




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

ČI. I. Smluvní strany

PRADAST, spol. s r. o.





zastoupená: Ing. Petrem Steinbauerem, jednatelem
sídlo: Nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, Vložka 3777

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, k provedení stavebního díla „**OO PČR JESENICE – NOVOSTAVBA SLUŽEBNY, typ III, na pozemku parc. č. 736/27, k. ú. Jesenice u Prahy**“, podle projektové dokumentace „OO PČR JESENICE – NOVOSTAVBA SLUŽEBNY, typ III, na pozemku parc. č. 736/27, k. ú. Jesenice u Prahy“ a dodatkem č. 1 – změna stavby, dokumentace pro provedení stavby – dokumentace pro vyhledání zhotovitele, zpracované ing. Jitkou Jarošovou, autorizovaným inženýrem obor pozemní stavby ČKAIT 0901607. Projektová dokumentace je jejím zpracovatelem vedena pod zak. č. 0214, únor 2015 a zak. č. 0214 prosinec 2015.
2. Zhotovitel se dále zavazuje k:
 - Obstarání povolení dočasných záborů stavby, dopravně inženýrských opatření souvisejících s předmětnou stavbou včetně uhrazení souvisejících poplatků – samostatná položka nabídky neuvedená v zadání ve výkazu výměr,
 - obstarání připojení staveniště na potřebné zdroje energie a médií – součást nabídky zhotovitele zpracované na základě výkazu výměr, část NUS (náklady spojené s umístěním stavby),
 - vybudování zařízení staveniště v místě stavby, minimálně v rozsahu jedné administrativní staveništní buňky – kontaktního místa a dále v rozsahu podle potřeb zhotovitele. Zařízení staveniště bude zabezpečeno podle související platné legislativy. Zařízení staveniště je součástí nabídky zhotovitele zpracované na základě výkazu výměr, část NUS (náklady spojené s umístěním stavby),
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona, v rozsahu podle platné legislativy vydané ve čtyřech pare v listinné formě a jedenkrát elektronicky na CD – grafická část ve formátu dwg, textové a tabulkové části v MS OFFICE – součást nabídky zhotovitele zpracované na základě výkazu výměr, část NUS (náklady spojené s umístěním stavby),
 - účasti na kolaudačním řízení a předání stavby do užívání,
 - realizovat výkony, resp. zajistit dokumentace, specifikované v dokumentu „Výkonový a honorářový řád ČKA, ČKAIT“, dle bodů „3.11. Výkony, resp.

dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel jako součást své dodávky“ a „3.12 Výkony, resp. dokumentace, které zabezpečuje zhotovitel v rámci své výrobní přípravy“- součást předvýrobní přípravy zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmětné dílo – v souladu s podmínkami stanovenými vydaným stavebním povolením na předmětnou stavbu, které vydalo MV, odbor správy majetku, stavební úřad, pod č .j. MV – 69136 – 3/OSM – 2015, ze dne 21. května 2015 a podle souvisejících závazných stanovisek dotčených orgánů státní moci, stanovisek správců technické infrastruktury, vyjádření účastníků stavebního řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo řádně, včas a ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
5. Dílčí změny dokladované dodatkem č.1, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace objednatele, budou ve vazbě na vydané stavební povolení předmětné stavby objednatelem procesovány v souladu s § 118, díl 1 - zák.350/2012 Sb. – Stavební zákon, v platném znění, ve vztahu ke kolaudačnímu řízení procesovány jako „změna stavby před jejím dokončením“.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo podle souvisejících platných ČSN a v souladu se zák. 22/1997 Sb. v platném znění zák. 64/2014 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Zhotovitel doloží tepelně technické výpočty, jako součást dokumentace skutečného provedení stavby, dokladující výše uvedený požadavek.
8. Vznik kondenzátu vodní páry v souvrství obalových konstrukcí SO 01.01 novostavba služebny se nepřipouští.
9. Bližší specifikace předmětu díla je dána souhrnnou projektovou dokumentací uvedenou v čl. II., odst. 1. této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele k předmětu smlouvy .Cenová nabídka zhotovitele je obsažena v příloze č. 1. smlouvy. Cenová nabídka zhotovitele, řádně zhotovitelem oceněný výkaz výměr, sestává ze 64 listů a je nedílnou součástí této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
11. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů

objednatele písemně upozornit. V opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli, nebo třetím osobám vznikly.

