

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/56-2/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178 539
tel.: 731 158 826
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Milovice – oprava koupelny v bytě č.20, Lesní 628“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 10.4.2024, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla Milovice, Lesní 628, byt č. 20.

2.2. Termín zahájení: 16. 4. 2024
Termín ukončení: 10. 5. 2024

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 74 349,02 Kč,
(slovy:jsedmdesátčtyřitisícetřistačtyřicetdevět02/100korunčeských).

DPH 12 % 8 921,88 Kč

Cena celkem včetně DPH 83 270,90 Kč
(slovy:osmdesátřítisícdevětšedmdesát90/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2024 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Krycí list rozpočtu a Rozpočet s výkazem výměr ze dne 10.4.2024.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - Milovice - oprava koupelny	JKSO	
Název objektu	Stavební rozpočet	EČO	
		Místo	Lesní 628, byt č.20, Milovice
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10.04.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	29 034,92	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	45 314,10	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		74 349,02	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 74 349,02			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižená	12,0	74 349,02	8 921,88
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH 83 270,90			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Milovice - oprava koupelny
Objekt: Stavební rozpočet

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Lesní 628, byt č.20, Milovice

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 10. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3 Svislé a kompletní konstrukce							1 700,01
1	R	346244314R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong (1,2*2+0,6*2)*0,6 Součet	m2	2,160 2,160 2,160	787,04	1 700,01
61 Upravy povrchů vnitřní							2 160,00
2	R	612421399R00	Oprava vápen.omítek stěn, po vybourání obkladů	m2	9,000	240,00	2 160,00
95 Dokončovací kce na pozem.stav.							2 500,00
3	R	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,000	500,00	2 500,00
96 Bourání konstrukcí							2 160,00
4	R	965081713RT1	Odsekání obkladů keramických, ručně	m2	9,000	240,00	2 160,00
97 Prorážení otvorů							2 500,00
5	R	979100011RAD	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 1.NP výtahem	kpl	1,000	900,00	900,00
6	R	979990101R00	Poplatek za skládku sutí	kpl	1,000	800,00	800,00
7	R	979981101R00	Likvidace komunálního odpadu, vč. přesunu do kontejneru	kpl	1,000	800,00	800,00
99 Staveništní přesun hmot							723,60
8	R	999281111R00	Přesun hmot ruční pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	0,536	1 350,00	723,60
725 Zařizovací předměty							12 621,30
9	R	725290030RA0	Demontáž vany, včetně obezdění	kus	1,000	440,00	440,00
10	R	725820801R00	Demontáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,000	85,00	85,00
11	R	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,000	85,00	85,00
12	R	725219401R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
13	R	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,000	350,00	350,00
14	R	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,000	350,00	350,00
15	R	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
16	R	55162349R	Umyvadlový sifon	kus	1,000	169,00	169,00
17	R	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,000	440,00	440,00
18	R	55421014.AR	Vana bílá akrylátová	kus	1,000	5 480,00	5 480,00
19	R	55144210R	Baterie vanová nástěnná	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
20	R	55144203R	Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,000	980,00	980,00
21	R	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,298	1 350,00	402,30
781 Obklady keramické							32 692,80
22	R	601021104R00	Adhézní nátěr stěn s kamínkem	m2	9,000	99,00	891,00
23	R	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,000	29,00	261,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Milovice - oprava koupelny

Objekt: Stavební rozpočet

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lesní 628, byt č.20, Milovice

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 10. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
24	R	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keramických do tmele	m2	18,000	950,00	17 100,00
25	R	781491001R00	Lišty k obkladům plastové	m	17,000	169,00	2 873,00
26	R	781429705R00	Příplatek za spárovací hmotu	m2	16,000	50,00	800,00
27	R	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	23,000	49,00	1 127,00
28	R	781672102R00	Montáž obkladů parapetů keramických	m	4,800	350,00	1 680,00
29	R	597820301R	Dlaždice keramická dle výběru investora	m2	21,000	340,00	7 140,00
30	R	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,608	1 350,00	820,80

VN

Vedlejší náklady

7 832,29

31	R	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
32	R	005124020R	Doprava materiálu	Soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
33	R	005124030R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
34	R	005124050R	Výrobní a rozpočtové náklady	Soubor	1,000	1 032,29	1 032,29

O

Ostatní - Doplnění cenové nabídky

9 459,02

35	R	O1	Drobné opravy stěn a stropu před malbou	kpl	1,000	800,00	800,00
36	R	O2	Penetrace	m2	14,029	29,00	406,84
(1,55+4,02)*2*0,7+1,55*4,02					14,029		
37	R	O3	Malba bílá, 2x	m2	14,029	89,00	1 248,58
38	R	O4	Akrylování před malbou	kpl	1,000	500,00	500,00
39	R	O5	Hydroizolační stěrka okolo vany	m2	4,320	480,00	2 073,60
(0,7+1,7)*1,8					4,320		
40	R	O6	Drobné úpravy vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
41	R	O7	Elektroinstalační práce - demontáž vypínačů a zásuvek a jejich zpětná montáž	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00

Celkem

74 349,02