

**Obec Drhovle**

Jiří Bláha -starosta

IČO: 249645

Sídlo firmy: Drhovle Ves 34, 397 01 Písek

č. účtu [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo dopravy**

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „kupující“ na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně jako „smluvní strany“)

Kupující je zastoupen na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „PM od ČR – MD“) společností:

**VIA SALIS, s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784  
(dále jen „Koncesionář“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 společností (dále jen „PM od Koncesionáře“):

**DIVIA stavební s.r.o.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722  
jednatel: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 03.02.2021 (dále jen „PM od Zhotovitele“):  
(dále jen „DIVIA stavební s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. K352023

### I.

- 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemků parc. číslo 2098/9 o výměře 8.303m<sup>2</sup> a pozemku 2110/89 o výměře 13.948 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Drhovle (549380) a katastrální

území Mladotice u Drhovle (632457), u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále i jako „Parcela“).

- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 391-272/2023 ze dne 03.01.2024 byl z Parcely oddělen díl pozemku označen jako pozemek s **parc. číslem 2098/11 o výměře 177 m<sup>2</sup>** a **parc. číslem 2110/118 o výměře 68 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Mladotice u Drhovle (632457) přičemž vznik tohoto pozemku rozdělením Parcely byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 05.01.2024 pod č. PGP-6/2024-305 (dále jen „**geometrický plán**“).

Geometrický plán č. 391/272/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemky s **parc. č. 2098/11 o výměře 177 m<sup>2</sup>**, a **pozemek s parc. č. 2110/118 o výměře 68 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Mladotice u Drhovle, vzniklý na základě geometrického plánu (dále jen „**předmět smlouvy**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky.
- 2.3 Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad zapsána příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy pro **Ředitelství silnic a dálnic, s.p.**, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390.
- 2.4 Předmět smlouvy je nabýván v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mírotice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mírotice - Krašovice (dále jen „**Projekt**“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy (tj. kupujícím) a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), přičemž předmět smlouvy představuje tzv. „**Dodatečný pozemek**“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.5 Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „**Design and Construction Contract**“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „**Smlouva o projektování a výstavbě**“).

## III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **75 000,- Kč** (dále jen „**kupní cena**“) a kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prostřednictvím DIVia stavební s.r.o. podle článků 3.2. a 3.3 této smlouvy níže.
- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celá částka bude uhrazena způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy (i) kupující obdrží od katastru nemovitostí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve svůj prospěch, a zároveň (ii) DIVia stavební s.r.o. obdrží od



prodávajícího daňový doklad vystavený na DIVia stavební s.r.o., ve výši kupní ceny k předmětu smlouvy.

3.3 Kupní cena za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za kupujícího, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení kupní ceny podle této smlouvy za kupujícího. Prodávající, kupující a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením kupní ceny podle tohoto článku souhlasí.

#### IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu smlouvy není sjednána nájemní smlouva, a že do doby nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy kupujícím ani žádným nájemním vztahem předmět smlouvy nezatíží.

#### V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede řádně a včas zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva v souladu s touto smlouvou.

#### VI.

- 6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### VII.

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.
- 7.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

- 7.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

**Doložka platnosti právního úkonu obce:**

Prodávající – Obec Drhovle, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod věci nemovitých, byly splněny.

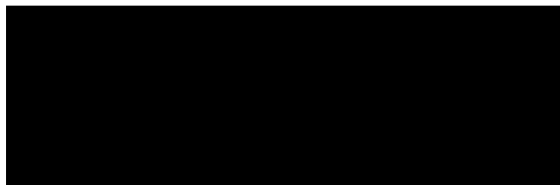
Záměr prodávajícího prodat předmět smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Drhovle a to usnesením č. 82/2023 ze dne 21.11.2023. Záměr obce Drhovle převést nemovitý majetek – pozemek parc. č. 2098/11 a parc. č. 2110/118 v katastrálním území Mladotice u Drhovle byl na Obecním úřadě Drhovle zveřejněn od 12.10.2023 do 30.10.2023, tedy po dobu více než 15 dnů před tím, nežli byl prodej nemovitostí dne 21.11.2023 projednán a schválen obecním zastupitelstvem obce Drhovle.

Prodávající:

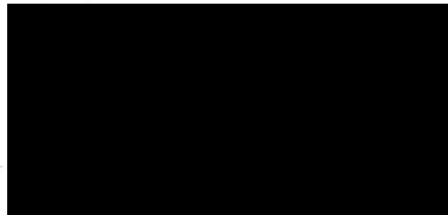
Za Kupujícího:

V DRHOVLI dne 12.3.2025

V Mníšku pod Brdy dne :



Jiří Bláha-starosta



DIVia stavební s.r.o.  
Ing. Dalibor Cvach  
na základě PM od Zhotovitele