

**Traxial - OC Vrchlabí s.r.o.**

se sídlem: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Prázdňým

IČ: 07758731, DIČ: CZ 07758731

zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. C 362376

(dále jen „Dárce“)

a

**Město Vrchlabí**

se sídlem: 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1

zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města

IČO: 00278475, DIČ: CZ 00278475

(dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU****ČI. I****Účel smlouvy**

1. Dárce se v souvislosti s přípravou výstavby záměru „Prodejna nábytku a domácích potřeb Vrchlabí“ na pozemcích parc.č.: st.4081; součástí pozemku je stavba, 1921/30, 1921/44, 1921/58, 1921/59, 1921/60, 1921/61, 1921/62, 1921/65, 1921/66, 1921/67, 1921/68, 1921/71, 1921/72, 3962/2 a 3962/3, k.ú. Vrchlabí dle dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s názvem „Prodejna nábytku a domácích potřeb Vrchlabí“, kterou vypracovala projekční kancelář Ateliér A Brno s.r.o., Všetičkova 17, 602 00 Brno, IČO: 25303287, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Hečka ČKA: 02 189, č. zakázky 273.04.21, datum: 03/2021 ( dále jen DUR ), dle Plánovací smlouvy č. 3/2021 uzavřené dne 30.08.2021 mezi městem Vrchlabí a žadatelem o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby firmou TRAXIAL – lithium s.r.o, IČ: 09138382 smluvně zavázal vybudovat a následně bezúplatně převést do vlastnictví Obdarovaného veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu dle DUR.
2. Obdarovaný se pak zavázal řádně vybudovanou a zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu převzít do vlastnictví a správy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem dále uvedené veřejné infrastruktury a je oprávněn ji touto smlouvou převést na Obdarovaného bez jakéhokoliv omezení.

**ČI. II****Předmět daru**

- 1) Dárce bezúplatně převádí do vlastnictví Obdarovaného (i) pozemky parc.č. 1921/67, 1921/68, 1921/71, 1921/66, 1921/65, 1921/72, 1921/62, 1921/61, 3962/2 a 3962/3 vše v k.ú. Vrchlabí a (ii) tuto veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

**Veřejná dopravní infrastruktura:**

1. komunikace vč. chodníku
2. přechod pro chodce v ulici Vápenická

**Veřejná technická infrastruktura:**

1. veřejné osvětlení

podle výše uvedené projektové dokumentace DUR.

**Veřejná dopravní infrastruktura:****1. komunikace vč. chodníku**

- nová místní komunikace (cca 212 m<sup>2</sup>) vč. chodníku (cca 41 m<sup>2</sup>) se dvěma jízdními pruhy a obousměrným provozem o celkové šířce 6,5 m (2x 3,25 m). Příčný sklon komunikace je navržen o hodnotě 2,50%. Podélný sklon komunikace je proměnný od 4,00%-9,80%. Délka místní komunikace je 24,0m,
- povrch z asfaltového betonu, od zeleně komunikace oddělena obrubníkem ABO 2-15 (1000/150/250) uloženým do betonového lože s boční opěrou.
- odvodnění komunikace je řešeno přes podélný a příčný sklon vozovky do navrhovaných uličních vpustí. Nová uliční vpust' je navržena čtvercového půdorysu 500/500mm, třída dopravního zatížení min. D400.
- přípojka vpusti z kanalizačního PVC DN 200 s ložem a obsypem ze štěrkopísku.
- **Chodník o** šířce 2 m a příčném sklonu 2,00%. Délka nového chodníku bude 25,4m.
- **Místa pro přecházení** -v místě sjezdu na pozemek parc.č. 1921/29 a na konci místní komunikace

**Konstrukce vozovky** dle TP 78 Katalog vozovek pozemních komunikací.

**Konstrukce komunikace /asfaltový beton/:**

- asfaltový beton mastixový SMA	40mm	ČSN EN 13108-1
-spojovací postřik asfaltovou emulzí	P 0,5 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
-obalované kamenivo ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13108-1
-infiltrační postřik asfaltový	P 1,0 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- vrstva ze směsi stmelené cementem SC 0/22, C <sub>8/10</sub>	140 mm	ČSN 736127-1
- štěrkokodrt', min ŠD <sub>B</sub>	400mm	ČSN 73 6126-1
Skladba komunikace je celkem	640 mm	

**Konstrukce chodníku (D2-D-2 (CH)) /betonová dlažba/:**

- betonová dlažba (barva šedá)	80 mm	ČSN 736131-1
- kladecí vrstva fr. 2-5mm	40 mm	ČSN 736131-1
- štěrkokodrt' ŠDB	150 mm	ČSN 736126-1
minimální hodnota modulu přetvárnosti 30MPa		
Skladba chodníku celkem	270 mm	

Jednotlivé konstrukční vrstvy jsou hutněny min. Edef2 30 MPa pro chodníky a Edef2 45 MPa.

**Dohodnutá cena daru (komunikace vč. chodníku) činí 496.275,- Kč bez DPH**

**2. přechod pro chodce v ulici Vápenická**

- šířka přechodu je 7 m, obrubník osazen na výšce +0,02m nad hranu komunikace v místě přechodu pro chodce, jinak bude osazen +0,12m nad hranu komunikace.,
- v místě přechodu pro chodce je přímá část v délce 4,00m a na tuto přímou část navazuje napojení na stávající stav,
- chodník je bezbariérově upraven. Za sníženým obrubníkem je umístěn varovný pás šířky 0,40m a na něj v místě přecházení navazuje signální pás šířky 0,80m. Varovný a signální pás je proveden z betonové dlažby pro nevidomé, barvy červené.
- Příčný sklon chodníku je 2,0%. Maximální příčný sklon rampových částí je 12,5%.

