

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 001/2024

č. objednatele: **CES 2024/0736**

Smluvní strany:

1) Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
Datová schránka: bebb2in
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru
- tel. 495 707 680
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
- tel. 495 707 692
- e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 80, 517 93 Dobré
Zastoupený: Janem Rozinkem, jednatelem
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Datová schránka: mxjcfhk
Spisová značka: C 1585 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.02.1992
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s názvem:

„Přestavba MŠ Pohádka“

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem stavebních úprav Mateřské školy (MŠ) Pohádka, které spočívají v realizaci stavebních úprav v části 1. NP křídla „D“ budovy základní a mateřské školy Mandysova, včetně zajištění kolaudačního souhlasu. Úpravy spočívají ve vybourání současné dispozice základní školy a výstavbě nové pro potřeby mateřské školy, včetně dodávky a montáže vzduchotechnické jednotky a následného servisu. V případě, že bude zařízení staveniště mimo budovu školy, bude po dobu realizace stavby musí být zajištěn alespoň jeden vstup do školy, který nebude stejný jako vjezd na zařízení staveniště.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel také prohlašuje, že přiměřeně překontroloval a ověřil správnost projektové dokumentace a upozornil na zjevné chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení, či změnou zadávací dokumentace (zejména ve smyslu ustanovení zákona 89/2012 Sb., § 2594 - občanský zákoník).
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení č.j. MMHK/7800150/2023/IO/Kyr ze dne 19.12.2023 pod názvem „Přestavba MŠ Pohádka“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. RM 2024/160 na 2. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 13.02.2024.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Přestavba MŠ Pohádka“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 19.12.2023 pod č.j. MMHK/7800150/2023/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenu pomocí elektronického nástroje ze dne 19.01.2024, pod č. ID zprávy: 840dfbab-bc10-47ae-8744-bb188dd27a36 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je objektem občanské vybavenosti, ve kterém sídlí Základní a mateřská škola Mandysova. Předmět díla je dále v tomto odstavci rozdělen dle časového postupu prací.

1.1. Dělení předmětu díla dle časového uspořádání:

1.1.a) Přípravné práce

- Předmětem přípravných prací stavby bude mimo jiné upřesnění prvků, u kterých není specifikovaná barva ze vzorníku RAL (standard pro stupnici barevných odstínů). Dále zajištění potřebných opatření, například výjimky či povolení pro převoz nadměrných nákladů (vyskytují-li se v realizaci objektu). Odebrání potřebných sondáží. Případné ohlášení staveniště, pokud zhotovitelem uvažované staveniště opatření stavebního úřadu vyžaduje. Včasné objednání materiálu, komponentů, dílčích částí dodávek tak, aby bylo možné neprodleně po předání staveniště začít s realizací a další potřebné činnosti vyžadované před zahájením samotné realizace. Souběžně zhotovitel zahájí i přípravu pro případné přechodné dopravní značení a vyřídí zvláštní užívání komunikací, zejména při operaci s těžkou technikou, vše v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Přípravné práce budou konzultovány s objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a s provozovatelem objektu, tedy MŠ Pohádka.

Součástí přípravných prací je i odsouhlasení zařízení staveniště s TDS a autorským dozorem (dále jen „AD“).

Kontaktní osoba provozovatele objektu: XXXXXXXXXX

- Před zahájením stavebních prací budou předloženy veškeré dílenské dokumentace a technické listy v rámci předmětu díla k odsouhlasení objednatelem a schválení autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka, a to v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

1.1.b) Realizace díla

- Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. **V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony zhotovitel.** Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