12. Realizace stavby bude vedena stavbyvedoucím, osobou odborně způsobilou ve smyslu § 160 zákona č. 350/2012 Sb., stavební zákon v platném znění. Osoba odborně způsobilá může delegovat výkon své funkce na další pracovníky firmy pouze za předpokladu jejich odborné způsobilosti k výkonu funkce stavbyvedoucího, na osoby odborně nezpůsobilé – zaměstnance firmy, nemůže být tato funkce přenesena.

ČI. III.

Doba a místo plnění

1. Nedílnou součástí této smlouvy je „týdenní harmonogram realizace předmětné stavby - stavebního díla“ – „OO PČR JESENICE – NOVOSTAVBA SLUŽEBNY, typ III. na pozemku parc. č. 736/27, k. ú. Jesenice u Prahy“, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo ve smyslu tohoto harmonogramu. Dílčí změny harmonogramu vzniklé v průběhu realizace díla jsou možné po odsouhlasení objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít nejpozději do 5 - ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 10 - ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí i zahájení prací předvýrobní přípravy zhotovitele na jeho dílenské dokumentaci předmětné stavby
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 20 kalendářních týdnů, to je 140 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
5. Místo plnění: místem plnění předmětu díla je:

Jesenice u Prahy, ulice Vestecká, na pozemcích níže uvedených parcelních čísel v katastrálním území Jesenice u Prahy, obec Jesenice, okres Praha východ:

736/27, pozemek zapsán na LV č. 1849 pro ČR – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,

736/28, pozemek zapsán na LV č. 10001 pro obec Jesenice,

734/7 pozemek zapsán na LV č. 3031 pro ČR – Povodí Vltavy s.p.

Čl. IV.

Součinnost objednatele

1. Pro řádné provedení díla se objednatel zavazuje k poskytnutí součinnosti zhotoviteli:
 - Předat projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II. bod 1, v listinné formě, ve dvou paré.
 - předat fixní geodetický bod pro vytýčení stavby,
 - obstarat zpřístupnění pozemků 736/28, pozemek zapsán na LV č. 10001 pro obec Jesenice a 734/7 pozemek zapsán na LV č. 3031 pro ČR – Povodí Vltavy s.p., které nejsou v majetku objednatele a je na nich na základě kladného stanoviska majitelů projektováno trasování odvodu dešťových vod z předmětné stavby objednatele,
 - řádně organizovat kontrolní dny stavby,
 - poskytnout součinnost autorského dozoru a výkonů z něj vyplývajících v průběhu realizace stavby,
 - poskytnout součinností objednatele - obstarání koordinační činnosti spojené s výkony autorského dozoru stavby, výkony technického dozoru stavebníka, výkony koordinátora BOZP, dotčených odborných útvarů KŘP Stčk (objednatele) a nadřízených útvarů resortu MV,
 - řádně a v souladu s procesy realizace stavby obstarat změnu stavby před dokončením - dílčí změny dokladované dodatkem č. 01.

Čl. V.

Vliv klimatických podmínek, nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby, mohou být na základě dohody obou stran změněny formou dodatku ke smlouvě, na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.
2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.

3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby.
- 9.

Čl. VI.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- a) Stavební dílo (celková cena z oceněného výkazu výměr)

Cena bez DPH 10.845.680,00 Kč

DPH 21% ve výši 2.277.592,80 Kč

CELKEM 13.123.272,80 Kč

Slovy: Třináctmilionůjednostodvacettřítisícdvěšedesátdva korun českých, osmdesát haléřů

- b) Obstarání povolení dočasných záborů stavby, dopravně inženýrských opatření souvisejících s předmětnou stavbou – samostatná položka nabídky neuvedená v zadání ve výkazu výměr (čl. II. odst. 3 smlouvy).

Cena bez DPH	15.000,- Kč
DPH 21% ve výši	3.150,- Kč
CELKEM	18.150, - Kč

Slovy: Osmnácttisícjedenstopadesát korun českých

2. Celková smluvní cena díla je:

Cena díla (součet položek a až b) bez DPH.....	10.860.680,00 Kč
DPH 21% ve výši.....	2.280.742,80 Kč
CELKEM.....	13.141.422,80 Kč

Slovy: Třináctmilionůjedenstočtyřicetjednatisícčtyřistadvacetdva korun českých, osmdesát haléřů

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodli na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část díla, dokladovanou zjišťovacím protokolem, na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla nebránících užívání stavby, zaznamenaných při závěrečné prohlídce dokončeného díla, nabídnutého zhotovitelem k předání - převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla nebránících užívání stavby.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90%. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Odstranění případných vad nebránících užívání stavby. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelům potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. VI. odst. 1 smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelům.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitelů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotovitelům do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatelů ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotovitelům, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotovitelům, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

