

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo nám. 12, 393 01 Pelhřimov

zastoupené Mgr. Ondřejem Hájkem, ředitelem

na straně jedné

(dále též „MVP“ nebo „půjčitel“)

a

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, příspěvková organizace

se sídlem Komenského 10, 586 01 Jihlava

zastoupené Mgr. Danielem Novákem, ředitelem

na straně druhé

(dále jen OGV)

(dále též „OGV“ nebo „vypůjčitel“)

(dále též „smluvní strany“)

Článek I.

Půjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou Krajem Vysočina a na základě Zřizovací listiny a jejích dodatků hospodaří s nemovitým majetkem Kraje Vysočina, mimo jiné s pozemkem par. č. 2413/105, jehož součástí je budova s č.p. 1145, stavba občanského vybavení, na ulici K Silu v Pelhřimově, zapsaným na listu vlastnictví 8403 pro obec a k.ú. Pelhřimov, tj. objektem bývalých dílen Střední průmyslové školy Pelhřimov. V budově č.p. 1145 jsou nebytové prostory využívané jako skladovací prostory.

Článek II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelí nebytový prostor č. 22 a obslužnou chodbu před tímto prostorem v 1. nadzemní podlaží budovy č.p. 1145 (hala č. 2) - na pozemku par. č. 2413/105 v k.ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov o celkové výměře 99 m², dále jen „předmět výpůjčky“.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebením.

Na základě této smlouvy je OGV oprávněno užívat i přístupovou cestu v areálu objektu.

OGV je povinno předat MVP klíče od předmětu výpůjčky v zapečetěné obálce pro případ akutního nebezpečí (požár, živelné neštěstí...). Tato povinnost je platná pro případ, že OGV uzamkne všechny vchody do předmětu výpůjčky.

Článek III.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem výkonu hlavní a doplňkové činnosti v souladu se Zřizovací listinou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

Obě smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

Vypůjčitel bude zajišťovat v předmětu výpůjčky na své náklady pravidelné kontroly, revize, prohlídky a zkoušky technických zařízení:

Revize hasicích přístrojů – vypůjčitel je povinen vybavit půjčené prostory vlastními hasicími přístroji

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s úklidem, obvyklým udržováním předmětu výpůjčky zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování apod., a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.

Článek IV.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a začíná běžet následující měsíc po obdržení písemného sdělení o výpovědi.

OGV prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky seznámilo a v tomto stavu ho přebírá do užívání.

Článek V.

Rada Kraje Vysočina usnesením č. 1209/22/2017/RK ze dne 27. 6. 2017 dala souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro půjčitele a dva pro vypůjčitele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

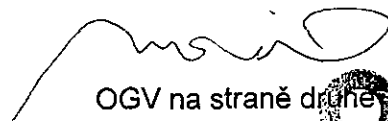
Půjčitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní vypůjčitel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Půjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu včetně podpisů v registru smluv vypůjčitelem zveřejněny. Půjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Pelhřimově dne: 29.6.2014



MVP na straně jedné



OGV na straně druhé



Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 70, 586 01 Jihlava
t: 567 301 680, f: 567 301 681
IČ 094 654