- Zhotovitel se při realizaci stavebních prací zavazuje dodržet následující:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2 (dále též jen „projektová dokumentace“) s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení.
 - Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
 - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci stavby bude dodržován zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek v platném znění, a to zejména § 8, odst. 1, písm. f) a § 8 odst. odst. 2 (zákaz kouření) tohoto zákona. Dále se zhotovitel zavazuje, že jeho pracovníci po celou dobu provádění díla nebudou na pracovišti požívat alkoholické nápoje, či jiné omamné a psychotropní látky. Zhotovitel zajistí, aby zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů, či omamných a psychotropních látek dodržovali i jeho poddodavatelé.
 - Způsob nakládání s odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
 - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
 - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem dle vyhl. 398/2009 Sb.
- Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými předpisy, a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými, nebo zmíněnými v projektové dokumentaci, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna taková opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí. **Stavební práce budou probíhat za pracovního omezení, a to tak, aby nebyl narušen provoz mateřské školy a s dodržením odpoledního klidu od 12:00 do 14:00 hod.. Hlučné práce nebudou prováděny v době od 6:45 do 15:00 hod., V mimořádných případech lze tuto dobu upravit po dohodě s ředitelem školy.**
- Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
- V průběhu stavby bude zhotovitel spolupracovat s budoucím dodavatelem gastrovybavení, nábytku a elektrovybavení.
- Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
- **Součástí provedení díla je zajištění vydání kolaudačního souhlas (rozhodnutí) příslušným stavebním úřadem, k čemuž poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.**

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) zadávací dokumentace ze dne 19.12.2023 pod č.j. MMHK/780150/2023/IO/Kyr;
- b) projektová dokumentace s názvem „Projektová dokumentace na přestavbu MŠ Mandysova 1434, Hradec Králové“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností ARCHITEP HK, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové;
- c) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - zn.: SZ MMHK/228292/2021 ST1/Sob, č. j. MMHK/035551/2022 ST1/Sob Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 17.02.2022,
- d) souhlas s provedením změny stavby před jejím dokončením – zn.: SZ MMHK/148569/2022 ST1/Sob, č.j. MMHK/174224/2022 ST1/Sob Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 20.09.2022,

- e) souhlas s provedením změny stavby před jejím dokončením – zn.: SZ MMHK/411216/2023 ST1/Sob, č.j. MMHK/4249774/2023 ST1/Sob Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 17.08.2023, m
2. nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 19.01.2024, pod č. ID zprávy: 840dfbab-bc10-47ae-8744-bb188dd27a36. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba a místo plnění

1. Termíny stavby:
- | | |
|--|---|
| a) Termín zahájení přípravy stavby: | bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy |
| b) Termín dokončení přípravy stavby: | do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| c) Termín zahájení realizace veřejné zakázky (termín předání staveniště): | do 3 pracovních dní od dokončení přípravy stavby |
| d) Termín dokončení hrubé stavby (bourací práce, montáž příček): | do 12 týdnů od předání staveniště |
| e) Termín dokončení prací: | do 26 týdnů od předání staveniště |
| f) Termín předání kolaudačního souhlasu: | do 32 týdnů od předání staveniště |
| g) Servis technických a technologických zařízení: | 72 měsíců od předání stavby |
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
4. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Pohádka, Mandysova 1434, Hradec Králové, katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena za realizaci díla bez DPH: | 6.945.630,32 Kč |
| DPH 21 %: | 1.458.582,37 Kč |
| Cena za realizaci díla vč. DPH: | 8.404.212,69 Kč |
2. Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
- V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za předmět plnění dohodnutá v odstavci 1 tohoto článku smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající vedení inženýrských sítí apod;
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle rozpočtu z nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé. Soupis prací ke změnovému listu bude zhotoviteli předán v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru a ve formátu *.xls, nebo *.xlsx.

