

Smlouva o dílo č. 24 T 050

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami

1.1.město Litovel.

nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

IČ: 00299138

DIČ: CZ00299138

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: Viktor Kohout, starosta města

ve věcech technických: Ing. Vlastimil Habermann, vedoucí OŠKS

(dále jen Objednatel)

1.2. AVOS VYŠKOV měřící a regulační technika, s.r.o.

Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

IČ: 60748982

DIČ: CZ60748982

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel společnosti

ve věcech technických:

Oldřich Bajer, manažer projektu

Bc. Radek Žižlavský, vedoucí střediska el. a MaR

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

8949890237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19054

(dále jen Zhotovitel)

1. Základní ustanovení a předmět díla

- 1.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést dílo s názvem **„Modernizace předávací stanice tepla vč. řídicího systému pro učebny na ZŠ Vítězná Litovel“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 1.2. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je Základní škola Litovel, Vítězná 1250, okres Olomouc
- 1.3. Dílo je blíže specifikováno **v cenové nabídce zhotovitele č. CN24 003** ze dne 15.1.2024 (dále jen cenová nabídka). Cenová nabídka jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).

2. Termín provedení díla

- 2.1. Přípravné práce, výroba předávací stanice: **květen – červen 2024**
- 2.2. Zahájení realizace: **červenec 2024**
- 2.3. Dokončení díla **srpen 2024**
- 2.4. Předání díla vč. předávací dokumentace: **do 30.9.2024**
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 2.6. Smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.

- 2.7. K převzetí díla přijme zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud se objednatel k předání díla nedostaví, aniž by předem svou neúčast omluvil, splní zhotovitel svou povinnost dílo předat sepsáním protokolu, na kterém uvede mimo jiné právě to, že objednatel se k převjímacímu řízení bez omluvy nedostavil a dílo se považuje za řádně předané.
- 2.8. Součástí předávací dokumentace díla bude v souladu se zadávací dokumentací pro každý jednotlivý stavební objekt (SO) základní popis nastavení jednotlivých prvků a hodnot MaR a popis funkce a závislosti jednotlivých prvků MaR DPST a dále zdrojové kódy MaR domovní předávací stanice (DPST) na nosičích CD/DVD pro každý SO samostatně (v dekompilované podobě) s tím, že se objednatel zavazuje, že po dobu záruky nebude zasahovat do programu MaR a neposkytne zdrojové kódy třetím stranám.
- 2.9. K provedení díla je nutná stavební připravenost díla. Po dobu trvání stavební nepřipravenosti není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termín pro provedení díla se automaticky posunuje o počet dnů stavební nepřipravenosti. Pokud je k provedení díla nutná součinnost objednatele, je objednatel povinen ji poskytnout na výzvu zhotovitele. Pokud tuto součinnost ve stanovené lhůtě neposkytne, posunuje se automaticky o počet dnů čekání na nutnou součinnost termín pro provedení díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihledne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 2.10. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
- 2.11. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla objednateli.

3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

Dodávka OPS + VZT Učebny	480 718,- Kč
Připojení OPS	175 000,- Kč
MaR OPS a VZT	212 682,- Kč
Dispečink (licence, instalace, vizualizace Učebny)	130 000,- Kč
Cena za dílo celkem bez DPH:	998 400,- Kč

- 3.2. Objednatel prohlašuje, že bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.5. Po dodání strojní části předávací stanice zhotovitel vystaví fakturu za dílčí plnění ve výši 480 718,- Kč bez DPH, na základě předávacího protokolu.
Závěrečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
- 3.6. Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet zhotovitele.
- 3.7. **Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.**

- 3.8. Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, že objednatel s ohledem na nové zjištěné skutečnosti požádá o změnu rozsahu díla. V takovém případě zhotovitel navrhne objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění do stavebního deníku, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevili písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění). Změna díla bude poté zapsána v protokolu o předání a převzetí díla.

4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení platných norem bezpečnosti práce a zajistit bezpečnost stavby dle platné legislativy.
- 4.2. Zhotovitel je odpovědný za případná poškození v místě realizace, pokud jej způsobí.
- 4.3. Zhotovitel zajišťuje kompletní inženýrskou činnost budovaného díla.
- 4.4. Objednatel určí zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody.
- 4.5. Objednatel zajistí funkční WC v místě plnění.
- 4.6. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou oprávněny zejm. k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, koordinaci činností na stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.
- 4.7. Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho části jinou osobu (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 4.9. Zhotovitel může na stavbě nasadit jen personál, který má požadovanou kvalifikaci, který vykonává potřebné práce podle smluvně dohodnutých podmínek a v přiměřeném čase a je dostatečně vybavený vhodnými bezporuchovými přístroji.
- 4.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 4.11. Případné změny této smlouvy musí být uzavřeny vždy písemně, o změnách mohou za smluvní strany rozhodnout a potvrdit je i osoby jednající ve věcech technických.

5. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody

- 5.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 5.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout, že dílo bude předáváno po částech, nebezpečí škody v takovém případě přechází na objednatele okamžikem dílčího předání.
- 5.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

6. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 6.2. **Záruční doba na montážní práce bude poskytnuta v délce 36 měsíců, na instalované výrobky, v délce dle záručních podmínek výrobců, minimálně však 24 měsíců.** Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla objednatel.
- 6.3. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od předání díla, jinak ztrácí práva z vadného plnění. Objednatel oznámí skrytou vadu díla zjištěnou v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne jejího zjištění, jinak ztrácí práva z vadného plnění. V oznámení objednatel vadu popíše.

- 6.4. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění reklamované vady.
- 6.5. Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na níž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.
- 6.6. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 6.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.
- 6.8. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením záručních podmínek, pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, příp. dodržením nevhodných pokynů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití/dodržení trval.
- 6.10. V případě prodlení objednatele s úhradami jednotlivých plateb za provádění díla nebo jiných finančních nároků zhotovitele není zhotovitel povinen provádět odstraňování vad díla a není tak v prodlení, ani nenese odpovědnost za škodu vzniklou neodstraňováním vad.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- 7.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20 % dlužné částky bez DPH.
- 8.2. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20 % ceny za dílo bez DPH.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

9. Stavební deník a kontrola provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
- 9.2. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci.
- 9.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek a dodržování předpisů a norem, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím zmocněné třetí osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatel vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím a doba potřebná k odkrytí není prodloužením zhotovitele při provádění díla.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě rozporu textu této smlouvy o dílo a textu její přílohy má přednost ujednání v této smlouvě o dílo.
- 10.4. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 10.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Brno a bude písemné. Toto ustanovení platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 10.7. Pokud je objednatel osobou ve smyslu § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“), je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zaslat tuto smlouvu v souladu se ZRS k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou v takovém případě povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv objednatelem v souladu se ZRS. V případě nesplnění povinnosti objednatele dle tohoto ustanovení, příp. vadným splněním povinnosti dle tohoto ustanovení, nahradí objednatel zhotoviteli veškerou mu vzniklou škodu.
- 10.8. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 10.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

10.10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

10.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Litovel č. 942/32 ze dne 4. dubna 2024
Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. CN24 003 ze dne 15.1. 2024

V Litovli dne

Ve Vyškově dne

jednatel