

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“

uzavřené dne 8.12.2020

(dále jen „**Dodatek**“)

Číslo smlouvy Objednatele: 562005467 (ORG 2563)

Číslo smlouvy Zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01

Smluvní strany:

ARENA BRNO, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

DIČ: CZ09133267

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8383

Zastoupena: Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva

Ing. arch. Petr Bořecký, místopředseda představenstva

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída

787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Zavřel, MBA, ředitel společnosti

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost:

Arch.Design, s.r.o.

Sídlo: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 43305

Zastoupena: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 2107733449/2700 nebo KB Brno

270504190207/0100

Datová schránka: s7ucc2n

společně se

Společností:**A PLUS a.s.**

Sídlo:

Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

IČ:

26236419

DIČ:

CZ26236419

Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 3541

Zastoupena:

Patrikem Tuzou, členem představenstva

kteří se sdružily ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“) do **společnosti Arch.Design a A PLUS**.

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: Ing. Miroslav Bílek, Ing. Karel Tuza

(dále jen „**Zhotovitel**“)(společně dále také jako „**Smluvní strany**“, samostatně pak jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se upravuje smlouva, kterou Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2020 a jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru [číslo smlouvy u Objednatele: 5620054674.01 (ORG 2563); číslo Smlouvy u zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01] a která byla výsledkem zadání veřejné zakázky s názvem „**Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ (dále jen „**Smlouva**“).

I. Základní ustanovení a účel Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Smlouvy a naplnění jejího komplexního účelu směřujícího k realizaci projektu multifunkční haly je nezbytné zajistit provedení jiných (původně nezahrnutých) prací (víceprací), jejichž potřeba vznikla v relevantní podobě po uzavření Smlouvy a pro Objednatele je její vyřešení klíčové pro budoucí pokračování projektu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jako „**MFH**“), a to zejména v rovině budoucího provozu MFH, který bude zajištěn Objednatelem, což je skutečnost, která nebyla v době uzavření Smlouvy známa (naopak se předpokládalo provozování MFH externí osobou). Potřeba, aby Objednatel zadal realizaci dodatečné dokumentace, vznikla v návaznosti na vývoj koncesních řízení, v jejichž rámci Statutární město Brno neúspěšně usilovalo o výběr budoucího externího provozovatele MFH, který by (nejméně zčásti) zajistil projektování i dodávku vybavení MFH a který by též primárně určil podobu tohoto vybavení (tj. „fit-out“ ve smyslu tohoto Dodatku ke Smlouvě a zejména jeho příloh). Protože Objednatel bude provozovatelem MFH, je jeho povinností určit podobu fit-out MFH a zajistit jeho projektování v případech, ve kterých je to nutné, a budoucí dodávku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že změna Smlouvy (a navazujících práv a povinností) je realizována v souladu se Smlouvou a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), když s ohledem na charakter změny závazku jsou naplněny důvody dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když se jedná o nezbytné a dodatečné vícepráce, které v tomto rozsahu může realizovat pouze Zhotovitel, neboť mezi plněním dle

Smlouvy a plněním dle Dodatku jsou natolik těsné technické a funkční vazby, že je zde dán požadavek na slučitelnost, resp. interoperabilitu obou plnění. Nahrazení Zhotovitele při zpracování plnění dle tohoto Dodatku by Objednateli způsobilo značné obtíže technicko-provozního charakteru. Podrobnosti jsou uvedeny v následujícím odstavci tohoto Dodatku. V tomto rozsahu se rovněž jedná o změnu závazku, která je dána změnou okolností, kterou Objednatel (resp. statutární město Brno coby původní zadavatel) nemohl předvídat ani při vynaložení náležité péče, když uvedenou změnou je právě vyjasnění toho, že provozovatelem MFH nebudou externí subjekt, nýbrž budoucí vlastník MFH a nositel práv ze Smlouvy. Změna závazku je rovněž potřebná (viz výše) a nemění celkovou povahu veřejné zakázky (ta nadále směřuje k uspokojení potřeb disponovat projektovou dokumentací v takové podobě, že je na jejím základě možné postavit a vybavit MFH). Proto jsou naplněny rovněž znaky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Uvedeným není dotčena možnost Objednatele realizovat zadávací řízení na jiné projekční činnosti související s fit-out MFH ve smyslu tohoto Dodatku a jeho příloh, jejichž provedení je rovněž nezbytné, ale u nichž nejsou naplněny zákonné důvody, aby tyto činnosti musel realizovat Zhotovitel.

3. Věcná povaha Díla dále specifikovaného v článku II tohoto dodatku č. 4 je takového rázu, že přímo souvisí s výchozí projektovou dokumentací pro provedení stavby a je na ní technicky závislá. Tuto závislost nelze bez závažných technických obtíží překlenout jinak než dodatečnou změnou projektové dokumentace, kterou provede původní zhotovitel. Požadavky na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími konstrukcemi a instalacemi pořízenými zadavatelem v původní projektové dokumentaci je tak zásadní, že plnění dle tohoto dodatku č. 4 musí být vytvořeno jako pokračování stávající dokumentace, nikoli jako pořízení dokumentace paralelní. Faktickým naplněním Předmětu dodatku, určeného článkem II a přílohami 1 a 2, dojde k částečným stavebním, dispozičním a technologickým změnám, které musí přesně navazovat na prostor, statiku, a energetické bilance, které jsou dány v základním projektu a u kterých je vyloučeno, aby je v nezbytné míře podrobnosti a správnosti byl schopen využít jiný zhotovitel. V opačném případě se Objednatel vystavuje riziku zcela zásadních technických komplikací při realizaci MFH a zejména při jejím provozu

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu plnění dle Smlouvy o služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné pro naplnění potřeb Objednatele a musí být realizovány pouze Zhotovitelem.
2. Předmětem Dodatku je zpracování studie a navazující projektové dokumentace (ve stupních dokumentace pro změnu stavby před dokončením a ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr), které budou řádným komplexním podkladem pro navazující změnová, zadávací anebo výběrová řízení anebo jiné postupy směřující k opatření fit-out MFH v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.
3. Veškeré změny jsou dále specifikovány v přílohách č. 1 a 2 tohoto Dodatku ke Smlouvě, a to v grafickém znázornění prostor MFH, ve vztahu ke kterým bude zpracováno plnění dle tohoto Dodatku, v zadání a v technické příloze definující rozsah požadovaného plnění pro jednotlivé

dotčené prostory v MFH. Zpracování předmětu Dodatku částečně navazuje na zpracované zadání ve smyslu dodatku č. 2 ke Smlouvě.