VI. Platební podmínky

1. Cena za stavební část díla dle předchozího článku V., odst. 1 této smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Dílčí faktura bude vystavena měsíčně v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur se splatností 21 dnů ode dne jejich doručení. Objednatel bude každou dílčí fakturu hradit do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné („zádržné“) a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a/nebo objednatelem v předávacím protokolu (tj. vždy datu, které nastane později) a současně po předložení originálu bankovní záruky dle čl. XVII. této smlouvy. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka, postupem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována včetně DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a částku celkem s DPH, uvedení částky k úhradě a částky zádržného z fakturované částky, identifikátor veřejné zakázky Z2023-058530 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo. Poslední faktura za stavební práce provedené na díle bude obsahovat též souhrn zádržného ze všech dílčích faktur.
3. Přílohou každé faktury dle předchozího článku V., odst. 1 této smlouvy bude rovněž soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Tento odsouhlasený podklad bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel předkládá soupisy prací objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění

zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Faktury se doručují elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím emailu na adresu epodatelna@mmhk.cz, nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nové vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklízet stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVI. písm. d) této smlouvy.
3. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby, jejich připojení a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinností podle předchozí věty. Třetí osoby budou zaměstnanci provozovatele školy a pracovníci zásobování provozovatele školy. Seznam těchto osob bude zhotoviteli předložen v rámci přípravných prací.

VIII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních: Jan Rozínek
tel.: [redacted] email: [redacted]

Ve věcech technických: Jan Rozínek
tel.: [redacted] email: [redacted]

Stavbyvedoucí: Jan Rozínek
tel.: [redacted] email: [redacted]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková
tel: 495 707 692, e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele (s výjimkou stavbyvedoucího) dle předchozího odstavce mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici stavbyvedoucího může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3. zadávacích podmínek objednatele. V případě, že objednatel změněnou osobu stavbyvedoucího písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel, TDS či AD dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu. Stavbyvedoucí musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na stavbě pracuje, denní přítomnost stavbyvedoucího, či jeho adekvátní zástup.
4. Adekvátní zástup stavbyvedoucího:
 - a) Stavbyvedoucí musí mít zajištěn adekvátní zástup v době své nepřítomnosti delší než 3 dny (např. v době dovolených, či nemoci). Adekvátním zástupem se rozumí zastoupení v době dovolených, či nemoci osobou, která bude mít stejnou, nebo vyšší kvalifikaci, než má zastupovaná, dočasně nepřítomná osoba, vykonávající funkci stavbyvedoucího. Požadavky na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího jsou uvedeny v bodě 4.1.3. zadávacích podmínek.
 - b) Objednatel je oprávněn kdykoli v době výkonu činnosti stavbyvedoucího zastupující osobou požadovat, aby zhotovitel předložil doklady prokazující, že zastupující osoba má stejnou, nebo vyšší kvalifikaci než zastupovaná, dočasně nepřítomná osoba stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o kvalifikaci zastupující osoby do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
6. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
 - b) předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů);
 - c) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;

- d) ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
8. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a jejím podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům obsaženým v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 7. tohoto článku smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. v elektronickém stavebním deníku (dále jen „ESD“), ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
 10. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
 11. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 12. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
 13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
 14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím AD, TDS a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
 15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a/nebo TDS k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem v ESD. Písemná výzva musí být zapsána do ESD nejméně 3 pracovní dny předem. A provést fotodokumentaci těchto prací. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá; tyto kontrolní dny budou svolávány e-mailem a to nejméně 3 pracovní dny předem.
 16. Jestliže se objednatel a/nebo TDS, přestože byl vyzván v souladu s předchozím odstavcem 10 tohoto článku smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
 17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou týdně. Kontrolní den svolává objednatel, nebo TDS, a to zápisem do ESD minimálně tři dny předem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou zapsány do ESD a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele AD a TDS na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v době realizace stavby, a to minimálně 4 hodiny denně. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána v ESD.
 18. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal 2x v tištěné a 1x elektronické podobě:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech náležitostí;
 - b) uživatelskou dokumentaci;
 - c) výtisk elektronického stavebního deníku, v případě, že budou na stavbě vady a nedodělky, bude ESD předán k datu odstranění poslední z nich;
 - d) pasportizace objektů ohrožených stavební činností;
 - e) protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích;
 - f) prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty k zabudovaným a použitým materiálům a výrobkům;

