

Obec Milín

Starosta obce – Ing. Vladimír Vojáček

IČ: 00242730

Adresa sídla: 11. května 27, 262 31 Milín

č. účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „kupující“ na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně jako „smluvní strany“)

Kupující je zastoupen na základě plné moci ze dne 11.11.2022 (dále jen „PM od ČR – MD“) společností:

VIA SALIS, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784 (dále jen „Koncesionář“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 14.11.2022 společností (dále jen „PM od Koncesionáře“):

DIVia stavební s.r.o.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722

jednající: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 03.02.2021 (dále jen „PM od Zhotovitele“):

(dále jen „DIVia stavební s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU K372023

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků parc. číslo 230/19 o výměře 479 m², 230/39 o výměře 333 m², 230/1 o výměře 3741 m², a pozemku parc. číslo 971/2 o výměře 130 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Milín (540757) a katastrální území Milín (694975), u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále i jako „Parcela“).

- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1123-231/2023 ze dne 14.11.2023 byl z Parcely 230/19 oddělen díl pozemku označen jako pozemek s **parc. číslem 230/96 o výměře 74 m²**, z Parcely 230/39 oddělen díl pozemku označen jako pozemek s **parc. číslem 230/97 o výměře 50 m²**, z Parcely 230/1 oddělen díl pozemku označen jako pozemek s **parc. číslem 230/95 o výměře 6 m²**

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1130-25/2024 ze dne 06.03.2024 byl z Parcely 971/2 oddělen díl pozemku označen jako pozemek s **parc. číslem 971/21 o výměře 5 m²**, v katastrálním území Milín, přičemž vznik těchto pozemků rozdělením Parcel byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 20.04.2023 pod č. PGP-435/2024-211 (dále jen „**geometrický plán**“).

Geometrické plány č. 1123-231/2023 a č. 1130-25/2024 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek s **parc. č. 239/96 o výměře 74 m²**, **pozemek s parc. č. 230/97 o výměře 50 m²**, **pozemek parc. č. 230/95 o výměře 6 m²**, **pozemek s parc. č. 971/21 o výměře 5 m²** v katastrálním území Milín, vzniklý na základě geometrických plánů (dále jen „**předmět smlouvy**“) se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky.
- 2.3 Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad zapsaná příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy pro **Ředitelství silnic a dálnic s.p.** se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390.
- 2.4 Předmět smlouvy je nabýván v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „**Projekt**“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy (tj. kupujícím) a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), přičemž předmět smlouvy představuje tzv. „**Dodatečný pozemek**“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.5 Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „**Design and Construction Contract**“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „**Smlouva o projektování a výstavbě**“).

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **81 675.- Kč +DPH** (dále jen „**kupní cena**“) a kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prostřednictvím DIVia stavební s.r.o. podle článků 3.2. a 3.3 této smlouvy níže.
- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celá částka bude uhrazena způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy (i) kupující obdrží od katastru nemovitostí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve svůj prospěch, a zároveň (ii) DIVia stavební s.r.o. obdrží od

prodávajícího daňový doklad vystavený na DIVia stavební s.r.o., ve výši kupní ceny k předmětu smlouvy.

- 3.3 Kupní cena za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za kupujícího, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení kupní ceny podle této smlouvy za kupujícího. Prodávající, kupující a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením kupní ceny podle tohoto článku souhlasí.

IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu smlouvy není sjednána nájemní smlouva, a že do doby nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy kupujícím ani žádným nájemním vztahem předmět smlouvy nezatíží.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede řádně a včas zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva v souladu s touto smlouvou.

VI.

- 6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.
- 7.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Usnesení: ZO 92/2022-2026

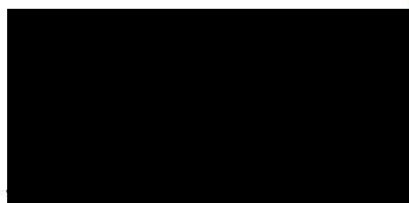
ZO schvaluje prodej částí pozemků p. č. 230/1, 230/19 a 230/39 v k. ú. Milín o celkové výměře cca 131 m² (výměra bude upřesněna po zpracování geometrického plánu), za cenu 605 Kč/m² + DPH, do vlastnictví subjektu: Česká republika – Ministerstvo dopravy, IČO 66003008 se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, v zastoupení DIVIA stavební s. r. o., IČO 09798757. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Usnesení: ZO 106/2022-2026

ZO schvaluje prodej částí pozemku p. č. 971/2 v k. ú. Milín o celkové výměře cca 5 m² (výměra bude upřesněna po zpracování geometrického plánu), za cenu 605 Kč/m² + DPH, do vlastnictví subjektu: Česká republika – Ministerstvo dopravy, IČO 66003008 se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, v zastoupení DIVIA stavební s. r. o., IČO 09798757. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající:

V *Mníšku* dne *26.3.2024*



Ing. Vladimír Vojáček - starosta



Za Kupujícího:

V Mníšku pod Brdy dne : 11.03.2024

 DIVIA STAVEBNÍ¹⁵



DIVIA stavební s.r.o.
Ing. Dalibor Cvach
na základě PM od Zhotovitele