



# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

## „Revitalizace prostoru Havlíčkova náměstí v Žatci“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

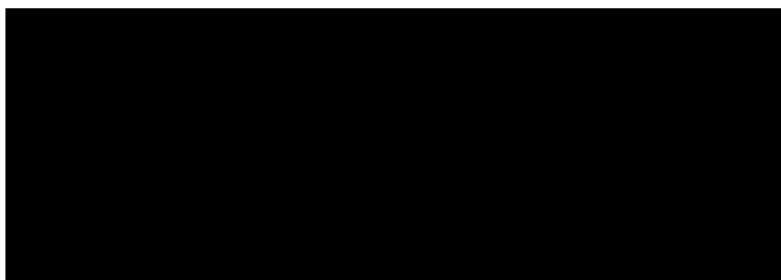
### I.

#### Smluvní strany\

##### Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 24 Žatec  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Radim Laibl, starosta  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta  
Tel. +420 415 736 101

- ve věcech technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-422481/0100  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

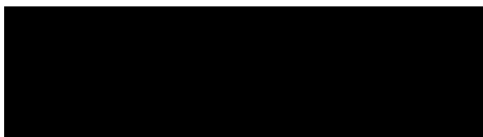
dále jen „**Objednatel**“

##### NE2D Projekt s. r. o.

se sídlem: Prokopa Holého 2007, 434 01 Most

Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Nedvěd, jednatel společnosti  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Nedvěd, jednatel společnosti  
Tel.: +420 732 207 900  
Email: doprava@ne2dprojekt.cz

- ve věcech technických:



Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 256763992/0300  
Identifikační číslo: 22801014  
DIČ: CZ22801014

dále jen „Zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na základě výběrového řízení s názvem: **Projektová dokumentace – „Revitalizace prostoru Havlíčkova náměstí v Žatci“**
2. **Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP) včetně dopracování do stupně pro provádění stavby, položkového výkazu výměr a oceněného položkového výkazu výměr.**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavebního povolení, a to v rozsahu příloh vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Projekt“), který bude řešit revitalizaci veřejného prostoru Havlíčkova náměstí v Žatci.

Předmětná lokalita je tvořena následujícími pozemky k. ú. Žatec:

6824/24, 6824/25, 6824/27, 6824/121, 6824/122, 6824/123, 6824/126, 6824/127, 6824/128, 6824/129, 6824/130, 6824/131, 6824/132, 6824/133, 6824/134, 6824/135, 6824/137, 6824/140, St. 5770, St. 5771

Předmětná lokalita bude využívána jako veřejný prostor pro setkávání s možností pořádání kulturních akcí a trhů. Je nutné řešit také návaznost na stávající služby v přilehlých objektech a předprostor kulturního domu.

Do projektu budou zapracována následující kritéria:

- Bude zachována stávající urbanistická koncepce prostoru.
- Dojde k opravě a výměně stávajících zpevněných ploch vč. konstrukčních vrstev.
- Zelené plochy budou tvarově zachovány, dojde k odstranění neperspektivních dřevin a úpravě travnatých ploch na převážně pobytové trávníky.
- Stávající terénní nerovnosti budou zachovány (lze doplnit o vytěženou zeminu) a zkulturněny pro pobytové trávníky.
- Odvodnění zpevněných ploch bude navrženo nově s důrazem na lokální zásak dešťových vod.

- Vodní prvek bude obnoven a zpřístupněn veřejnosti (návaznost na pobytové trávníky). Nově bude řešen jako prostorové „mlhoviště“ s pochůznou plochou s mělkým vodním filmem a vícečetnými zapuštěnými tryskami.
- Organický tvar hranic funkčních ploch (trávník/dlažba) bude řešen subtilní obrubou z ocelové páskoviny bez nášlapu (volně průchozí prostor bez zbytečných vodících linií).
- Dojde k obnově a doplnění městského mobiliáře.
- Zpevněné plochy v okolí kostelíka budou zdůrazněny s využitím stáv. břidlicové dlažby.
- Vnitřní stezka mezi hlavními zpevněnými plochami může být provedena v jiné materiálové skladbě (např. mlatový povrch).
- V rámci rekonstrukce budou do dlažby integrovány el. zásuvky pro případné kulturní akce.
- Nově bude osazeno veřejné a parkové osvětlení.

Předmětem zakázky je dále provedení geodetických prací, prověření technického stavu stávající kanalizace a přívodního vodovodního systému pro vodní prvky a návržení technologie zohledňující technickou a ekonomickou optimalizaci prvku. Předmětem zakázky je dále provedení veškeré inženýrské činnosti, průzkumů a zajištění podkladů související se zpracováním Projektu a podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných právních předpisů a dokumentací, ČSN, technických podmínek, metodických pokynů, vyhlášek apod.

Součástí předmětu smlouvy je:

- záborový elaborát
- podklady, geodetické zaměření, průzkumy
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části (vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, ...)
- dopracování projektové dokumentace do stupně pro provádění stavby,
- inženýrská činnost v rámci stavebního řízení,
- položkový rozpočet stavby a výkaz výměr dle členění jednotlivých etap a stavebních objektů.