III. Změny ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následujících změnách Smlouvy:

1. Do článku II. „Předmět smlouvy“ Smlouvy se doplňuje (coby odst. II.8) následující text:

II. 8 Předmětem smlouvy je dále:

II.8.1 *Vyhotovení studie, jejímž předmětem bude prověření, zda a za jakých podmínek jsou možné následující změny/doplnění projektové dokumentace pro provádění stavby MFH. Rozsah plnění a dotčené prostory jsou uvedeny v Přílohách 1 a 2 tohoto dodatku (dále společně jako „**Položky plnění**“),*

*(dále jako „**Studie**“)*

II.8.2 *Zpracování nezbytných podkladů a projektové dokumentace pro účely povolení změny stavby před dokončením pro Položky plnění, u nichž je to ve smyslu zvláštních právních předpisů nezbytné, a to v rozsahu, který vyplyne ze zpracované Studie (dále jako „**ZSPD**“). ZSPD bude realizována pouze za předpokladu, že nutnost jejího zpracování (alespoň částečného) bude vyplývat ze Studie, a to pouze v rozsahu, který ze Studie vyplyne.*

II.8.3 *Zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů včetně rozdílového soupisu prací/výkazu výměr (v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek) pro Položky plnění, a to v rozsahu, který bude vyplývat z části plnění Studie (dále jako „**PDPS II**“). PDPS II bude realizována pouze za předpokladu, že její zpracování (alespoň částečné) bude vyplývat ze Studie, a to pouze v rozsahu, který ze Studie vyplyne. Odst. II.1 této smlouvy se pro PDPS II použije obdobně. Součástí plnění je též poskytování řádných technických vstupů a zdůvodnění v zákonných lhůtách v návaznosti na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace.*

II.8.4 *Zajištění výkonu veškeré nezbytné inženýrské činnosti vyplývající z tohoto Dodatku, a to v návaznosti na zpracovanou ZSPD (dále jako „**IČ změna stavby**“). Zhotovitel je v rámci poskytování IČ změna stavby zejména:*

i) *obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením,*

ii) *vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,*

iii) *účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením,*

- iv) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

II.8.5 Poskytování služeb spočívajících v poskytování konzultačních činností v přímé souvislosti s předmětem dodatku č. 4 k této smlouvě a souvisejícími projekčními a dalšími činnostmi, a to dle písemných pokynů Objednatele (dále jako „**AD HOC služby**“). AD HOC služby budou blíže definovány a poskytovány na základě pokynu Objednatele a předány na základě předávacího protokolu.

2. Do článku VI. „Lhůty plnění“ Smlouvy se doplňuje (coby odst. VI.8 až VI.10) následující text:

VI.8 Lhůta plnění **Studie** se sjednává takto:

VI.8.1 zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli, ne však dříve než po nabytí účinnosti dodatku č. 4.

VI.8.2 připomínky k návrhu Studie: Zhotovitel je před dokončením Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), ke kterému má Zhotovitel i Objednatel přístup v návaznosti na smlouvu o zhotovení stavby, jejímž předmětem je výstavba MFH; dále jako „**CDE**“) Objednateli k připomínce nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 4 k této smlouvě. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu k zapracování nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu Studie.

VI.8.3 dokončení: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací.

VI.9 Lhůta plnění **ZSPD** se sjednává takto:

VI.9.1 zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli; výzva může být doručena nejdříve po dokončení Studie ve smyslu odst. VI.8.3 této smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců po dokončení Studie.

VI.9.2 připomínky k návrhu ZSPD: Zhotovitel je před dokončením ZSPD povinen předat návrh ZSPD (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení prostřednictvím CDE a zpracovaný metodou BIM dle čl. III této smlouvy) Objednateli k připomínce nejpozději do 30 kalendářních dnů před koncem lhůty, v níž se zavázal dokončit ZSPD dle dalšího odstavce. Objednatel předá (bude-li mít) Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu ZSPD. Připomínky nezavazují Zhotovitele povinnost realizovat ZSPD v souladu s právními předpisy.

VI.9.3 dokončení ZSPD: do 120 kalendářních dnů od zahájení prací.

VI.9.4 podání žádosti o vydání vyjádření dotčených orgánů k povolení změny stavby před jejím dokončením: žádosti Zhotovitel doručí příslušným dotčeným orgánům do 10 kalendářních dnů od dokončení ZSPD; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno ve lhůtách dle

příslušných právních předpisů (tj. aby svým postupem nezpůsoboval průtahy v řízení o povolení záměru).

VI.9.5 dokončení IČ změna stavby: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení změny stavby před jejím dokončením, a to včetně případně ověřené dokumentace do 10 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Uvedené lhůty (s výjimkou lhůt dle IV.9.4 a IV.9.5) budou Objednatelem po předchozí konzultaci se Zhotovitelem přiměřeně zkráceny za předpokladu, že ZSPD nebude zpracována v plném rozsahu Položek plnění.

VI.10 *Lhůta plnění **PDPS II** se sjednává takto:*

VI.10.1 zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatelem Zhotoviteli; výzvu lze doručit nejdříve od dokončení ZSPD ve smyslu odst. VI.9.3 této smlouvy, nejpozději však do 2 měsíců po dokončení ZSPD.

VI.10.2 připomínky k návrhu PDPS II: Zhotovitel je před dokončením PDPS II povinen předat návrh PDPS II (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení prostřednictvím CDE a zpracovaný metodou BIM dle čl. III této smlouvy) Objednateli k připomínce nejpozději do 40 kalendářních dnů před koncem lhůty, v níž se zavázal dokončit PDPS II dle dalšího odstavce, nejdříve však 15 kalendářních dnů po obdržení všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Bude-li se tato lhůta jevit jako nepřiměřená (s ohledem na tato stanoviska), Smluvní strany se dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty dle předešlé věty tohoto odstavce. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS II.

VI.10.3 dokončení: do 130 kalendářních dnů od zahájení prací, nejdříve však 55 kalendářních dnů po obdržení všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Bude-li se tato lhůta jevit jako nepřiměřená (s ohledem na stanoviska dotčených orgánů), Smluvní strany se dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty dle předešlé věty tohoto odstavce.

Uvedené lhůty budou Objednatelem po předchozí konzultaci se Zhotovitelem přiměřeně zkráceny za předpokladu, že PDPS II nebude zpracována v plném rozsahu Položek plnění.

