

MUDr. Johnová Marie

438 01 Žatec

IČO : 47791161

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 1.3.2024

dodatek č. 1/24

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2024**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2023

Míra inflace v roce 2023 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

10,7%**142,34Kč/m3****7,36Kč/kWh****69,50Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1619,90 Kč/m2/rok	5 589 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1619,90 Kč/m2/rok	2 092 Kč
Voda	0,16 m3/den	142,34 Kč/m3	683 Kč
Voda – spol. prostory	0,09 m3/den	142,34 Kč/m3	384 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		2 171 Kč
El. energie –spol.prostory			228 Kč
El. energie –osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		330 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	41,40 m2	69,50 Kč/m2/měsíc	2 877 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	69,50 Kč/m2/měsíc	1 077 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	248 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	93 Kč
CELKEM k úhradě			16 672 Kč

CELKEM podnájem	7 681 Kč
CELKEM služby	8 991 Kč