

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Název zakázky: Změna č. 6 Územního plánu Vítkova**

**Číslo zakázky: U - 349 – 23, 24, 25**

## 1. Smluvní strany:

### 1.1 Smluvní pořizovatel:

se sídlem:

zastoupen:

datová schránka:

bankovní spojení:

IČ :

DIČ:

**Město Vítkov**

nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města

osoba pověřená podpisem smlouvy:

██████████, vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP

3seb39i

Komerční banka, a.s. Opava, exp. Vítkov

číslo účtu: 191323821 / 0100

00300870

CZ000300870

### 1.2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**

Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba

██████████, jednatelkou

██████████, jednatelem

██████████, jednatelkou

q3z9ekt

Komerční banka, a.s. Ostrava

00562963

CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

## 2. Předmět smlouvy, počty vyhotovení:

Změna č. 6 Územního plánu (dále jen ÚP) Vítkova bude zpracována podle obsahu změny, který je součástí "Návrhu na pořízení Změny č. 6 ÚP Vítkova" schváleného usnesením Zastupitelstva města Vítkova č. 628/8 ze dne 30.08.2009. jehož součástí je (v souladu s platnou legislativou):

- Převedení ÚP Vítkova do jednotného standardu vybraných částí ÚPD bez věcných změn (jedná se pouze o formální a technické změny).
- Prověření souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR.
- Aktualizace zastavěného území.

**Elaborát návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova** bude obsahovat:

### I. Změnu č. 6 Územního plánu Vítkova, která bude obsahovat:

- textovou část

- grafickou část dle, která bude obsahovat výkresy obsažené v ÚP Vítkova:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1 : 5 000
- I.B.b2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## II. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Vítkova, které bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část dle, která bude obsahovat výkres:
  - II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Počty vyhotovení Změny č. 6 Územního plánu Vítkova:

- pro účely společného jednání bude předána v 1 tiskovém vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči;
- pro účely projednání v zastupitelstvu bude předána v 1 tiskovém vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči;
- čistopis Změny č. 6 ÚP Vítkova a Úplné znění ÚP Vítkova po vydání Změny č. 6 ÚP Vítkova budou předány v 1 tiskovém vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči.

### 3. Dodací lhůta:

1. etapa Zhotovení návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova pro účely veřejného projednání  
– do 180 dnů od podpisu SOD
2. etapa Úprava návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely projednání a vydání v zastupitelstvu  
– do 45 dnů po obdržení pokynů pořizovatele na úpravu.
3. etapa Vyhotovení čistopisu Změny č. 6 ÚP Vítkova a Úplného znění ÚP Vítkova po vydání Změny č. 6 ÚP Vítkova  
– do 30 dnů po obdržení objednávky.

### 4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem:

Objednatel zajistí dodání aktuálních územních rozhodnutí a stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí pro aktualizaci zastavěného území, případně dalších podkladů, které požaduje zapracovat do Změny č. 6 ÚP Vítkova.

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, případně dalších jednání týkajících se návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova.

### 5. Cena prací:

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa	Zhotovení návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova pro účely veřejného projednání	
	projektové práce vč. nákladů	250 000,- Kč
	DPH 21%	52 500,- Kč
	Celkem včetně DPH	302 500,- Kč
2. etapa	Úprava návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely projednání v zastupitelstvu	
	projektové práce vč. nákladů	60 000,- Kč
	DPH 21%	12 600,- Kč
	Celkem včetně DPH	72 600,- Kč
3. etapa	Zhotovení čistopisu a Úplného znění ÚP Vítkova po vydání Změny č. 6 ÚP Vítkova	
	projektové práce vč. nákladů	80 000,- Kč
	DPH 21%	16 800,- Kč
	Celkem včetně DPH	96 800,- Kč
Celkem	projektové práce vč. nákladů	390 000,- Kč
	DPH 21%	81 900,- Kč
	Celkem včetně DPH	471 900,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

## 6. Důsledky porušení právních povinností:

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky projektových prací díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě jeho splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení jednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatel.

## 7. Všeobecná ujednání:

Zhotovitel si vyhrazuje možnost úpravy dodací lhůty v článku 3. v souvislosti s případnou prodlevou nepotvrzení smlouvy o dílo a osnovy úkolu podle článku 8. bodu IV.

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely statní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

## 8. Závěrečná ustanovení:

### I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení smluvnímu pořizovateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

### II.

Tuto smlouvu o dílo a osnovu úkolu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

### III.

Tato smlouva o dílo a osnova úkolu nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisů smluvními stranami. Vyhotovují se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

### IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo a osnovy úkolu objednatel obdrží zhotovitel do 7 dnů od jejich doručení.

**Objednatel** (razítko, podpis)  
Ve Vítkově, dne 3. 4. 2024  
Za Město Vítkov:

**Zhotovitel** (razítko, podpis)  
V Ostravě, dne 22. 3. 2024  
Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP

jednatel