Bude-li to vyžadovat průběh stavby MFH a bude-li to s ohledem na průběh plnění možné, Zhotovitel ucelené celky PDPS II vyplývající z potřeb stavby předá Objednateli před uplynutím lhůty dle tohoto odstavce smlouvy. Uvedené lhůty (pro vyjádření připomínek a jejich zpracování) se v takovém případě uplatní přiměřeně (tj. dojde k jejich přiměřenému zkrácení s ohledem na rozsah takto předané PDPS II).

VI.11 *Lhůta pro plnění AD HOC služeb bude stanovena Objednatelem v pokynu definujícím konkrétní AD HOC služby, a to vždy po konzultaci se Zhotovitelem a v přiměřené délce; za přiměřenou délku se považuje lhůta nejméně 5 pracovních dnů. Ve stanovené lhůtě musí dojít k předání plnění na základě předávacího protokolu.*

3. Do článku VIII. „Cena“ se doplňuje (coby odst. VIII.13 až VIII.15) následující text:

- VIII.13 Cena za vypracování **Studie** a souvisejícího plnění se sjednává ve výši 2 900 000,- Kč bez DPH.
- VIII.14 Cena za vypracování **ZSPD** a provedení **IČ změna stavby** se sjednává ve výši 7 250 000,- Kč bez DPH.
Cena za ZSPD a IČ změna stavby bude přiměřeně ponížena v případě, že ZSPD a IČ změna stavby nebude realizována v plném rozsahu Položek plnění; přiměřené snížení ceny bude Smluvními stranami dohodnuto před zahájením prací dle odst. VI.9.1 této smlouvy.
- VIII.15 Cena za vypracování **PDPS II** a souvisejícího plnění se sjednává ve výši 7 900 000,- Kč bez DPH.
Cena za PDPS II bude přiměřeně ponížena v případě, že PDPS II nebude realizována v plném rozsahu Položek plnění; přiměřené snížení ceny bude Smluvními stranami dohodnuto před zahájením prací dle odst. VI.10.1 této smlouvy.
- VIII.16 Cena za hodinu poskytování AD HOC služeb se sjednává ve výši 1 190,- Kč bez DPH. Celková uhrazená cena AD HOC služeb dle této smlouvy nesmí překročit 700 000 Kč bez DPH.

4. Do článku IX. „Platební podmínky“, odst. IX.1 se doplňuje (coby pododst. IX.1.9 až IX.1.11) následující text:

- IX.1.9 cena za vypracování **Studie**, která je uvedena v odst. VIII.13 této smlouvy – po dokončení Studie.
- IX.1.10 cena za vypracování **ZSPD** a provedení inženýrské činnosti ve smyslu odst. II.8.4 této smlouvy ve znění dodatku č. 4:
- 60 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy – po předání konceptu ZSPD Objednateli k připomínkám;
 - 25 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy – po dokončení ZSPD;
 - 15 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.14 této smlouvy – po dokončení IČ změna stavby.
- IX.1.11 cena za vypracování **PDPS II**, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy:
- 80 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy – po předání konceptu PDPS II Objednateli k připomínkám;
 - 20 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.15 této smlouvy – po dokončení PDPS II.
- Dojde-li k předání části PDPS II ve smyslu poslední části odst. VI.10 této smlouvy, bude Zhotovitel mít nárok na fakturování přiměřené části ceny za vypracování PDPS II dle odstavce VIII.15 této smlouvy. Přiměřená část ceny bude určena dohodou Zhotovitele s Objednatelem.
- IX.1.12 cena za poskytování AD HOC služeb, která je uvedena v odst. VIII.16 této smlouvy: na základě faktur vystavených Zhotovitelem, jejichž součástí je Objednatelem schválený

výkaz práce; Zhotovitel je oprávněn vystavit uvedenou fakturu nejdříve 3 pracovní dny po dokončení AD HOC služeb.

5. Do článku XVI. Zvláštní ujednání se doplňuje (coby odst. XVI.8) následující text:

XVI.8 Souhrnná Objednatelem zaplacená cena za poskytnutí plnění dle odst. II.8 této smlouvy nesmí překročit 18 750 000 Kč bez DPH.

IV. Poskytnutí součinnosti

1. Objednatel zajistí u zhotovitele MFH, aby veškeré projekční práce uvedené v tomto dodatku mohly probíhat na digitálním modelu objektu využívaném v rámci realizace stavby a v CDE zřízeném zhotovitelem MFH.
2. S ohledem na postup výstavby a na probíhající projektové práce zhotovitele MFH, který pořizuje realizační projektovou dokumentaci, se Objednatel se zavazuje zajistit přiměřenou součinnost projektantů realizační projektové dokumentace, a to v rozsahu, který je nezbytný a po Objednateli jej lze rozumně požadovat.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně a včas vyznačit v digitálním modelu objektu nebo ve výkresech schematicky oblasti, ve kterých bude docházet ke změnám a informovat zhotovitele MFH.

V. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ve vztahu k plnění dle tohoto Dodatku platí obdobně odst. II.2 Smlouvy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek platným elektronickým podpisem. Každá Smluvní strana obdrží verzi tohoto Dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - Příloha č. 1 Grafické vyznačení dotčených prostor MFH
 - Příloha č. 2 Rozsah plnění ve vztahu k jednotlivým prostorům MFH.

