**Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**Ev.č.MMJN: SD/2024/0169**

**" Terminál VOD 2.0 – studie interiéru "**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 623 40

DIČ: CZ00262340

Zastoupený: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 131-182610247/0100

kontaktní osoby ve věcech smluvních a ve věcech plnění: ing. Luboš Kousal, odd. přípravy a realizace projektů, e-mail: kousal@mestojablonec.cz telefon: +420 483 357 402

dále jen „objednatel“

a

**DMNK s.r.o.**

se sídlem: Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 286 99 548

DIČ: CZ28699548

Zastoupená: doc.Ing.arch. Petrem Šikolou, PhD. a Ing. Janem Černochem,

jednateli společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 226243310/0300

e-mail: [petr@dmnk.cz](mailto:petr@dmnk.cz) telefon: +420 773 693 334

dále jen „zhotovitel“

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva s názvem akce „**Terminál VOD 2.0 – studie interiéru "** je uzavřena na základě přímého zadání veřejné zakázky dle Směrnice Rady města Jablonec nad Nisou č. 26/2016 a podané cenové nabídky ze dne 15.01.2024 (dále jen „veřejná zakázka“).

3. Zhotovitel prohlašuje:

* že se detailně seznámil se všemi poskytnutými podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, které vyplývají z podkladů poskytnutých k předmětu smlouvy objednatelem, nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu*.*

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem vyhotovení studie vybavení interiéru jako podklad pro výběrové řízení na zpracovatele DPS a následné vyhotovení DPS a poté realizaci díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: **„Terminál VOD 2.0 – studie interiéru“**

Místo provádění: budoucí objekt Terminálu VOD v ulicích Kamenná a Lipanská,

Jablonec nad Nisou

Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „vybavení“).

5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace vybavení včetně plnění dle této smlouvy může být financováno z projektu s názvem: "**Integrované územní investice ITI Liberec – Jablonec nad Nisou**“ , z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 a jeho 74.výzvy IROP (dále jen „dotace“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

**Článek II.**

**Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné budoucí realizace stavby a jako podklad pro zpracování DPS na vybavení interiéru a exteriéru Terminálu VOD objednateli poskytnout projektovou fázi ve stupni studie v rozsahu **Standardů** **služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydané ČKA** ev. vyspecifikovaných v níže popsaném plnění, dohodnutém rozsahu a také za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje provést následující výkonovou fázi:

a) **zpracovat studii interiéru** v tomto rozsahu:

* návrh interiéru
* materiálové řešení
* návrh interiéru společných prostor
* pohledy na jednotlivé stěny místností a rozkreslení koncových prvků elektroinstalace
* spárořezy hygienického zázemí
* grafiku orientačního systému
* vybavení, mobiliář
* předběžný propočet – odhad nákladů

(dále jen „*studie interiéru*“);

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

1. **studie interiéru**: 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg

b) **předběžný propočet – odhad nákladů**: 1 x v elektronické podobě

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že povinnost předat vyhotovení plnění dle tohoto odstavce 3 smlouvy se vztahuje na vyhotovení finálních výstupů čistopisů této fáze plnění a nikoli na koncepty. Pro provedení kontroly díla objednatelem postačí v termínu dle čl. 4 odst 1a) zaslání v elektronické podobě.

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

a) při předání projektové dokumentace - studie ve verzi čistopisu provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele, přičemž termín prezentace se koná na výzvu zhotovitele a v navrhnutém termínu. Nebude-li prezentace konána v navrhnutém termínu z důvodů na straně objednatele a strany se nedohodnou na jiném termínu, a může-li taková skutečnost způsobit prodlení zhotovitele s předáním plnění nebo jeho fáze, zhotovitel nebude v prodlení s provedením plnění dle této smlouvy;

b) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány (včetně propočtu – odhadu nákladů);

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS na vybavení interiéru a exteriéru) a následně pro výběr dodavatele interiérů a vybavení v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby popis a zákres prvků vybavení byl jednoznačný, a to např. uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

6. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z fáze studie interiéru.

7.  V případě, že objednatel požaduje provedení změny věcného rozsahu díla (plnění) či jakékoli jeho části vymezeného touto smlouvou, jedná se o změnu, která ve vztahu k dílu dílo rozšiřuje (vícepráce) oproti jeho specifikaci v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „**změna**“). Objednatel předloží zhotoviteli návrh na příslušnou změnu včetně popisu navrhovaných prací. Zhotovitel návrh objednatele posoudí a navrhne nezbytné prodloužení termínu plnění a případný návrh na zvýšení ceny plnění. Změna se provede písemným dodatkem k této smlouvě, ve kterém bude definován věcný, časový a cenový dopad jejího zpracování. V případě změny musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

**Článek III.**

**Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace v této projektové fázi. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy nebo změnou; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 1 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení konzultací netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.

