

Digitální a informační agentura
Na Vápence 915/14
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 17651921

-2-

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

mezi

společností

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Digitální a informační agentura

(jako Nájemcem)

Smlouva o nájmu parkovacího stání

(1) **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747

zastoupena společně Doronem Bashanem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

kontaktní email: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) **Digitální a informační agentura**

organizační složka státu

se sídlem Na vápence 915/14, Praha 3 130 00

IČ: 17651921

Neplátce DPH

zastoupena Ing. Martinem Mesršmídem, ředitelem

kontaktní email: 

ID DS: yukd8p7

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají

podle ustanovení § 2201 a následujících zák. č. 89/2012, občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu parkovacího stání (dále jen „smlouva“)

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění výlučného užívání parkovacího stání pro Nájemce za níže stanovených podmínek.
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 857/1 včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejícím se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Objekt“). V Objektu, který je situovaný na adrese: Kodaňská 1441/46, Praha 10, jsou umístěna kromě jiného také parkovací stání.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci 13 parkovacích stání:
- na parkovišti Vjezd B - čísla stání 3, 5 a 11
 - na parkovišti Vjezd B, parkoviště B - Terasa - čísla stání 0, 1, 6, 7, 15, 18, 19, 21, 23 a 25

jak je vyznačeno v Plánku parkovacích stání v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), k

dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné dle této smlouvy (dále také jako „Nájem“). Účelem Nájmu dle této smlouvy je parkování osobních vozidel.

- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 1.1 a 1.3 Smlouvy.
- 1.5 Spolu s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn využívat také dopravní infrastrukturu uvnitř Objektu a přístupové cesty k Předmětu nájmu uvnitř Objektu, včetně vstupu do prostor, kde je Předmět nájmu umístěn.
- 1.6 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou 24 hodin denně nepřetržitě po celé smluvní období.

II. Doba nájmu a možnosti jeho ukončení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem počíná běžet dne 15. 3. 2024.
- 2.2 Ke Dni zahájení bude provedena prohlídka a předání Předmětu nájmu a Nájemci budou předány přístupové prostředky k Předmětu nájmu umožňující mu využívání Předmětu nájmu, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 2.3 Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď ve stanovené formě doručena druhé Smluvní straně.
- 2.4 Nestanoví-li Smlouva jinak, zaniká nájemní vztah:
 - 2.4.1 výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc;
 - 2.4.2 písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.4.3 odstoupením jedné ze smluvních stran od Smlouvy ze zákonných důvodů.

III. Povinnosti Nájemce

- 3.1 Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pouze parkovací stání uvedené v čl. 1.3 této smlouvy, dodržovat ustanovení „Provozního řádu parkovišť A,B,C,D,E objektu Kodaňská Office Center“, který je Pronajímatel povinen bezprostředně po uzavření Smlouvy doručit Nájemci.
 - b) neprovádět v prostoru předmětných parkovacích stání žádné servisní zásahy, zejména nemýt vozidlo, neměnit olej či olejový filtr, jakož ani v prostoru parkovacích stání neskladovat žádné předměty,
 - c) vyvarovat se takového jednání a takových aktivit, které by omezovaly práva využívat ostatní parkovací stání na parkovišti jinými nájemci a nedostat se svým jednáním v celém prostoru parkoviště do rozporu s platnými zákony či jinými právními předpisy,
 - d) vyvarovat se jakéhokoliv jednání, které by způsobilo poškození parkovacích stání a vrátit je ve stavu, v jakém bylo předáno s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - e) neprovádět jakékoliv úpravy Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
 - f) strpět nezbytnou opravu věci, ukáže-li se během nájmu potřeba ji provést, i když mu provedení opravy

způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

- g) v případě skončení nájmu je Nájemce povinen vyklizený Předmět nájmu odevzdat nejpozději v den skončení nájmu.