V Brně dne

.....
ARENA BRNO, a.s.
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

V Brně dne

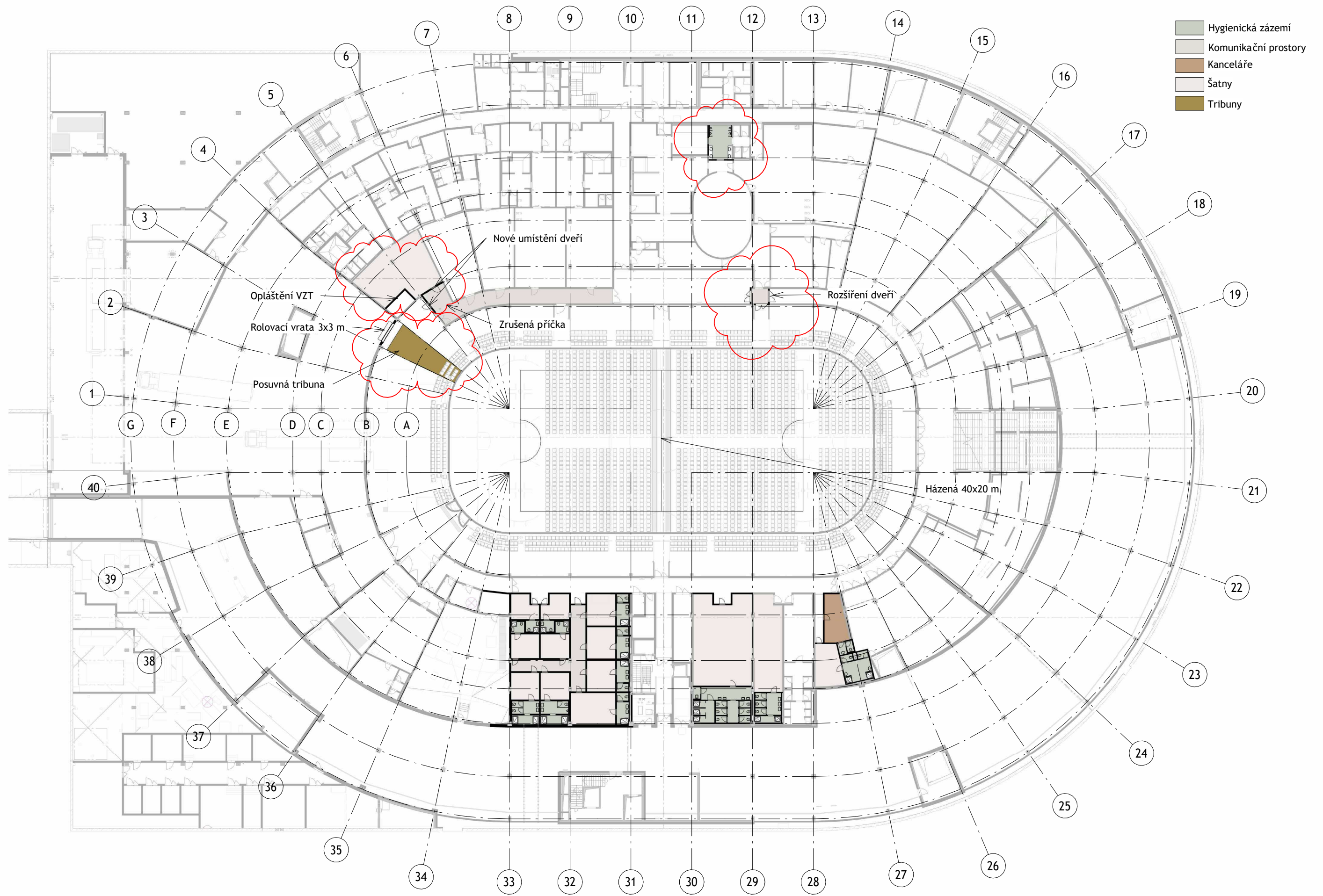
.....
Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík
jednatel

V Brně dne

.....
ARENA BRNO, a.s.
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva

V Brně dne

.....
A PLUS a.s.
Patrik Tuza
člen představenstva



± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby
MSKP - FIT OUT

PŮDORYS OBJEKTU 1PP_500_č. 4

číslo části

-

číslo výkresu

024

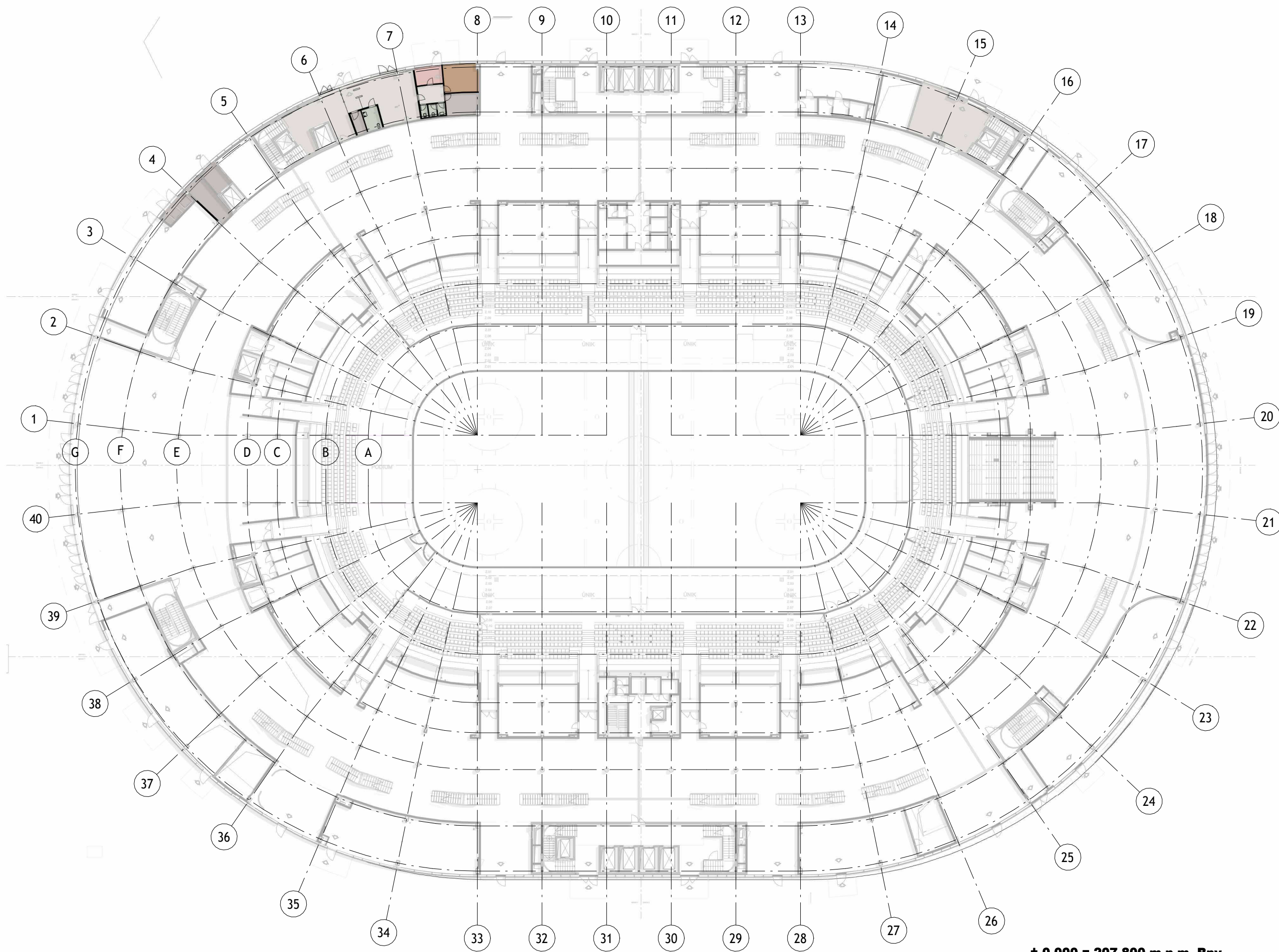
datum

03/2024

měř. výkresu

1 : 500





- Hygienická zázemí
- Komunikační prostory
- Kanceláře
- Technické prostory
- Gastro provoz

