

**Dodatek č.2**  
**Podnájemní smlouvy**  
**- dohoda o ukončení podnájmu-**

uzavřený mezi

- (1) obchodní společnost **JTH Property a.s.**, se sídlem Krupská 33/20,415 01 Teplice, IČ 27340155, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 1835, zastoupená Helenou Plešmídkovou Antálkovou, prokuristkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

- (2) **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČO 06231292, se sídlem Velká Hradební 3118/48,400 01 Ústí nad Labem, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129, zastoupená Milanem Šlejtr, ředitelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu dne 21. 11. 2022 uzavřely podnájemní smlouvu, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 15.9.2023 (dále též jen „**Smlouva**“) o podnájmu nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 483, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. 2267/4 v katastrálním území a obec Bílina.

Smluvní strany spolu k výše uvedené Smlouvě uzavírají tento **dodatek č. 2** (dále jen „**dodatek**“), jehož účelem je ukončení doby podnájmu před uplynutím sjednané doby podnájmu.

### II. Změna Smlouvy

**Text článku 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

*„Podnájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2022 do 30.4.2024.“*

### III. Závěrečná ustanovení

Není-li tímto dodatkem určeno jinak, pod pojmy v tomto dodatku použitými se rozumí pojmy definované ve Smlouvě. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění. Ke stejnému datu ukončení podnájmu, tj. ke dni 30.4.2024 pozbývá účinnosti též aktuální Splátkový kalendář.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jeho podpisu jedno vyhotovení.

Smluvní strany společně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 15.9.2024

Nájemce  
**JTH Property a.s.**

Helena Plešmídková Antálková, prokurista

V Ústí nad Labem, dne 15.9.2024

Podnájemce  
**Dopravní společnost Ústeckého kraje  
Příspěvková organizace**

Milan Šlejtr, ředitel