

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SERVISU A OPRAV VZDUCHOTECHNIKY A CHLAZENÍ

č. Poskytovatele:

č. Objednatele: **CES 2024/0737****Smluvní strany:**

1) Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, primátorkou města
ID datové schránky: bebb2in
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

1) Poskytovatel: KERSON spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 80, 517 93 Dobré
Zastoupen: Janem Rozínkem, jednatelem
ID datové schránky: mxjcfhk
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: [redacted]
Kontakt: Jan Rozínek tel. [redacted], email: [redacted]
Spisová značka: C 1585 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.02.1992

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Zákon“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb servisu a oprav vzduchotechniky a chlazení (dále jen „Smlouva“) takto:

**I.
Úvodní ustanovení**

- Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn poskytovat služby dle této Smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
- Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek poskytování záručních, mimozáručních servisních a opravárenských prací pro dodávané vzduchotechnické zařízení v rámci akce „Přestavba MŠ Pohádka“.

5. Současně s touto Smlouvou smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace akce „Přestavba MŠ Pohádka“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
6. Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v plném rozsahu určeném zadáním Objednatele - Písemnou výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „Přestavba MŠ Pohádka“, č.j. MMHK/7800150/2023/IO/Kyr ze dne 19.12.2023, vč. všech příloh, a v plném souladu se soutěžní nabídkou Poskytovatele ze dne 19.01.2024.
7. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky č. MMHK/7800150/2023/IO/Kyr ze dne 19.12.2023 schválených Radou města Hradec Králové dne 13.02.2024 usnesením číslo RM/2024/160.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajišťovat pro Objednatele záruční a mimozáruční servisní a opravárenské práce a další související činnosti bližší specifikované v odst. 2. tohoto článku Smlouvy (dále jen „Služby“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně provedené Služby Poskytovateli zaplatit úhradu.
2. Pro účely této Smlouvy se Službami rozumí zajištění veškerých servisních, a opravárenských prací pro vzduchotechniku a chlazení (dále též jen „VZT“) Objednatele dle pokynů Objednatele, a to:
 - 2.1. servis „VZT“ dle požadavku výrobce, nejméně však dle přílohy č. 2 (příloha 11 Zadávacích podmínek);
 - 2.2. mimozáruční servis „VZT“ a po uplynutí záruky i pozáruční opravy těchto systémů;
 - 2.3. provádění všech oprav, které budou potřebné v důsledku poškození mimo řádného užívání, event. opravy systému „VZT“ nespecifikovaných v provozu;
 - 2.4. zajištění náhradních dílů - dodávka náhradních dílů, které poskytovatel použije při opravě systému „VZT“ a které nejsou součástí provozu a údržby specifikované ve smlouvě o dílo. Veškeré náhradní díly použité Poskyvatelům musejí být vždy a bezvýhradně originálními náhradními díly. Poskytovatel se zavazuje použít pouze nové, nikoli použité, či renovované náhradní díly.
 - 2.5. dodatečné montáže a dodání doplňků systému „VZT“;
 - 2.6. součinnost při zajištění likvidace pojistných událostí;
 - 2.7. dodávky a služby, o kterých je Poskytovateli známo, nebo s ohledem na jeho odbornost by mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této Smlouvy nezbytné a v této smlouvě nejsou uvedeny.

III. Podklady pro realizaci předmětu smlouvy

1. Podklady pro realizaci předmětu této smlouvy:
 - 1.1. Výzva Objednatele k podání nabídky ze dne 19.12.2023, č.j.: MMHK/7800150/2023/IO/Kyr, včetně všech příloh a dodatečných informací k ní.
 - 1.2. Soutěžní nabídka Poskytovatele ze dne 19.01.2024.
2. Poskytovatel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány nebo je již má k dispozici nejpozději při podpisu Smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 let ode dne předání stavebního díla zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem dle Smlouvy o dílo.
2. Poskytovatel je povinen provádět pravidelný servis vzduchotechniky, dle požadavku výrobce, minimálně však dle Přílohy č. 2. Termíny jednotlivých prohlídek budou předem odsouhlaseny se zástupcem objednatel. K jednotlivým prohlídkám bude vyhotoven protokol o provedení servisu, včetně uvedení zjištěných závad.
3. Poskytovatel je povinen vyřešit všechny požadavky každé objednávky Objednatele poskytnutím a dokončením příslušné opravárenské a servisní služby vždy nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od

učinění a následném odsouhlasení objednávky Objednatelem za předpokladu, že objednávka byla učiněna a odsouhlasena do 12 hodin daného dne, v ostatních případech nebo v případě velmi rozsáhlých závažných poruch a oprav v delší lhůtě pouze pokud je nezbytná k dodržení doporučeného technologického postupu opravy nebo v závislosti na dodávkách náhradních dílů, přičemž tuto skutečnost je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele prokázat a bez výzvy Objednateli oznámit předem předpokládanou dobu dodání náhradního dílu. Objednávky mohou být učiněny i o víkendech a státních svátcích.