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby
MSKP - FIT OUT

PŮDORYS OBJEKTU 1NP_500_č. 4

číslo části

-

číslo výkresu

025

datum

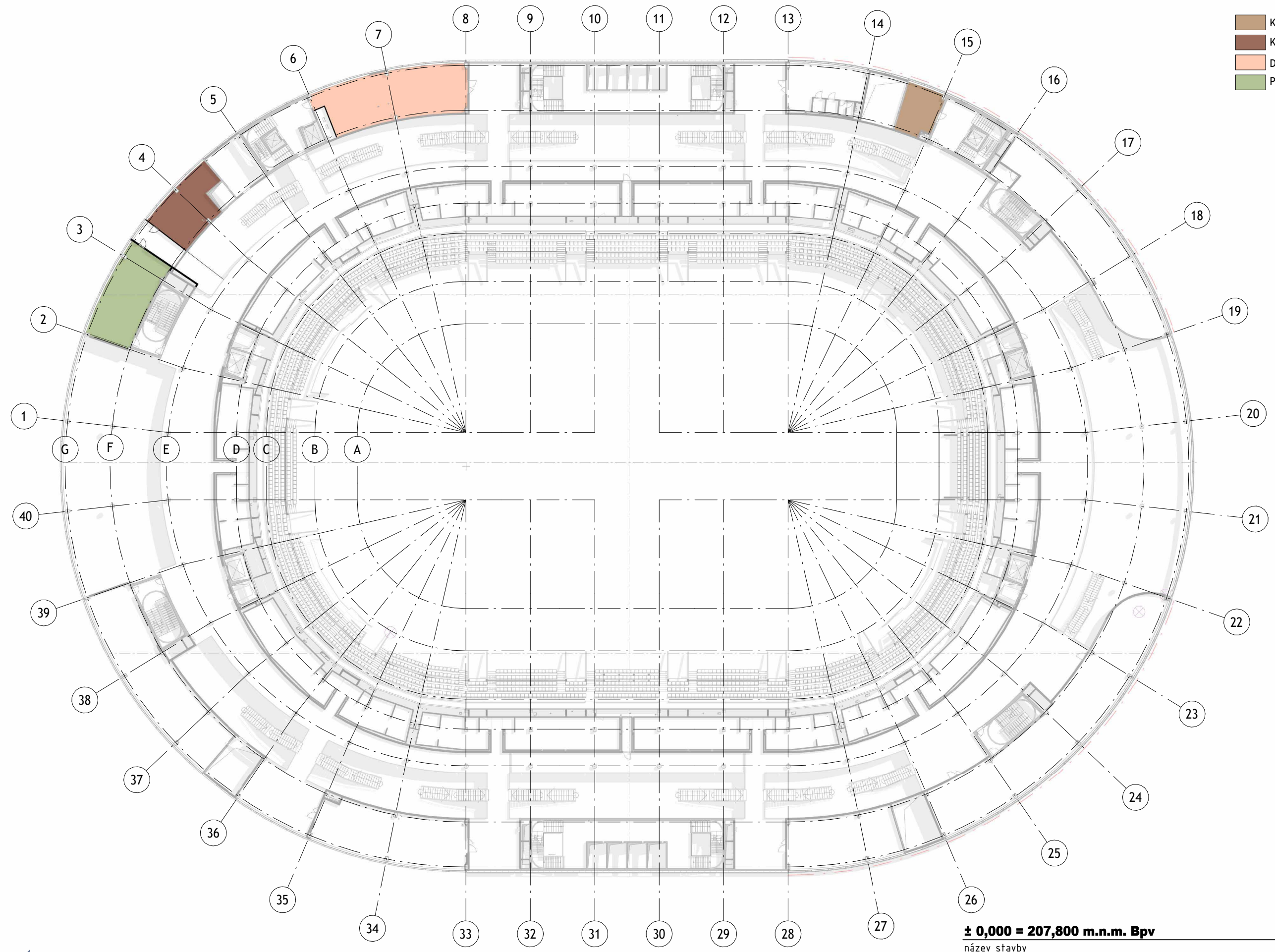
03/2024

měř. výkresu

1 : 500



- Kanceláře
- Kuřárny
- Denní místnost
- Prostor pro budoucí využití



± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby
MSKP - FIT OUT

číslo části

-

datum
03/2024

číslo výkresu

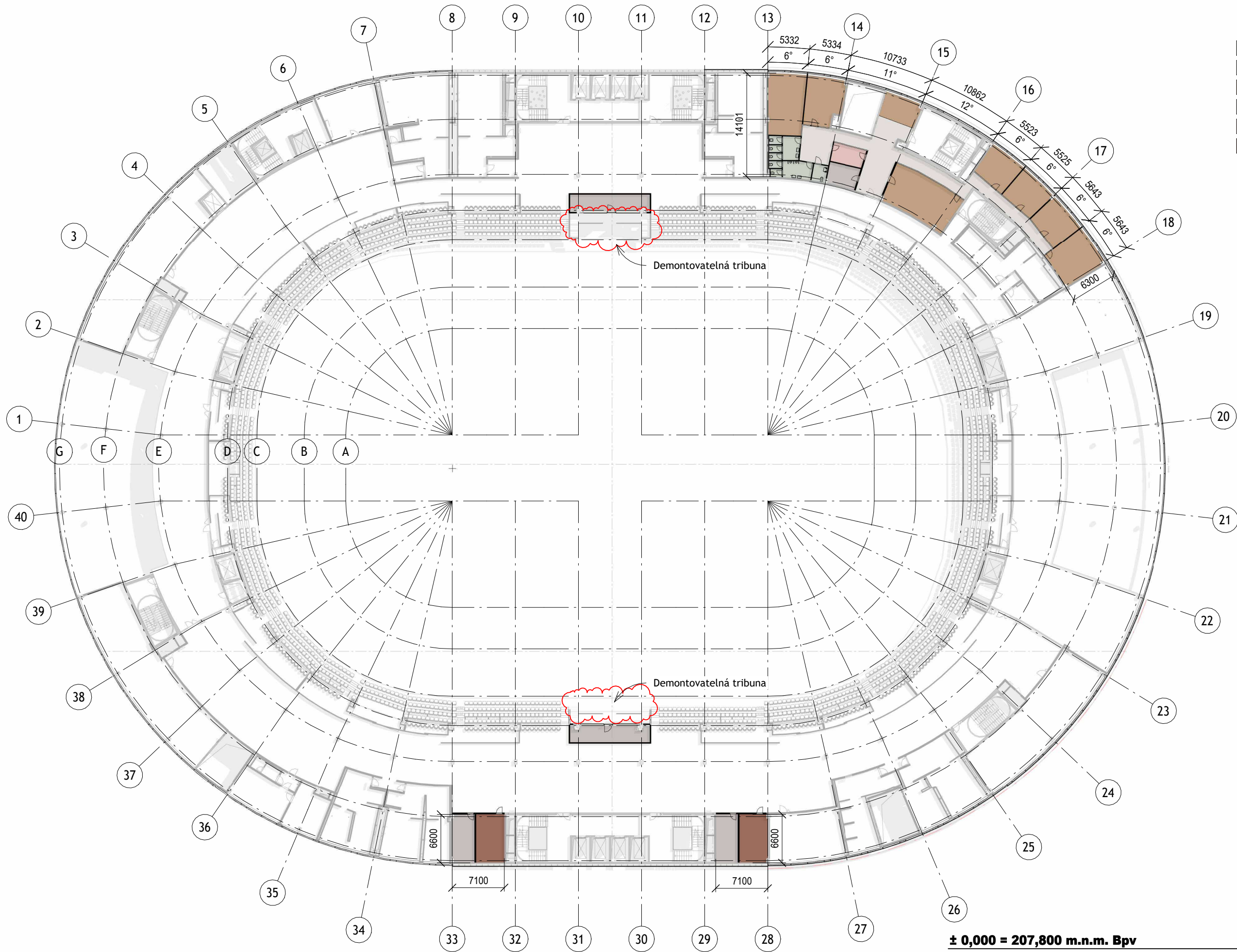
026

měř. výkresu

1 : 500

PŮDORYS OBJEKTU 2NP_500_č. 4





