

## SMLOUVA O DÍLO na zpracování dokumentace

### Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>  <b>Město Sedlčany</b> Nám. T.G. Masaryka 32 264 80 Sedlčany IČ: 00243272 DIČ: CZ00243272 ID datové schránky: frsbn7e	<b>Zhotovitel:</b>  <b>Sportovní projekty s.r.o.</b> Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 59 DIČ: CZ 27 06 06 59 <a href="http://www.sportovniprojekty.cz">www.sportovniprojekty.cz</a> E-mail: [redacted] ID datové schránky: ej93t5s  Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93393 Ze dne 18.6.2003
<b>K smluvnímu jednání je oprávněn:</b>  Ing. Ivan Janeček - starosta e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  <b>K technickému jednání je oprávněn:</b> [redacted]	<b>K smluvnímu jednání je oprávněn:</b>  Ing.arch. Viktor Drobny – jednatel e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  <b>K technickému jednání je oprávněn:</b> [redacted]
<b>Bankovní spojení:</b> MONETA Money Bank, a.s. č. účtu: 27-700322684/0600 Česká spořitelna a.s. č. účtu: 27-521722359/0800	<b>Bankovní spojení:</b> [redacted]

### Smluvní strany se dohodly takto:

#### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat (poskytnout) plnění uvedené níže a objednatel se zavazuje toto plnění převzít a za něj zaplatit níže uvedený smluvní honorář:

#### **Akce: Sportovní areál Tatran, Sedlčany**

Předmětem plnění zakázky je zhotovení studie stavby na akci Sportovní areál Tatran, Sedlčany na pozemcích v majetku města Sedlčany. Studie stavby bude zpracována v rozsahu rámcově dle zadání viz email poptávky z 15.6.2023 a bude obsahovat především:

- Prověření existence sítí technické infrastruktury u správců sítí
- Prověření regulace územním plánem, ochranná pásma
- Pracovní návrh ve 2 variantách

- Textovou část se zdůvodněním návrhu a popisem jednotlivých navrhovaných částí
- Celkovou situaci areálu v měřítku 1:1000 a 1:500
- Dispoziční a architektonický návrh objektu šaten a tribuny dle požadavků fotbalového klubu a města - půdorysy, řezy a pohledy 1:250
- 3D vizualizace – celkové náhledy na areál
- Konzultace zpracované studie s hlavními dotčenými orgány státní správy a správci sítí, především - stavební úřad, odbor životního prostředí, krajská hygienická stanice
- Předběžný odhad ceny stavby areálu
- V průběhu prací předpokládám minimálně 3 konzultace s vedením města a zástupci uživatelů areálu a závěrečnou prezentaci
- Závěrečné vyhodnocení

Práce budou probíhat v těchto fázích:

- 1) Průzkumy, rozbor a konzultace s městem a uživateli areálu (20% z objemu a ceny prací)
- 2) Pracovní návrh ve dvou variantách, výběr varianty objednatelem (35% z objemu a ceny prací)
- 3) Zpracování hrubopisu studie a odsouhlasení objednatelem (35% z objemu a ceny prací)
- 4) Dopracování čistopisu studie (10% z objemu a ceny prací)

## II. Počet vyhotovení:

Průběžně budou výstupy z práce předávány v PDF

Závěrečné odevzdání bude v počtu 4 kusů čistopisu v tištěné podobě a v PDF

## III. Termíny odevzdání plnění zhotovitelem (čas plnění):

1. do 10 týdnů od podpisu smlouvy
2. do 15 týdnů od podpisu smlouvy
3. do 8 týdnů od výběru výsledné varianty objednatelem a zaslání připomínek k vybrané variantě
4. do 3 týdnů od zaslání připomínek a schválení hrubopisu objednatelem

## IV. Honorář

1) 1. fáze	73.400,- Kč	20%
2) 2. fáze	128.450,- Kč	35%
3) 3. fáze	128.450,- Kč	25%
4) 4. fáze	36.700,- Kč	10%

Celková cena bez DPH	367.000,- Kč
DPH	77.070,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>444.070,- Kč</b>

## V. Platební podmínky:

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

Zhotovitel může zadavateli fakturovat práce postupně podle jednotlivých bodů plnění.

Splatnost daňových dokladů (faktury) bude 14 dní ode dne doručení dokladu objednateli.

Smlouva je zhotovitelem splněna převzetím předmětu díla objednatelem v sídle objednatele.

Objednatel je povinen převzít předmět plnění po jeho dokončení bez zbytečného odkladu.

## VI. Podklady:

- Geodetické zaměření areálu
- Výkresy stávajícího stavu jednotlivých nadzemních objektů v areálu

- Hydrogeologický průzkum pro řešení odvodnění hřiště

## VII. Obchodně smluvní podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 24 měsíců.

## VIII. Zvláštní ujednání:

- Ujednání uvedená v čl. II., IV., V a VII. jsou podstatnými náležitostmi smlouvy.
- Je-li předmětem smlouvy vypracování projektové dokumentace, bude vypracována v provedení, odpovídajícím přesnosti podkladů dodaných objednatelem, popřípadě průzkumu, který bylo možno provést před zahájením prací na projektu. Dojde-li k prohloubení průzkumu nebo k dodatečným zjištěním, která budou mít za následek nutnost doplnění nebo přepracování některých částí projektu, objedná objednatel toto doplnění nebo přepracování zvlášť a zhotovitel je provede po uzavření příslušné smlouvy.
- Změny závazku mohou být provedeny pouze písemnou formou. Smluvní strany jsou povinny zaujmout k předloženým návrhům změn svoje stanovisko do 10 dnů ode dne jejich doručení.
- Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Účinné je též použití datové schránky. V případě odstoupení, které nevyplývá z porušení povinností druhou smluvní stranou, náleží smluvním stranám takové plnění, které odpovídá stavu věcí ke dni účinnosti odstoupení, tzn., že zhotoviteli náleží proporciální odměna za již vykonanou práci a objednateli všechny písemnosti a dokumenty zhotovené zhotovitelem do tohoto data.
- Předmět plnění je objednatel oprávněn použít pouze k účelu, vyplývajícímu z této smlouvy. V případě použití díla k účelům jiným, je objednatel povinen mít předchozí písemný souhlas statutárního zástupce zhotovitele.
- Veškeré informace poskytované si smluvními stranami v průběhu jednání o uzavření této smlouvy a při rozpracování díla jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Při porušení tohoto ustanovení je strana, která se ho dopustila, povinna nahradit straně druhé škodu včetně ušlého zisku.
- Sankce za nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a nedodržení termínů plateb ze strany objednatele bude v obou případech účtována smluvní pokuta ve výši 0.5% ze souhrnné dlužné částky za každý den prodlení.
- Dřívější plnění smlouvy zhotovitelem je možné.
- Smlouva vzniká dohodou o všech jejích náležitostech dnem podpisu oběma smluvními stranami a řídí se ustanoveními občanského zákoníku.
- Práce na předmětu smlouvy budou zahájeny okamžitě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů objednatelem.
- Smlouva obsahuje 3 strany textu a je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu.

V ..... dne.....



(razítko a podpis zhotovitele)

V ..... dne.....



(razítko a podpis objednatele)