

Žatecká stomatologická laboratoř, s. r. o.
Husova 2796
438 01 Žatec

IČO : 47311886

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 1.3.2024

dodatek č. 1/24**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinnosti od: **1.4.2024**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2023

Míra inflace v roce 2023 byla dle ČSÚ

10,7%

u vodného a stočného činí cena

142,34Kč/m2

u elektrické energie činí cena

7,36Kč/kWh

u otopu činí cena

69,50Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	124,20 m2	1619,90 Kč/m2/rok	16 766 Kč
Plocha ostatní	21,70 m2	1619,90 Kč/m2/rok	2 929 Kč
Voda	0,35 m3/den	142,34 Kč/m3	1 495 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		6 473 Kč
El. Energie-osvět.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		330 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	145,90 m2	69,50 Kč/m2/měsíc	10 140 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	145,90 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	875 Kč
CELKEM k úhradě			39 908 Kč
CELKEM podnájem			19 695 Kč
CELKEM služby			20 213 Kč