4. Poskytovatel není v prodlení s plněním této Smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této Smlouvy.
5. Místem plnění je Hradec Králové, st. parcela č. 2574, katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, Základní a mateřská škola Pohádka, Mandysova 1434. Poskytovatel je povinen zabezpečit poskytování veškerých Služeb ve své provozovně (Servisním středisku) a v provozovně svých poddodavatelů, s výjimkou servisních zásahů na místě poruchy dle požadavku Objednatele.
6. Poskytovatel disponuje pro účely plnění této Smlouvy Provozovnou, o níž poskytuje Objednateli následující údaje:
 - adresa Provozovny: č.p. 80, 517 93 Dobré
 - vlastník a provozovatel Provozovny: KERSON spol. s r.o.
 - telefonní čísla pro spojení s Provozovnou: [REDAKCE]

V.

Cena za předmět Smlouvy

1. Strany se dohodly, že cena za předmět plnění Smlouvy se stanovuje takto:
 - a) cena za servisní služby dle přílohy č. 1 a 2 Servisní smlouvy 130.000 Kč bez DPH, DPH (21 %) činí 27.300 Kč; celkem cena včetně DPH činí 157.300 Kč včetně DPH.
 - b) poskytnuté Služby za mimozáruční servis události se účtují jako součást ceny za hodinu poskytnutých Služeb a počtu poskytnutých hodin této služby odsouhlasených Objednatelem na Zakázkovém listu dle čl. VII. Smlouvy;

Cena za hodinu poskytnutých Služeb: 900 Kč bez DPH, DPH (21 %) činí 189 Kč; celkem cena za hodinu poskytnutých Služeb včetně DPH činí 1.089 Kč včetně DPH.
2. Poskytovatel jako plátc DPH připočítává k ceně za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, postačuje písemné oznámení Poskytovatele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou, konečnou a závaznou. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré jeho náklady související s realizací předmětu této Smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze při změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky, evidence poskytnutých služeb

1. Objednatel nebude poskytovat zálohovou platbu.
2. Poskytovatel je povinen provádět fakturaci poskytnutých služeb průběžně dle provedených úkonů, a to vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly Služby řádně poskytnuty. Poslední faktura za příslušný kalendářní rok musí být předána k proplacení do 15. prosince příslušného kalendářního roku.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat poskytnuté opravy po jejich řádném a včasném poskytnutí a po jejich schválení oprávněnou osobou Objednatele pro věci technické na Zakázkovém listu dle čl. VII. Poskytovatel je oprávněn fakturovat servisní práce na základě výzvy Objednatele k provedené servisních prací.

4. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, specifikaci poskytnuté služby a datum jejího poskytnutí. Objednateli, název, sídlo a DIČ Objednatele, název, sídlo a DIČ Poskytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy Objednatele a číslo i název veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
5. Přílohou každé faktury musí být podrobný položkový rozpis provedených prací a materiálu - Zakázkový list dle čl. VII. Smlouvy schválený oprávněnou osobou Objednatele pro věci technické.
6. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
7. Bude-li Poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena služeb a Poskytovatel obdrží pouze cenu služeb (části služeb) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je Poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
9. Splátnost faktury je 21 dní od jejího doručení Objednateli. Faktury se doručují elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím emailu na adresu epodatelna@mmhk.cz, nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo nebude doložen Zakázkový list schválený oprávněnou osobou Objednatele, je Objednatel oprávněn tuto fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Poskytovateli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Po vrácení faktury je Poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení Objednateli.
11. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VII. Realizace Služeb

1. Při poskytování Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu se závaznými postupy výrobce servisovaného systému „VZT“. Při servisu a opravách bude používáno schválené a kalibrované diagnostické zařízení, měřicí přístroje, nářadí a budou dodržovány technologické postupy stanovené výrobcem. Budou využity veškeré možnosti vedoucí ke snížení nákladů na servisní práce doporučené nebo schválené výrobcem.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy pouze na základě objednávek Objednatele (oprávněného pracovníka pro realizaci této Smlouvy). Objednatel zadává jednotlivé objednávky telefonicky a následně e-mailem u Poskytovatelem uvedeném kontaktu oprav a servisních služeb. Zvláště závažné a nákladné opravy budou potvrzovány elektronickou poštou, kde bude Objednatelem odsouhlasen postup a náklady spojené s touto opravou.
3. Poskytovatel je povinen bezodkladně po přijetí objednávky na opravu před zahájením jejího plnění provést ocenění veškerých prací a materiálu požadovaných dle příslušné objednávky a specifikovat Objednateli na Zakázkový list předpokládaný rozsah nutných oprav a jejich předběžnou cenu.
4. Návrh na použití dílů, včetně údaje o jejich výrobci, katalogovém čísle a ceně se Poskytovatel zavazuje telefonicky či osobně konzultovat s Objednatelem. Na základě telefonické či osobní konzultace Poskytovatel sdělí celkovou cenu objednávky Objednateli písemně (elektronickou poštou). Práce na objednávce Poskytovatel zahájí až po písemném odsouhlasení (elektronickou poštou) ceny Objednatelem. Lhůty stanovené v čl. IV. odst. 2. běží od odeslání odsouhlasení Objednatelem.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněnými pracovníky Poskytovatele pro realizaci této Smlouvy jsou:

- Jan Rozínek, jednatel

Oprávněnými pracovníky Objednatele pro realizaci této Smlouvy jsou:

- ve věcech smluvních (nikoliv ale ve smyslu činit právní jednání):
Ing. Drahomíra Kůrková, investiční technik, tel.: + 420 495 707 692, drahomira.kurkova@mmhk.cz
- odpovědným pracovníkem ve věcech technických:

V případě, že dojde ke změně kontaktních osob nebo kontaktních údajů u nich uvedených, jako je e-mail apod., není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí písemné oznámení o této změně doručené druhé smluvní straně, pro kterou je užívání těchto nových údajů závazné od okamžiku doručení.

Práva a povinnosti Poskytovatele:

2. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány a postupovat v souladu se zájmy Objednatele. Při poskytování Služeb je Poskytovatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody.
3. Poskytovatel je povinen provádět Služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen jednat podle pokynů Objednatele s tím, že se může od pokynů Objednatele odchýlit, jen je-li to naléhavě nutné v zájmu Objednatele a Poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas, ustanovení § 2594 Zákona tím není dotčeno. V případě větší kumulace požadavků na provedení prací stanoví Objednatel prioritu jejich provedení.
4. Poskytovatel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít pouze těch třetích osob, které jsou uvedeny v jeho nabídce na tuto zakázku jako poddodavatelé, s výjimkou poddodavatelů poskytujících náhradní díly. Použití dalších třetích osob k plnění této Smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Poskytovatel je povinen předat Objednateli vše, co od/pro Objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za Objednatele převzal v průběhu plnění této Smlouvy (např. doklady k namontovaným dílům).

Práva a povinnosti Objednatele:

7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob poskytování Služeb Poskytovatelem, a to kdykoliv po celou dobu jejich poskytování. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí Služby v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným postupem a činnost nadále prováděl řádným způsobem a v souladu se Smlouvou. Jestliže tak Poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Poskytovatele by nepochybně vedl k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo nechat vadně prováděné Služby provést třetím subjektem a na náklady Poskytovatele. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Služeb prostřednictvím třetí strany. Objednatel v takovémto případě bude informovat Poskytovatele o identifikaci této třetí strany a Poskytovatel jí poskytne při kontrole stejnou součinnost jako Objednateli.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění závazků Poskytovatele podle této Smlouvy; v případě, že ke splnění závazku Poskytovatele bude zapotřebí, aby Poskytovatel jednal jménem Objednatele, poskytne Objednatel Poskytovateli k jednání v nezbytném rozsahu plnou moc.

IX.

Přerušeni a zastavení poskytování Služeb

1. Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit poskytování Služeb, jestliže:
 - poskytování Služeb brání vyšší moc;

- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému poskytování Služeb, o nichž Poskytovatel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno poskytování Služeb.

Přerušením poskytování Služeb z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat Poskytovateli přerušeni poskytování Služeb na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci Poskytovatele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
- by vadný postup Poskytovatele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
- je ohrožena bezpečnost poskytovaných Služeb, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni poskytování Služeb Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Poskytovatele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

X. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této Smlouvy bez zbytečného odkladu o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Poskytovatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění Smlouvy s jiným partnerem.