### 3. **Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována dle platné legislativy a musí zejména obsahovat:**

- zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace,
- předání veškerých katastrálních podkladů v kopiích (snímky mapy, výpisy LV na trvale dotčené parcely, informace o parcelách na dočasně dotčené stavby),
- záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. vč. uvedení omezení vlastnických práv).

### **Další požadavky na zhotovení projektové dokumentace:**

- Součástí PD budou také nezbytné přeložky dotčených inženýrských sítí.
  - Během zpracování bude projektová dokumentace průběžně projednávána s objednatelem, a to za účasti zástupců města Žatce, případně dalších osob.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě označené v odst. 1 tohoto článku vykonávat autorský dozor v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek III. Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, resp. jeho dílčí části, řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do:
  - a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí: do 90-ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy,
  - b) Projektová dokumentace pro stavební povolení: do 60-ti kalendářních dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
  - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby: do 60-ti pracovních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
2. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání projektové dokumentace oboustranným podpisem předávacího protokolu v sídle objednatele, přičemž projektová dokumentace musí být předána objednateli bez nedodělků včetně dokladů.
3. Objednatel se zhotovitelem dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností v řešeném území, majících vliv na řádné dokončení díla.
4. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu.
5. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení (dle smluv s dodavateli stavby).

### **Článek IV. Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN-EN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy dále také stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.

3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.
4. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat po celou dobu výstavby v potřebném rozsahu tak, aby zajistil kontrolu dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. V případě výskytu nesouladu s projektovou dokumentací objednatel prokazatelnou formou toto oznámí autorskému dozoru, který poskytne součinnost v adekvátní době, tak, aby realizace stavby probíhala bez zbytečných prodlev. Na výzvu se bude AD účastnit kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem i závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD zúčastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a bude spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD dále poskytne klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

## **Článek VI. Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti a souvisejících úkonů:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>590 000 Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>123 900 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>713 900 Kč</b>

3. Dokumentace pro provádění stavby:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>85 000 Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>17 850 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>102 850 Kč</b>

4. Občasný **autorský dozor** v rozsahu 40 hodin bude zhotovitel vykonávat za úplaty, a to za cenu:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>32 000 Kč</b>
<b>DPH celkem</b>	<b>6 720 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>38 720 Kč</b>

V případě odchylky bude rozsah výkonu autorského dozoru bude upraven dle reálného průběhu výstavby.

5. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. (Předmět smlouvy).
6. Nedílnou součástí smlouvy je nabídková cena (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Pokud nabídková cena neobsahuje některé náklady na řádně zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

7. Ke změně ceny dle čl. VI., odst. 2. až odst. 4 této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou poskytovány.
2. **Po předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti a souvisejících úkonů vznikne zhotoviteli právo fakturovat cenu ve výši 60 % z ceny uvedené v čl. VI, odst. 2.  
Zbývajících 40 % ceny díla bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení v právní moci.**
3. **Po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby vznikne zhotoviteli právo fakturovat cenu uvedenou v čl. VI, odst. 3.**

Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

4. Faktura za občasný autorský dozor bude zhotovitelem vystavena po dokončení stavby předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků objednatelem od dodavatele stavby. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od předání faktury na adresu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - číslo a datum vystavení faktury;
  - označení textem: PD – „Revitalizace prostoru Havlíčkova náměstí v Žatci“
  - lhůtu splatnosti faktury;
  - soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

## **Článek VIII. Předání díla**

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:
  - *dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPPS)*  
6 ks – listinná podoba + 1 ks digitální podoba na CD/DVD – PD  
3 ks – listinná podoba + 1 ks digitální podoba na CD/DVD – dokladová část  
1 ks – listinná podoba + 1x digitální podoba na CD/DVD – výkaz výměr a rozpočet nákladů na realizaci stavby členěn po stavebních objektech
  - *geodetické zaměření*  
1 ks – listinná podoba - PD  
1 ks – digitální podoba na CD/DVD
  - Forma odevzdání digitální podoby (pro každou část samostatně):
    - textová část ve formátu: \*. doc / \*. xls a \*.pdf
    - výkaz výměr a rozpočet: \*. xls a \*.pdf
    - grafická část ve formátu: \*. pdf
  - Zajištění dokladové části (vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů státní správy atd.) 1x originál, 1x kopie + scan v \*.pdf
2. Zhotovitel je povinen projednat v rozpracovanosti alespoň 2x projektovou dokumentaci s objednatelem.
3. V předem smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný protokol.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků, a to v sídle objednatele. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
6. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu přistoupit k platbám za dílo.

## **Článek IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku v délce životnosti díla.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě prodlení s odstraněním vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou neodstraněnou vadu.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

### **Článek X. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním projektové dokumentace nebo její části ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Smluvní pokuty dle čl. IX. a XI. se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel více než 30 dní v prodlení s předáním řádně provedeného díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy o dílo.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.



