § 3056 odst. 1 ve spojení s § 2141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Tato kupní smlouva je tedy v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

Prodávající nabídne v písemné formě předmět koupě předkupníkům ke koupi ohlášením všech podmínek s oznámením obsahu této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabyde účinnosti.

Uplatní-li předkupníci své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě 3 měsíců po jim učiněné nabídce kupní cenu ve výši dle této smlouvy, bude splněna rozvazovací podmínka a tato smlouva se ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si plnily. Předmět koupě zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

## VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujících do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit.

## VIII.

Tato smlouva bude opatřena ověřenými podpisy pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího, který tuto smlouvu podepíše jako poslední v pořadí. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího a marně uplyne lhůta pro uplatnění předkupního práva dle čl. V. odst. 3 této smlouvy (tj. předkupní právo nebude řádně uplatněno), předá prodávající bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřenými podpisy kupujícím, kteří následně podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## XI.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XIV.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne .....

V Pardubicích dne.....

.....  
**za prodávajícího**  
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**kupující**  
Václav Palička

V Pardubicích dne.....

.....  
**kupující**  
Iveta Lepori - Paličková