**Dohodnutá cena daru (přechod pro chodce v ul. Vápenická) činí 25.590,- Kč bez DPH**

**Veřejná technická infrastruktura:****1. veřejné osvětlení**

- osvětlení příjezdové komunikace (1 ks svítidla a zdroje), stožár pro osvětlení bude žárově zinkovaný stupňovitý s jmenovitou výškou 6m a s průměrem d2/t2 .. 76/4.
- osvětlení přechodu pro chodce na ulici Vápenická (2 ks svítidel a zdroje), LED světelné zdroje pro městské prostředí upevněné na ocelových žárově zinkovaných stožárech s výložníkem, výška a délka dle projektové dokumentace, umístění cca 1 m před přechodem ve směru jízdy a 50 – 60 cm od hrany obrubníku, stožáry jsou na každé straně vozovky
- osvětlení míst pro přecházení v nové příjezdové komunikaci (3 ks svítidel a zdroje LED se studenou bílou barvou světla 5700K), která bude výhledově prodloužena, svítidla upevněná na ocelových žárově zinkovaných stožárech výška a délka dle projektové dokumentace.

**Celkem 6ks svítidel a 85 m kabelu VO CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> kompletně uloženého v PVC chrániče 75mm zapojených na stávající rozvod VO v ul. Vápenická.**

**Dohodnutá cena daru (veřejné osvětlení) činí 178.485 ,- Kč bez DPH**

Shora uvedená veřejná infrastruktura je vymezena těmito dokumenty, které jsou součástí předávací dokumentace:

- a) dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s názvem „Prodejna nábytku a domácích potřeb Vrchlabí“, kterou vypracovala projekční kancelář Ateliér A Brno s.r.o., Všetickova 17, 602 00 Brno, IČO: 25303287, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Hečka ČKA: 02 189, č. zakázky 273.04.21, datum: 03/2021 (dále jen DUR) dle Plánovací smlouvy č. 3/2021 uzavřené dne 30.08.2021,
- b) územní rozhodnutí stavební povolení (spojené územní a stavební povolení) vydané Městským úřadem Vrchlabí - stavebním úřadem č.j. MUVR/43683/2021/VONHA ze dne 13.12.2021,
- c) dokumentace skutečného provedení, vypracoval Ing. Zbyněk Stratil, 07/2022,
- d) zaměření skutečného stavu, vypracoval Ing. Josef Brouček, dne 2.9.2022, oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Langrová, předáno do DTMM Vrchlabí dne 6.12.2022,
- e) rozhodnutí o zkušebním provozu k užívání stavby „Prodejna nábytku a domácích potřeb Vrchlabí“ vč. komunikace a chodníků, přechodu pro chodce a míst pro přecházení, veřejného osvětlení, vydaný Městským úřadem Vrchlabí - stavebním úřadem, č.j. MUVR/31683/2022/VONHA ze dne 13.9.2022,
- h) Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. revize: 1050/V/II/2022 ze dne 10.9.2022, provedl František Czibik.

- 2) Obdarovaný shora uvedený dar v plném rozsahu přijímá a zavazuje se ho provozovat v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 3) K přechodu vlastnictví shora uvedených předmětů daru nezapisovaných do katastru nemovitostí dochází dnem uzavření této smlouvy darovací.
- 4) Obdarovaný daruje dar s rozvazovací podmínkou, že obdarovaný neprodleně po převodu zařadí dar do paspartu komunikací jako místní komunikaci bez omezení přístupu, tj. převodem nedojde k omezení přístupu (příchodu a příjezdu) k pozemkům parc.č.st. 4081, 1921/30, 1921/59, 1921/58 a 1921/44 vše v k.ú. Vrchlabí, ať už pro vlastníka pozemků, jejich nájemce, zákazníky, dodavatele či jiné osoby.

**Čl. III**  
**Záruka na jakost daru a reklamace**

- 1) Dárce poskytuje záruku Obdarovanému na jakost předmětu daru dle této smlouvy, a to po dobu 60 měsíců od přechodu vlastnictví veřejné infrastruktury na Obdarovaného.
- 2) Pro případ reklamace je oprávněnou osobou ke všem úkonům týkajícím se vyřízení reklamace pan JUDr. Zdeněk Prázdny, kontaktní osobou je pan Martin Slavata, tel.: 739 710 210, email: slavata@traxial.cz.
- 3) Obdarovaný je povinen uplatnit případné reklamační závady bez zbytečného odkladu a stanovit vždy přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. V případě, že nebude záruční vada v této lhůtě odstraněna, je tak oprávněn učinit Obdarovaný na náklad Dárce.

**Čl. IV**  
**Doložka**

Uzavření této darovací smlouvy bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 16.06.2021.

**Čl. V**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z toho dvě pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26.03.2024

Ve Vrchlabí dne 16.04.2024

Dárce:

Obdarovaný:

-----  
JUDr. Zdeněk Prázdny  
Traxial -OC Vrchlabí s.r.o.

-----  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města