ČI. VIII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatelů formou pravidelných týdenních kontrolních dnů stavby. V případě potřeby může být po dohodě dotčených stran svolán mimořádný kontrolní den.
2. Z kontrolních dnů budou pořizovány samostatné zápisy. Zápisy z kontrolních dnů stavby mají platnost zápisu ve stavebním deníku stavby a jsou jeho nedílnou součástí. Zápisy budou dotčeným subjektům rozesílány elektronicky. Originál zápisu z kontrolního dne stavby zůstává u objednatelů. Pokud do 24 hodin od zaslání návrhu zápisu nebudou dotčenými subjekty vzneseny připomínky, je zápis považován za odsouhlasený.

Čl. IX.

Méněpráce a vícepráce

1. Případné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce, vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu dílčí změny stavebně technického řešení oproti předmětné zadávací souhrnné projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Nedílnou součástí změnového listu je příloha dokladující věcnou a cenovou specifikaci ve struktuře nabídkového rozpočtu zhotovitele.
3. Zhotovitel předkládá návrh změnového listu bezodkladně, nejpozději do tří kalendářních dní od věcného avizování návrhu dokladovaného ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne stavby. Dílčí změna v předmětu, ceně a lhůtě plnění je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Způsob stanovení ceny víceprací:
 - a) V případě, že se dílčí změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) v případě, že se dílčí změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá 80% jednotkové rozpočtové ceny uvedené v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, např. cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
 - c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Provedení dílčí změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
6. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu dílčí změny v předmětu, nebo výměře prací a dodávek, ceně, termínů plnění, v důsledku realizace méně či více prací, bude provedena vždy až na základě schválení Odborem správy majetku PP ČR a Odborem programového financování MV (nadřízenými resortními orgány objednatele), s možností

takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

7. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
8. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací, Odborem správy majetku PP ČR a Odborem programového financování MV (nadřízenými resortními orgány objednatele).
9. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu čl. XIII. této smlouvy a občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí, zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra viz čl. IX, odst. 6 této smlouvy, spojený s úhradou víceprací ve smyslu čl. IX. této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci (které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené), a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, požadovat plnění bez rozpočtového krytí. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu čl. IX. této smlouvy, uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

Čl. X.

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. XI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po **dobu 60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění havarijního stavu díla do 24 hodin od jejího řádného nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu bezodkladně, nejpozději **do 15 kalendářních dní**.
6. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XV. smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,05 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 20.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o předání - převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 25.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 30 kalendářních dní,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XII.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a IX.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 3 této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,

e) nezpracování oboustranně řádně projednaných a odsouhlasených připomínek objednatele do díla,

f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Či. XV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů v rozsahu a v termínu podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

3. Úředně ověřený doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 4.

4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

ČI. XVI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

- [REDACTED], tel. mob.: [REDACTED]
[REDACTED], tel. mob: [REDACTED], autorský dozor.

- Technický dozor stavebníka - bude určen výběrovým řízením objednatele

- Koordinátor BOZP - bude určen výběrovým řízením objednatele

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

- Ing. Petr Steinbauer, tel. mob.: [REDACTED]

ČI. XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (Cenová nabídka zhotovitele). Tato příloha se sestává z 64 listů a je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace stavby - stavebního díla – OOP Jesenice u Prahy, novostavba služebny III. typu. Tato příloha se sestává z 1 listu a je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 3 – Změnový list, vzor – OOP Jesenice u Prahy, novostavba služebny III. typu. Tato příloha se sestává ze 2 listů a je nedílnou součástí této smlouvy

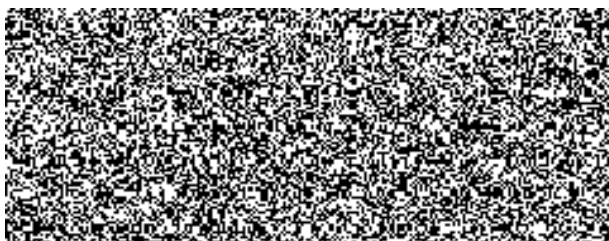
Příloha č. 4 – Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené objednateli, nebo třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku vzniklým z činnosti zhotovitele. Tato příloha se sestává ze 3 listů a je nedílnou součástí této smlouvy

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne:

V Praze dne: 31 -08- 2016



Ing. Petr Dostál