

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Dům dětí a mládeže, Klatovy**

Adresa : 5 května 109, 339 01 Klatovy

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka organizace

IČO: 69459096

### 1.1 Zhotovitel:

**ELESTAV MONT, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov

Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 31362

IČO: 04192192

DIČ: CZ04192192

číslo účtu : 

Zástupce pro věci smluvní: Roman Jarušek jednatel firmy

## II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace stavby – Modernizace osvětlení II.etapa

Místo realizace: Dům dětí a mládeže Klatovy 5 května 109. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentaci samotné .

## III. Termín plnění

Zahájení : 4.4.2024

Dokončení: 12.4.2024

## IV. Dohoda o ceně

Zhotovitel uzavírá s objednatelem dohodu o maximální ceně ve výši:

Cena bez DPH: 394 782 ,-Kč

Cena s 21% DPH: 477 686,22 ,-Kč

## V. Financování

Daňový doklad – faktura bude vystavena se splatností 30 dnů. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu.

Neuhradí-li objednavatel jakýkoliv daňový doklad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zastavit práce na díle. Tyto práce budou obnoveny až po zaplacení daňového dokladu. Po úhradě daňového dokladu a před zahájením další práce se smluvní termín dokončení prodlouží o prodlení se zaplacením zálohy. Termín sjednaný v oddílu III. této smlouvy se tímto zruší a nahradí se termínem novým v dodatku k této smlouvě.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla do výše 100% celkové částky.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním § 547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

## **VII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.
3. Pokud stavby nebudou dokončeny v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně.
4. Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel staveb přebírá za jím provedené práce na stavbách záruku po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích v platnosti originálu.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Klatovech dne 2. 4. 2024



za objednatele:



za zhotovitele:

Mgr. Michaela Dryjová

Roman Jarušek jednatel firmy