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k užívání parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy v takovém stavu, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu a současně, že v takovém stavu bude parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy udržovat po celou dobu trvání Nájmu.
- 4.2 Pronajímatel se rovněž zavazuje, že Nájemce seznámí s obsahem Provozního řádu parkovišť A,B,C,D,E objektu Kodaňská Office Center a případné nejasnosti mu náležitě objasní.
- 4.3 Pronajímatel je povinen Nájemce při užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
- 4.4 Pronajímatel je povinen zajistit označení Předmětu nájmu (Parkovacích stání) tak, aby bylo pro třetí osoby zřejmé, že se jedná o parkovací stání vyhrazená právě pro Nájemce.
- 4.5 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce včas o případných opravách, úpravách či jiných pracích stavebního charakteru na Předmětu nájmu či přístupových cestách. V případě jakýchkoliv oprav, úprav či jiných pracích v Objektu, které neznemožní Nájemci užívání Předmětu nájmu k jeho účelu dle čl. 1.3 není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli jakoukoliv slevu z Nájemného (jak je definováno níže) či jakoukoliv jinou kompenzaci.
- 4.6 Pronajímatel neručí ani neodpovídá za poškození vozidla a dále za věci uložené v zaparkovaném vozidle jako jsou: odnímatelná autorádia, odnímatelný panel autorádia, svršky, kufříky, tašky, fotoaparáty, nákupy, atp.

V. Výše nájemného a platební podmínky

- 5.1 Nájemné za pronájem stání je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši 2.500,- Kč za měsíc bez DPH za jedno parkovací stání, tj. celkem 32.500,-Kč za měsíc bez DPH (dále jen „Nájemné“); a bude hrazeno na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem měsíčně, vždy k 15. dni měsíce, za který se Nájemné hradí. K výši Nájemného bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2 Platby dle této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele 1387824382/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Případnou změnu bankovního spojení je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci písemně.
- 5.3 V případě prodlení s platbou Nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení do doby zaplacení. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn Nájemné každoročně zvyšovat vždy k 1. lednu, počínaje rokem 2025, (dále jen „Den indexace“), a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 kalendářních měsíců přede Dnem indexace proti průměru 12 bezprostředně předchozích kalendářních měsíců), vyhlášeného Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného

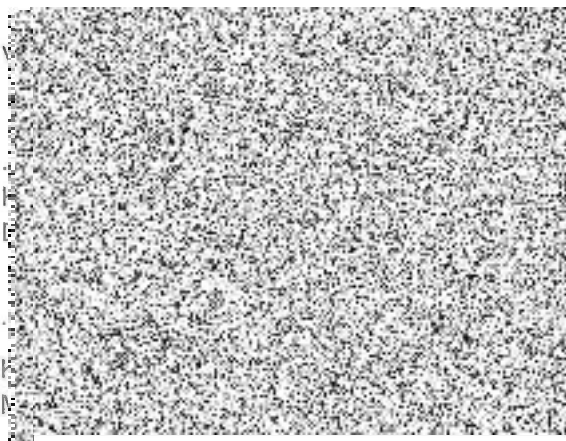
a takto stanovené Nájemné bude zaokrouhloveno na celé koruny české nahoru. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, Pronajímatel vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji Nájemci. Za oznámení se také považuje faktura vystavená Pronajímatelem za Nájemné zvýšené v souladu s tímto článkem smlouvy (dále jen „Oznámení“). Poté, co Nájemce obdrží oznámení, je povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury Pronajímatele rozdíl mezi veškerými platbami Nájemného, které byly Nájemcem hrazeny od 1. ledna příslušného roku a platbami Nájemného tak, jak byly Pronajímatelem s účinností od 1. ledna příslušného roku v souladu s tímto ustanovením aktualizovány. V případě, že Index přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikován, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který Pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Veškeré změny a doplňky týkající se této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.2 Jakákoli oznámení, žádosti a jiné úkony dle této smlouvy, uskutečňované písemně se doručují druhé smluvní straně buď osobně, emailem nebo doporučeným dopisem, a to na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením druhé straně v souladu s tímto odstavcem. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti poštou se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím doporučeném podání na poště. Odmítne-li některá ze smluvních stran písemnost převzít, pak dnem učinění takového odmítnutí tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 6.4 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je jim srozumitelný a na důkaz své svobodné vůle tuto smlouvu uzavřít připojují své podpisy.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 15. 3. 2024, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede Digitální a informační agentura (Nájemce). Pro odstranění pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná skutečnost ve smlouvě uvedená nepředstavuje jejich obchodní tajemství.

Přílohy:

1) Plánek parkovacích stání



Digitální a informační agentura
Ing. Martin Mesršmíd, ředitel

Příloha č.1
Plánek parkovacích stání