4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:

* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* datum konzultace,
* stručné shrnutí předmětu projednávání,
* případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 3, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 dní na kontrolu předaného konceptu projektové dokumentace (tj. koncept studie), a to od okamžiku předání těchto konceptů zhotovitelem ve smyslu článku IV. odst. 1 smlouvy. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli v této lhůtě a připomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat, ledaže jsou změnou. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, platí, že k předanému konceptu nemá připomínky. V případě rozsáhlých připomínek ke konceptu se smluvní strany dohodnou na prodloužení termínu pro předání čistopisu této projektové fáze dle článku IV. odst. 1 smlouvy. K předání čistopisu této dokumentace dojde až po úplném zapracování připomínek objednatele.

**Článek IV.**

**Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektovou fázi plnění v tomto členění a těchto termínech a lhůtách:

a) předání konceptu studie interiéru včetně pohledů na stěny: **nejpozději do 60 dní od data podpisu smlouvy,**

b) předání čistopisu studie interiéru: nejpozději **do 15 dní od předání konceptu studie interiéru**,

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň

**2 pracovní dny dopředu vyzvat** objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem předání díla je sídlo objednatele a místem realizace dle díla je budoucí stavba Terminálu VOD.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které

objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř.

k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení výše specifikovaných termínů způsobené prodlením objednatele nebo nečinností.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace plnění došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvní stran smlouvy (vyšší moc), ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín dokončení plnění o stejný počet dní, jako trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním smluvních povinností není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud je jejich realizace podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli

v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol (připraví zhotovitel), který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,

název stavby: „**Terminál VOD 2.0 – studie interiéru**“

* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* oznámení objednatele, zda bylo dílo či jeho část převzato s výhradami či bez výhrad dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla ve formě čistopisu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě písemně oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu nebo zda žádné výhrady nemá. Pokud objednatel předloží u čistopisu výhrady ke skutečnostem, které byly součástí konceptu, aniž by se k nim při kontrole konceptu vyjádřil, má se za to, že tyto výhrady jsou ve smyslu této smlouvy změnami. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal dnem jeho předání objednateli. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo,

které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. Této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

9. Objednatel je oprávněn odmítnout protokolárně (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) čistopis díla v případě, že zhotovitel plně neodstranil všechny vytčené vady konceptu díla zjištěné objednatelem. Od tohoto data počíná běžet lhůta pro uplatnění pokuty dle čl. X. odst. 2, a to až do doby dodání protokolárního předání opraveného čistopisu díla, a to včetně přiměřené doby nezbytné pro opětovnou kontrolu díla objednatelem.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Práva a povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba, ledaže by se jednalo o povinnost objednatele dle článku 8. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s případnými podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad s vytvořeným propočtem – odhadem nákladů a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit

termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.

6. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

**Práva a povinnosti objednatele:**

8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

Smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Článek VII.**

**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

* 800 000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých korun českých) bez DPH,
* **968 000 Kč** (slovy: devět set šedesát osm tisíc korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

(dále jen „cena plnění“)

2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

3. Zhotovitel (je-li plátcem DPH), připočte k ceně za plnění DPH. K ceně bude připočteno DPH tak, že bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě zákonných sazeb DPH, bude tato změna promítnuta do fakturované ceny.

4. Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30dnů od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena výhradně elektronicky, tzn. přes datovou schránku Objednatele **(ID: wufbr2a)** nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO a DIČ,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),

název projektu: „**Terminál VOD 2.0 – studie interiéru**“,

* den uskutečnění plnění,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Za okamžik úhrady ceny plnění se považuje okamžik připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé vadou díla**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a

převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení zpracování další projektové fáze vybavení interiérů a exteriéru Terminálu VOD.

4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla

uplatňuje.

**Článek IX.**

**Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí a uhrazením ceny za plnění či jeho části zhotoviteli v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem

výběrového řízení na zhotovitele další projektové fáze (DPS).

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za

plnění.

7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného díla pro potřeby prezentace ve svých propagačních a pracovních materiálech. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na stavbu po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií a uděluje mu souhlas takto pořízené fotografie užít.

