



8834/ONJ/2023-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/8394/2023-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající č. 1“)

a

Emilie Nesperová, datum narození: xxxxxx 1954, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Prachatice

(dále jen „prodávající č. 2“)

a

Aleš Hon, datum narození: xxxxxx 1967, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bílovec

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/ONJ/8394/2023-ONJM/KS-75/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideál. ½ k celku a paní Emilie Nesperová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideál. ½ k celku předmětného majetku:

Pozemek:

- parcela číslo: **2473/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1852,

zapsaný na listu vlastnictví č. 937, pro kat. území **Bílovec-město**, obec Bílovec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideál. ½ k celku převáděného majetku ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Paní Emilie Nesperová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideál. ½ k celku převáděného majetku na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání RII 338/1982, Dohoda OSU ze dne 19. 11. 1982 a prohlášení o zániku společného jmění manželů a vzniku podílového spoluvlastnictví č.j. 36 D 2501/2022-41 ze dne 20. 1. 2023.

Čl. II.

1. Prodávající č. 1 a č. 2 převádějí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit část kupní ceny ve výši **35.000,- Kč** na účet prodávajícího č. 1, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **7082300364**, a část kupní ceny ve výši **35.000,- Kč** na účet prodávajícího č. 2, vedený u banky MONETA Money Bank, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve společné výzvě prodávajících č. 1 a č. 2 k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu č. 1 a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající č. 1 právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 1 č. **xxxxxxxxxxxxxx** ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího č. 1 k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající č. 1 a č. 2 prohlašují, že jim není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.
2. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajících č. 1 a č. 2 uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícím č. 1 a č. 2 žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující a prodávající č. 1 se dohodli, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku v rozsahu id. ½ kupujícím, náleží prodávajícímu č. 1 náhrada za dobu od 8. 2. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 420,- Kč a od 1. 1. 2024 do vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího ve výši 1,418 Kč/den. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího č. 1 k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Proávající č. 2 zaplacení náhrady za bezdůvodného obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku v rozsahu druhé id. ½ nepožaduje.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu č. 1 a č. 2 veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, mají prodávající č. 1 a č. 2 právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděli.
3. Proávající č. 1 je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu č. 1 a č. 2 nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, mají prodávající č. 1 a č. 2 povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupili prodávající č. 1 nebo č. 2, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu č. 1 a č. 2 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajících č. 1 a č. 2 k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající č. 1 zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající č. 1 a č. 2 a kupující společně prostřednictvím prodávajícího č. 1, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícím č. 1 a č. 2 (vyjma náhrady za bezdůvodné obohacení dle ustanovení článku V. odst. 2. této smlouvy) nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu č. 1, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Proávající č. 2 se zavazuje informovat prodávajícího č. 1 o zaplacení části kupní ceny dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to do 10 pracovních dní ode dne připsání částky na účet prodávajícího č. 2.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 4, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající č. 1 a č. 2 se zavazují písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající č. 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Proávající č. 1 předá kupujícímu a prodávajícímu č. 2 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 11.04.2024

V Bílovci dne 06.03.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(prodávající č. 1)

.....
Aleš Hon
(kupující)

V Prachaticích dne 27.03.2024

.....
Emilie Nesperová
(prodávající č. 2)