- Hygienická zázemí
- Komunikační prostory
- Kanceláře
- Technické zázemí
- Gastro provoz
- Kužárna

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby

MSKP - FIT OUT

číslo části

-

datum

03/2024

číslo výkresu

027

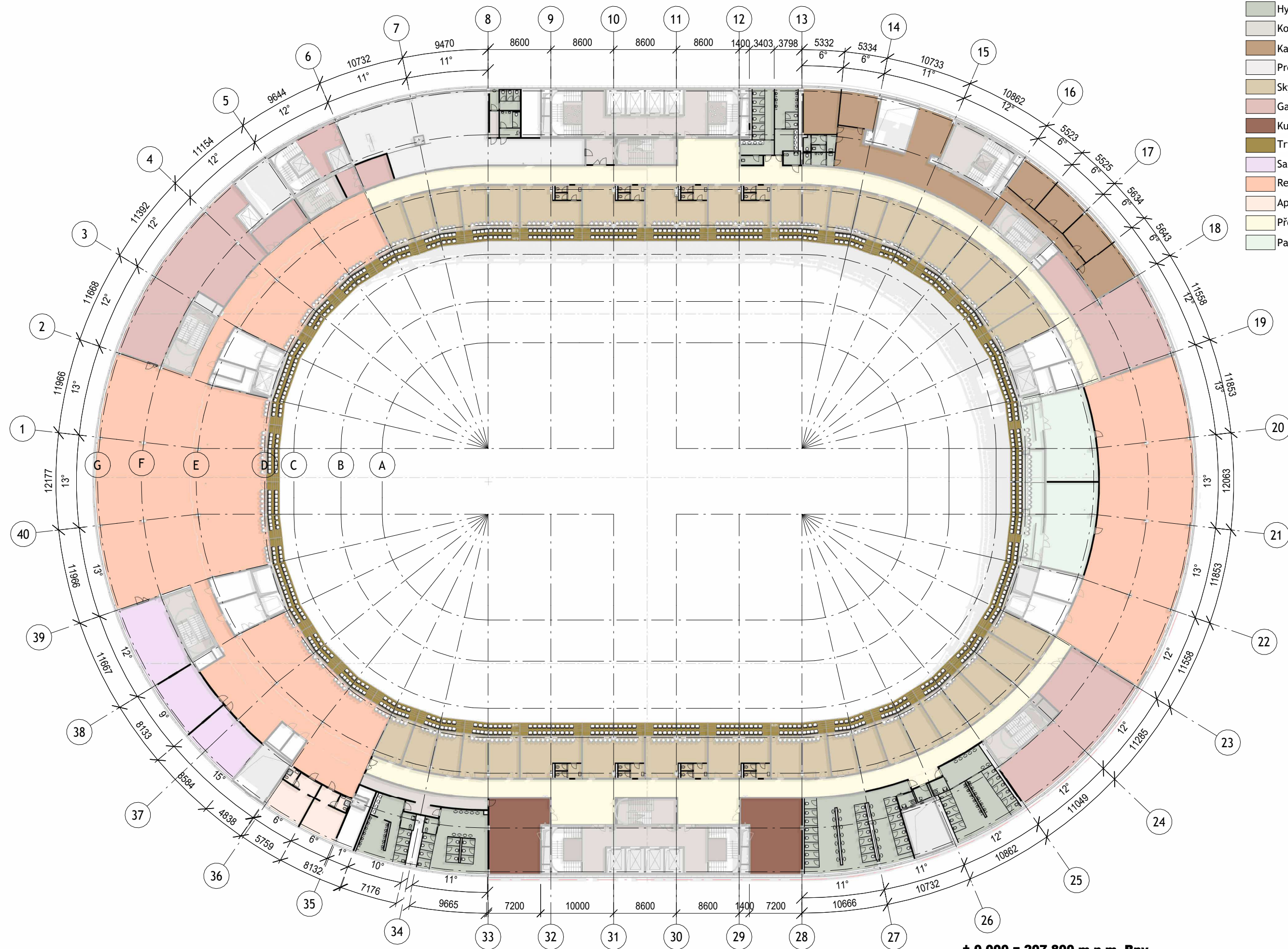
měř. výkresu

1 : 500

PŮDORYS OBJEKTU 3NP_500_č. 4



- Hygienická zázemí
- Komunikační prostory
- Kanceláře
- Press room
- Skyboxy
- Gastro provoz
- Kuřárny
- Tribuny
- Salonky
- Restaurace
- Apartmány
- Předprostor skyboxy
- Party boxy



± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby
MSKP - FIT OUT

PŮDORYS OBJEKTU 4NP_500_č. 4

číslo části

-

číslo výkresu

028

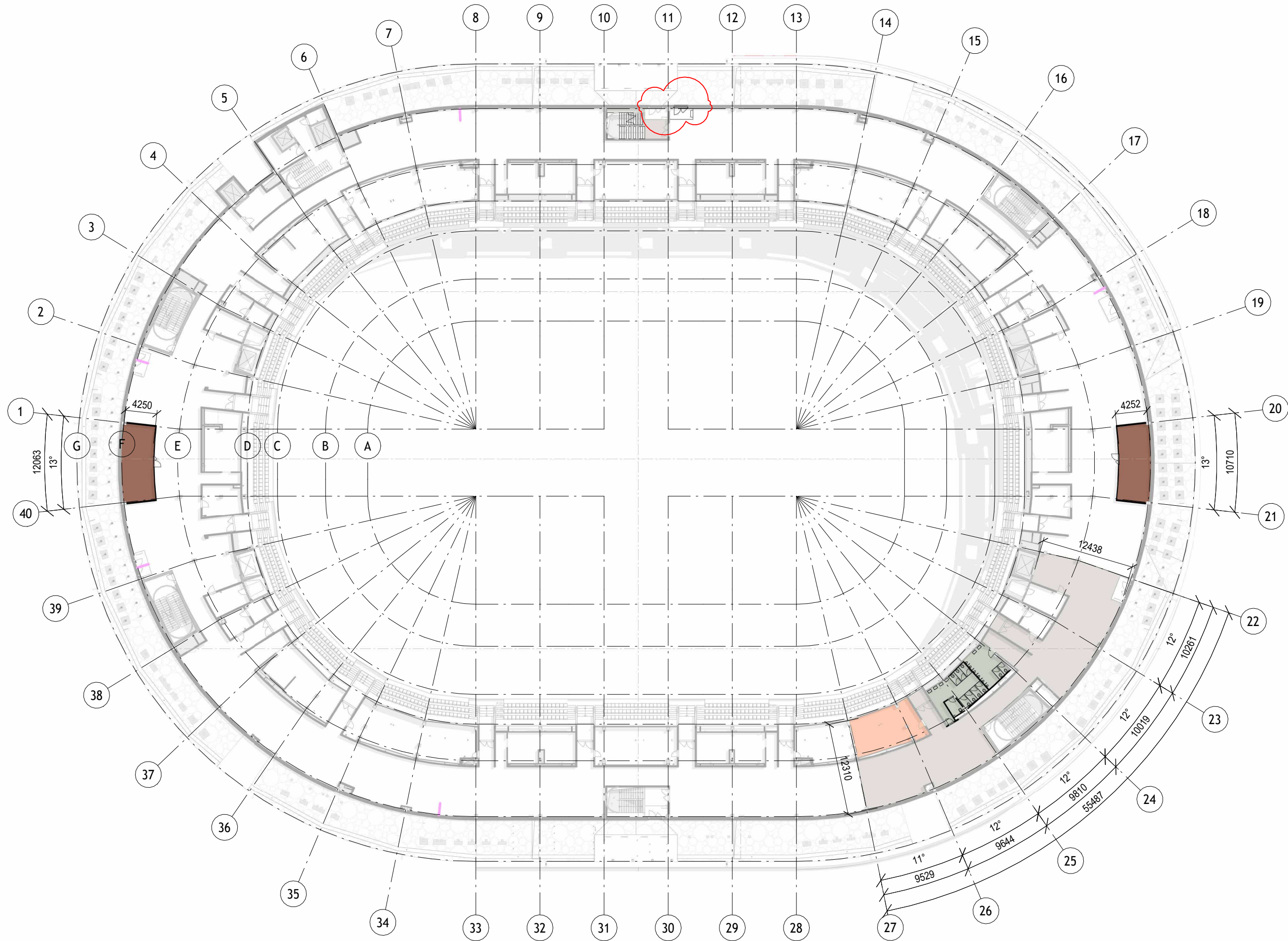
datum

03/2024

měř. výkresu

1 : 500

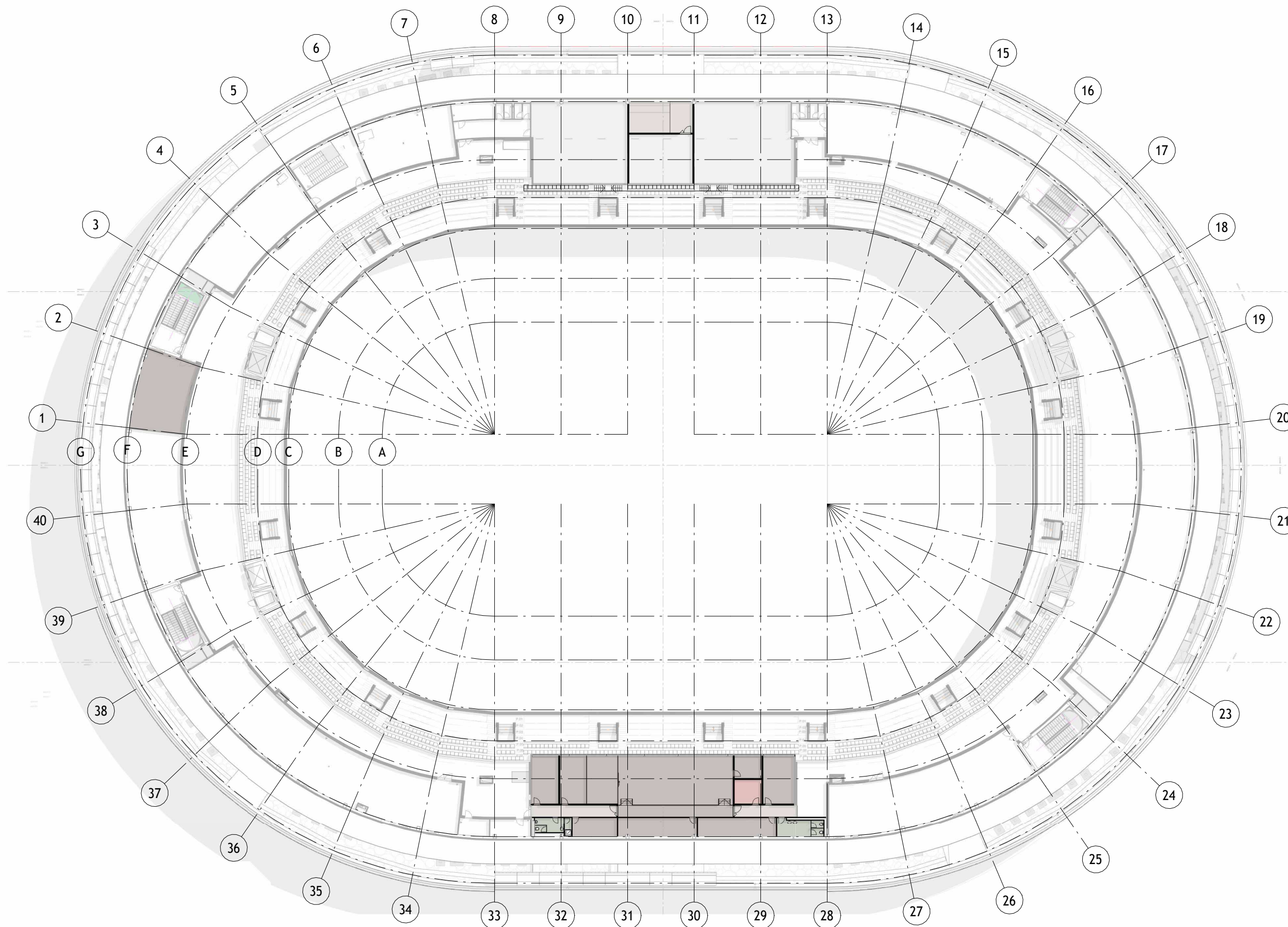




- Hygienická zázemí
- Místnost pro fanoušky
- Kuřárny
- Restaurace

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv		datum
název stavby		číslo části
MSKP - FIT OUT		-
číslo výkresu		měř. výkresu
PŮDORYS OBJEKTU 5NP_500_č. 4		029
		1 : 500





- Hygienická zázemí
- Komunikační prostory
- Press room
- Technické zázemí
- Čajová kuchyň

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv

název stavby
MSKP - FIT OUT

číslo části

-

datum

03/2024

číslo výkresu

030

měř. výkresu

1 : 500

PŮDORYS OBJEKTU 6NP_500_č. 4



Rozsah plnění ve vztahu k jednotlivým prostorům MFH

Pokud není uvedeno v níže uvedeném přehledu jinak, jsou prostory řešeny ve stejném rozsahu a podrobnosti, jako byly řešeny v rámci dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS).

Projekt rozlišuje dvě varianty vybavenosti jednotlivých prostor – Shell&Core a stavební fitout.

Shell&Core – prostory jsou vybudovány bez vnitřních příček, bez podhledů, bez podlahy a bez rozvodů technických zařízení budovy (dále jen TZB). Rozvody TZB jsou přivedeny na hranici řešeného prostoru s kapacitou dle předpokládaného účelu prostoru.

Stavební fitout – prostory jsou vybudovány včetně příček, podhledů, podlahy včetně nášlapné vrstvy a rozvodů technických zařízení budovy, bez interiérového vybavení (mobiiliář, vestavěný nábytek, kuchyňské linky apod.)

Toalety, společné chodby, místnosti s konkrétním využitím byly v projektu DPS stavebně zcela dořešeny (včetně instalací TZB).

Prostory, které neměly v projektu DPS určené využití (a byly určeny pro tzv budoucí využití) byla řešeny v rozsahu Shell&Core.

Prostory, u kterých se v rámci tohoto dodatku předpokládá, že budou určeny výhradně gastro provozu, případně prostory v nichž budou gastro provozy umístěny, budou řešeny v rozsahu Shell&Core.