XI. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Rozsah, kvalita a provedení Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Jakékoliv odchylky od Objednatelových požadavků či tohoto vymezení budou v souladu s ust. § 2615 Zákona chápány jako vadné plnění.
2. Poskytovatel přejímá odpovědnost za vady a záruku za jakost (odstranění závad) ve smyslu ust. § 2099 a násl. a ust. § 2113 a násl. Zákona v délce 24 kalendářních měsíců.
3. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Služeb způsobeny Objednatel, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. V případě, že poskytované Služby vykazují vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Poskytovatele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
5. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Poskytovatelem a Poskytovatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Poskytovatele.
6. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v příčinné souvislosti s tím, že Poskytovatel nepostupoval v souladu se Smlouvou nebo porušil právní předpisy či pokyny Objednatele.

XII. Ochrana informací

1. Obě strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Obě strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran a poddodavatelů, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly dotčenou stranou označeny jako veřejné, které se týkají dotčené strany nebo jím zajišťovaných činností anebo informace, s nimiž je pro nakládání stanoveno právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace také informace, které jsou jako důvěrné výslovně dotčenou stranou označeny.
3. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je některá ze stran schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Poskytovatel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech datech získaných nebo přístupných v informačním systému objednatel nebo i jinak, zejména o osobních údajích (dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů) a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů (za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů).
5. Poskytovatel předem zaváže mlčenlivostí všechny své pracovníky i další osoby, u kterých lze předpokládat, že mohou v souvislosti s plněním poskytovatele podle této Smlouvy přijít do styku s osobními údaji vedenými Objednatel. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této Smlouvy.

XIII. Smluvní sankce

1. Poskytovatel se zavazuje uhradit, pro případ svého prodlení s dokončením příslušné opravárenské a servisní služby oproti termínu dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny řádně a úplně neposkytnutých služeb za každou započatou hodinu prodlení, nejméně však 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
2. V případě, že Poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto Smlouvou, na kterou byl Objednatel předem upozorněn, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku XII. této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Poskytovatele, zaplatí Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za každý započatý den prodlení. V případě, že Objednatel neuhradí Poskytovateli platbu do 30 dní po termínu splatnosti, je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování Služeb až do doby plné úhrady nebo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Vyúčtování musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli.
6. Poskytovatel se též zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé Objednateli tím, že byl Objednatel nucen řešit stav vzniklý prodlením Poskytovatele.
7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen ani limitován nárok Objednatel na náhradu vzniklé škody v plné výši.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 Zákona se nepoužije.

9. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
10. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel bude v prodlení se zahájením poskytování Služeb po dobu delší než čtyřicet osm (48) hodin oproti termínu uvedenému v článku IV. odst. 2. této Smlouvy;
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména porušení povinností stanovených v člancích VII., čl. VIII. odst. 2. až 5., a čl. XII. odst. 1. této Smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy:
 - 3.1. pokud byl na druhou stranu podán insolvenční návrh;
 - 3.2. pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - 3.3. z důvodů stanovených Zákonem.
4. Odstoupením od Smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
6. Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li níže stanoveno jinak
7. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
8. V případě odstoupení od Smlouvy obě smluvní strany protokolárně provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací a vypořádání vzájemných závazků plynoucích ze Smlouvy.
9. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb řádně provedených v souladu s touto Smlouvu ke dni předčasného ukončení této Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:

- **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 002 68 810, ID datové schránky: bebb2in
 - **Poskytovatel:** KERSON spol. s r.o., č.p. 80, 517 93 Dobré, IČO: 45536040, DS: mxjcfhk
 - vymezení předmětu smlouvy: zajištění servisu a oprav vzduchotechniky a chlazení
 - cena: 130.000 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
6. Smluvní strany prohlašují, že mají ke dni podpisu Smlouvy k dispozici veškeré dokumenty označené jako příloha Smlouvy.
 7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
 9. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
 10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 11. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvede druhou smluvní stranu. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucí, místně příslušný soud Objednatele.
 12. Smluvní strany se dohodly, že jednacím jazykem pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy je výhradně jazyk český.
 13. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Poskytovatel a dva Objednatel.
 14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.

V Dobrém dne ²¹⁻⁰³⁻²⁰²⁴

.....
 za poskytovatele
 Jan Rozínek
 jednatel

11.04.2024

V Hradci Králové dne

 za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph. D.
 primátorka města

Přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram servisních prohlídek vzduchotechniky a chlazení stanovený výrobcem vzduchotechniky

Příloha č. 2: Cena servisu vzduchotechniky a chlazení, včetně minimálního rozsahu prací

Jiří Resl S K mont., s.r.o.