- g) čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady;
 - h) doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby;
 - i) protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí;
 - j) vytyčovací protokol stavby;
 - k) fotodokumentaci průběhu prací;
 - l) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - m) inspekce vyhrazených technických zařízení;
 - n) písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele, nebo uživatele;
 - o) případné další doklady požadované provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí);
 - p) kolaudační souhlas (rozhodnutí).
19. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do ESD do 14 dnů, nebo dle dohody obou stran odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
20. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno opatření stavebního úřadu, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
21. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 7,5 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli potvrzení o pojištění před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat TDS ani se nebude účastnit zadávacího řízení na TDS, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon TDS neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
23. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
24. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. Využití poddodavatelů

1. Dílo může být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze poddodavateli, uvedenými v příloze č. 2 zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 ZZVZ.
2. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, která podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Objednatel nesmí bez závažného důvodu odmítnout udělit souhlas se změnou, nebo doplněním poddodavatele. Každá taková úprava poddodavatelů má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla.
3. Pokud zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, může takového poddodavatele nahradit pouze jiným poddodavatelem, který splňuje minimálně stejné podmínky, jako nahrazovaný poddodavatel. Tyto podmínky je zhotovitel povinen zadavateli prokázat ve své žádosti o nahrazení poddodavatele.
4. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezavazuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení,

specifikaci a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky.

5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů, nebo služeb, k jejichž dodání, provedení, nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči zhotoviteli splatné pohledávky vyplývající z plnění povinností podle této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k písemnému vyjádření. Pokud zhotovitel písemné vyjádření do 10 pracovních dnů neposkytne, nebo objednatel bude považovat takové vyjádření za nedostatečné, může v takovém případě uhradit objednatel odměnu přímo poddodavateli podle výše položek uvedených v oceněném položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele, pokud mu poddodavatel neprokáže jinou výši závazku. V případě provedení úhrady přímo poddodavateli, sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, který toto zohlední formou odpočtu v následujícím daňovém dokladu.

X.

Elektronický stavební deník

1. Stavební deník bude veden elektronicky dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, se zřetelem na přílohu 16 Stavební deník. ESD zajistí zhotovitel a umožní přístup k zápisům a provádění zápisů pro objednatele a technický dozor stavby a přístup k zápisům pro autorský dozor. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, kdy nastaly. Součástí denních záznamů bude i fotodokumentace provedených prací.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště ESD sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
3. Do aplikace ESD budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji pověřených osob včetně autorizačních razítek a podpisů, budou převedeny autorizovanou konverzí do elektronické podoby a vloženy do aplikace dodavatelem.
4. Zápis ze strany dotčených kontrolních orgánů bude v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do elektronické podoby a vložen do aplikace objednatel.
5. Záznamy se do ESD zapisují zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jestliže stavbyvedoucí nebo TDS, případně objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel při předání a převzetí díla předá objednateli ESD v listinné a elektronické verzi včetně písemného prohlášení o shodě verzí.

XI.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka);
 - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
 - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem

s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do ESD v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem v ESD k této skutečnosti vyjádří.
3. **Vyhrazená změna závazku:** Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Doba prodloužení je omezena termínem dokončení díla, kdy doba po jeho uplynutí se již do prodloužení nezapočítává. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1. písm. e) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII. Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a bude v souladu s právními předpisy a technickými normami. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vad nedodělků, bude termín odstranění vad a nedodělků stanoven dle čl. XV. odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a zapsat do ESD nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí stavby bude pořízen zápis do ESD.
2. Zhotovitel písemně a zápisem do ESD oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení doklady dle článku VIII. odstavce 18. této smlouvy o dílo.
4. Při převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Protokol bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení a provedení stavby a pro územní souhlas a provedení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem v ESD. V zápisu bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Zhotovitel písemně a zápisem do ESD oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání vad a nedodělků. Jednotlivé vady a nedodělky lze předávat i jednotlivě. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, podepsaný zástupcem zhotovitele, investora a TDS.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XV. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, podklady pro provedení díla dle čl. III. odst. 1. smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran v ESD. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIV. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do

10 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.