**Článek X.**

**Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za zpracování projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně dohodou smluvních stran, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za zpracování projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*

3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo

stanovené objednatelem na základě této smlouvy, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII.

odst. 1 za každý započatý den prodlení.

4. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na zpracovatele další projektové fáze (DPS), má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

6. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění má zhotovitel právo po objednateli na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel hradí případné škody z pojištění profesní odpovědnosti, do maximální výše pojistné částky 5mil. Kč za všechny škody.

9. Objednatel je oprávněn započíst svoji nepochybně prokázanou pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a pokud takové porušení nenapraví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dní, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury delšího než 30 dní nebo objednatel podstatným způsobem porušil svou povinnost vyplývající z této smlouvy a takové porušení nenapravil ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.

4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce nebo v případě nastalé objektivní okolnosti (zejména zásah vyšší moci, okolnosti související se zákonnými mimořádnými opatřeními, dlouhodobá nemoc, ztráta kvalifikace) bránící v pokračování prací zhotovitele déle než 30 dní a zhotovitel na takovou okolnost objednatele upozornil.

5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a obsahovat důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena odstoupením zhotovitele z důvodů na straně objednatele, je povinen zhotoviteli uhradit cenu díla nebo jeho fázi dle článku VII. této smlouvy. V případě, že odstoupení nabude účinnosti před dokončení konkrétní fáze plnění (díla), objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním plnění a poměrnou část ceny díla dle článku VII. této smlouvy, která bude odpovídat rozsahu dokončenosti rozpracované fáze díla (plnění).

**Článek XII.**

**Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Za účinný způsob komunikace smluvní strany považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou, veškeré uvedené způsoby doručování se považují za písemnou komunikaci dle této smlouvy. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu, v případě doručování prostřednictvím datové schrány okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. dnem po dodání sdělení do datové schránky.

V případě doručování v listinné formě bude odesílatelem vždy souběžně zaslána totožná kopie dané písemnosti elektronickou poštou.

**Článek XIII.**

**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**Článek XIV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a

to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jablonec nad Nisou RM/104/2024 ze dne 4.3.2024.

Příloha:

1. – prohlášení o střetu zájmů

V Jablonci nad Nisou dne V  Praze dne 5.4.2024

…………………………… ………………………………

MgA. Jakub Chuchlík doc.Ing.arch. Petr Šikola, PhD.

náměstek primátora jednatel

………………………………

Jaroslav Bernat

vedoucí odboru investic

……………………………..

Ing. Pavel Sluka

ved. odd. přípravy a realizace investic

za věcnou správnost

**Příloha 1**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ**

Název zakázky: „**Terminál VOD 2.0 – studie interiéru "**

Jméno a příjmení:

Osobní číslo (nebo jiná identifikace): č. autorizace

Pozice u zadavatele: dodavatel projektové dokumentace

Funkce v rámci VŘ/ZŘ: zpracovatel projektové dokumentace

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového/zadávacího řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 57 odst. 1 a 2 nařízení (EU, EURATOM) č. 966/2012 Evropského parlamentu a Rady, kterým se stanoví finanční pravidla o souhrnném rozpočtu unie a o zrušení nařízení rady (ES, EURATOM) č. 1605/2002:

*„1. Účastníci finančních operací a jiné osoby podílející se na plnění rozpočtu a na jeho správě, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Pokud toto riziko existuje, upustí dotčená osoba od takového jednání a předloží věc pověřené schvalující osobě, která vydá písemné potvrzení o tom, zda střet zájmů existuje. Dotčená osoba informuje rovněž svého přímého nadřízeného. Pokud se zjistí střet zájmů, ukončí dotčená osoba veškerou svou činnost ve věci. Pověřená schvalující osoba učiní sama veškeré další vhodné kroky.*

*2. Pro účely odstavce 1 ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů[[1]](#footnote-1), z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodů hospodářského zájmu[[2]](#footnote-2) nebo z důvodů jiného společného zájmu[[3]](#footnote-3) s příjemcem finanč­ních prostředků ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby podle odstavce 1.“*

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Podpis: ............................

Datum a místo: 5.4.2024

1. Např. příbuzenské vztahy, manželství či registrované partnerství. [↑](#footnote-ref-1)
2. Např. smluvní vztahy, placené nebo bezplatné poradenství. [↑](#footnote-ref-2)
3. Např. dobrovolnictví, členství ve statutárním orgánu nebo řídícím výboru. [↑](#footnote-ref-3)