DODÁVKA A MONTÁŽ, SERVIS A ÚDRŽBA VZDUCHOTECHNIKY

JIRÍ RESL S K MONT.,S.R.O. ZÁJEZD 25 552 03 ČESKÁ SKALICE,

TEL. [REDAKCE] -MAIL SKMONT-SRO@SKMONT-SRO.CZ,WWW.SKMONT-SRO.CZ

Plán servisních prohlídek

na provádění periodických prohlídek na zařízení VZT a klimatizace objektu
„Základní škola a Mateřská škola POHÁDKA“.

Zařízení č. 1 – CHÚC, 1x ročně

- Kontrola ventilátorů
- Kontrola uzavíracích klapek a funkčnosti servopohonů
- Kontrola uložení jednotky
- Kontrola elektrické části
- Kontrola návazných systému (EPS)
- Vystavení protokolu o funkční zkoušce zařízení CHUC

Zařízení č. 2-5 – Potrubní ventilátory, 1x ročně

- Kontrola oběžného kola, stability a rovnovážnosti
- Kontrola elektrické části, proudové hodnoty

Zařízení č. 6 – Klimatizační jednotky, 2x ročně

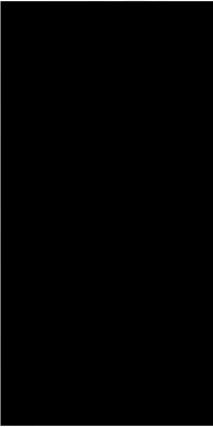
- Kontrola čistoty výparníků a kondenzátorů
- Kontrola oběžného kola ventilátorů
- Kontrola uložení jednotky
- Kontrola těsnosti jednotky a přípojovacích armatur
- Kontrola elektrické části, proudové hodnoty
- Kontrola a čištění systému odvodu kondenzátu
- Vyčištění a dezinfekce výparníku vnitřní jednotky
- Čištění filtrů
- Kontrola tlaků

| | |
|---|-----------------------------|
| Uvedení technických a technologických zařízení do provozu, nastavení ovladačů. | |
| Cena za tuto část: | 4 000,00 Kč bez DPH |
| Provádění servisních úkonů dle pokynů stanovených výrobcem a závaznými právními předpisy nejméně však 6x ročně : preventivní prohlídka (vyčištění, vizuální i mechanická kontrola, kontrola parametrů kontrolního prostředí, elektroniky, kalibrace a záznam událostí), včetně vystavení protokolu. | |
| Cena za tuto část: | 3 000,00 Kč bez DPH |
| Cena za 6 let = | 18 000,00 Kč bez DPH |
| Provádění servisních úkonů dle pokynů stanovených výrobcem a závaznými právními předpisy nejméně však 2x ročně : protočení armatur, poslech čerpadel a jejich přejetí, kontrola a výměna filtrů a kontrola jejich těsnění, čištění teplosměnných ploch výměníků, včetně vystavení protokolu. | |
| Cena za tuto část: | 12 000,00 Kč bez DPH |
| Cena za 6 let = | 72 000,00 Kč bez DPH |
| Provádění servisních úkonů dle pokynů stanovených výrobcem a závaznými právními předpisy nejméně však 1x ročně : proplach deskových výměníků saponátovým roztokem, revize požárních klapek autorizovaným technikem, velká údržba jednotek zahrnující zejména: ventilátory (mazání ložisek, naplnění řemenů), uzavírací klapky (čištění, seřízení hladkého chodu jednotlivých listů, kontrola těsnosti), parní distributor (kontrola, čištění trysek), kontrola chladicího zařízení, příp. doplnění chladiva servisním technikem čiazení, čištění vzduchovodů a koncových elementů v interiéru i exteriéru (výustky, čisté nástavce, žaluzie, výfukové tvarovky) vlhkým hadříkem jemným mýdlovým roztokem, prověření těsnosti tlumicích vložek a pružnosti tlumicího PVC-pásu, celkovému úklidu strojoven dle potřeby, včetně vystavení protokolu s vyhodnocením a doporučením k dalšímu provozu. | |
| Cena za tuto část: | 6 000,00 Kč bez DPH |
| Cena za 6 let = | 36 000,00 Kč bez DPH |

Cena celkem za provoz technických a technologických zařízení po dobu 6 (šesti) let:
130 000,00 Kč bez DPH.

Účastník vyplní žlutě podbarvené údaje a tuto přílohu vloží do své nabídky

Výpočet ceny bude přizpůsobený požadavkům výrobce vzduchotechniky na údržbu.



} ?