7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
9. Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o poskytování služeb servisu a oprav vzduchotechniky a chlazení, jejímž předmětem je poskytování tam uvedených servisních služeb prováděných zhotovitelem mimo opravy záručních vad díla.

XVI. Smluvní pokuty¹

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě nedodržení termínů dle čl. IV. odst. 1 písm. d) a e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každé jednotlivé nedodržení termínu;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a/nebo nedodělků dohodnutý v protokole o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
 - c) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - d) za nesplnění termínu k odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, in fine se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování provádění díla dle čl. XI. odst. 1. smlouvy odpadá, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - f) ukáže-li se přerušování provádění díla dle čl. XI. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč;
 - g) v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky dle čl. XVII. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - h) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stavbyvedoucího zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně;
 - i) za každý jednotlivý případ porušení smluvních či zákonných povinností při vedení ESD, kdy zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nesjedná nápravu, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ;
 - j) v případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti nezajištěné jinou smluvní pokutou, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVII.

Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od převzetí díla originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době.
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše **588.295 Kč včetně DPH**, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla v záruční době.
3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XVI. odst. 1 písm. b) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným zhotovitelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.
5. Bankovní záruka bude platná 60 měsíců ode dne jejího předání objednateli. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od uplynutí lhůty, na kterou bude vydána. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.
7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
 - a) obchodní firmu a sídlo banky;
 - b) obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele);
 - c) výši zajištěné částky;
 - d) účel záruky;
 - e) označení oprávněného k čerpání záruky.
8. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 211/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným a/nebo včasným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - d) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem 10 % smluvní ceny díla včetně DPH;
 - e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) ukáže-li se přerušeno provádění díla z některého z důvodů dle čl. XI. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné; nebo

- b) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. XI. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušeni odpadl v případě; nebo
 - c) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XIX. Ostatní ujednání

1. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

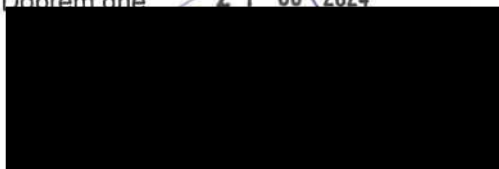
KERSON spol. s r.o.
č.p. 80, 517 93 Dobré
IČO: 45536040

vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a provozu díla
cena: 6.945.630,32 Kč bez DPH, 8.404.212,69 Kč včetně DPH
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

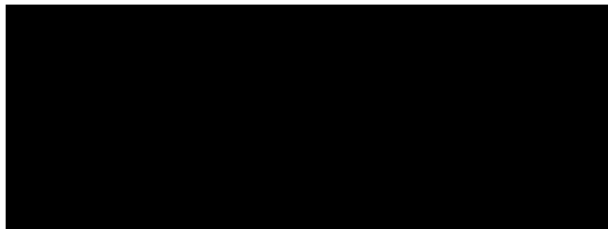
10. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Dobrém dne

21-03-2024

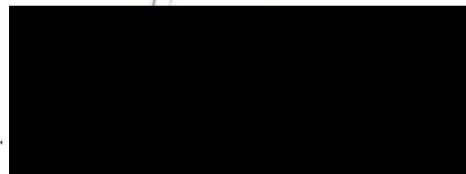


za zhotovitele
Jan Rozínek
jednatel



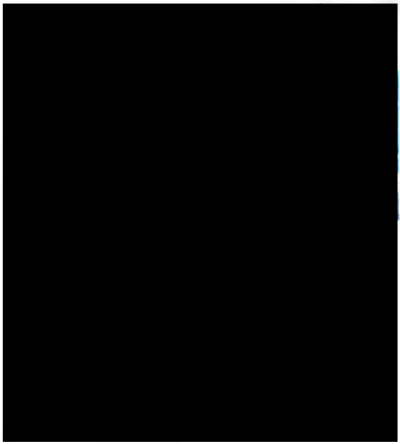
11. 04. 2024

V Hradci Králové dne



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města





... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...