V DPS nebyly uvažovány kuřárny. Prostor definované jako kuřárny budou řešeny včetně stavebního fitoutu.

Popis změn v jednotlivých podlažích

1. PP

Dispoziční změny mezi osou 4-6 (šatna 5 (hosté), posun potrubí OTK, nové průchody Tribuna v ose 3-4 nebo v ose 2-3 (bude prověřeno) bude mobilní
Úprava zásuvných tribun pro potřeby hokejových přenosů
Rozšíření dveří na ose č. 12
Dispoziční změny mezi osou 27-33 (šatny účinkujících a rozhodčích)

1. NP

Dispoziční změny mezi osou 4-8 (recepce, velín), nový otvor do výtahu
Dispoziční změny mezi osou 14-16 (recepce)

2. NP

Dispoziční změny mezi osou 2-8 (nově kantýna)
Kuřárna na ose 4
Doplnění stropu (most v ose 3)

3. NP

Kuřárny (osy 28-29 a 32-33)

Dispoziční úprava mezi osou 10-11 a 30-31 (místnost pro spolupráci s kamerami, poblíž návrh skladu)
Stavební připravenost pro trvalou ocelovou platformu pro kamery osa 30-31
Nápojný body pro gastro v celém podlaží
Kancelářské prostory (vyznačeno v příloze č. 1 dodatku č. 4), řešeno do úrovně stavebního fit-out.

4. NP

Kompletní dispoziční změny mezi osou 1-40 (v rámci celého patra) (s tím souvisící revize zatemňovacích mobilních stěn a dalších souvisících konstrukcí a výrobků)
Kuřárny (osy 28-29, 32-33)
Kanceláře správy centra – řešeno do úrovně stavebního fit-out.
Nápojný body pro gastro v celém podlaží

5. NP

Propojení 5. NP a 6. NP novým schodištěm v ose 10-11
Kuřárny (mezi osami 20-21 a 1-40)
Dispoziční změny – opatření mezi osami 22-27 (sektory vymezený pro diváky hostů)

6. NP

Propojení 5. NP a 6. NP novým schodištěm v ose 10-11
Dispoziční změny mezi osou 8-13 (press room)
Propojení press room s tribunou a oddělení od běžných diváků
Provozní oddělení osa 5 (mříž)
Umístění možné serverovny (osa 2-1)
Dispoziční změny mezi osou 33-28 (technické zázemí, kameramani, dohled Policie ČR a další místnosti)
Umístění průzorů v betonové stěně pro umístění kamer případně jiných zařízení (předpoklad na osách 5-8, 15-16, 25-26, 35-36)