



Město Břeclav

# Břeclav

Město  
Břeclav

1/3

Smlouva č.OM/59/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako první směřující

a

EREMOS obchodní s. r. o., IČO: 479 09 803

se sídlem Drásov, Průmyslová 378, PSČ 664 24

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9830

zastoupená Mgr. Jaroslavem Marténkem

jako druhý směřující

uzavřely spolu tuto

## směnnou smlouvu

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3323/500 o výměře 1103 m<sup>2</sup> a p. č. 3323/501 o výměře 1957 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

EREMOS obchodní s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č. p./č. e. (průmyslový objekt) umístěné na pozemku p. č. st. 529/25 o výměře 61 m<sup>2</sup> a budovy bez č. p./č. e. (průmyslový objekt) umístěné na pozemku p. č. st. 529/27 o výměře 51 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 8558 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky p. č. 3323/500 a p. č. 3323/501, oba v k. ú. Poštorná, a budovy bez č. p./č. e. umístěné na pozemku p. č. st. 529/25 a na pozemku p. č. st. 529/27, obě v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemky p. č. 3323/500 a p. č. 3323/501, oba v k. ú. Poštorná, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a budovu bez č. p./č. e. (průmyslový objekt) umístěnou na pozemku p. č. st. 529/25 a budovu bez č. p./č. e. (průmyslový objekt) umístěnou na pozemku p. č. st. 529/27, obě v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směřující. Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují nemovité věci, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DIS

Ing. Čestmír Blažek

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku ve výši 543 000 Kč + 114 030 Kč (21% DPH), tj. celkem **657 030 Kč** (slovy: Šest set padesát sedm tisíc třicet korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu: VS

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směřující na výše uvedený účet prvního směřujícího, na VS před podpisem této smlouvy, i část nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckých posudků, ve výši **25 271 Kč** (slovy: Dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát jedna koruna česká).

## V.

Druhý směřující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pozemky p. č. 3323/500 a p. č. 3323/501, oba v k. ú. Poštorná, jsou na základě nájemní smlouvy č. 403-N-05/59 užívány společností NECHO, spol. s r. o., IČO: 485 33 645, se sídlem Břeclav, Lidická 3520/144.

S obsahem dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 403-N-05/59, který je současně jejím novým zněním, a s obsahem dodatku č. 17 k nájemní smlouvě byl druhý směřující před uzavřením této smlouvy seznámen, což stvrzuje svým podpisem.

## VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## VII.

Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá první směřující u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 12.4.2024

V BŘECLAVI 12.4.2024

Bc. Svatopluk Pěček  
za prvního směřujícího



Mgr. Jaroslav Mártének  
za druhého směřujícího

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 15. 11. 2023 do 19. 2. 2024.

Směna nemovitých věcí byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 14. 2. 2024.



---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta