

Nájemní smlouva

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Název: Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola Opava,
příspěvková organizace
Zřizovatel Moravskoslezský kraj, odbor školství, mládeže a sportu

sídlo: Tyršova 867/34, 746 95 Opava

zastoupená: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem školy

IČO: 72547651

DIČ: není plátce

bankovní spojení: 107-439710287/0100

dále jen „nájemce“

a

Název: Mondelez CR Biscuit Production s.r.o,
sídlo: Praha 8, Karlín, Karolínská 661/4, PSČ 186 00

jednající: Slavomír Pudiš a Marek Antoš, jednatele
IČO: 01409948
DIČ: CZ01409948
Bankovní spojení: Citibank č.ú. 2060960109/2600
dále jen „Pronajímatel“

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem - umožnění užívání nebytových prostor Mondelez CR Biscuit Production s.r.o., provozovny Opava – učňovské dílny o výměře 4,8 m x 11,8 m.

I. Účel nájmu

Účelem nájmu je zabezpečení praktického vyučování žáků nájemcem v oboru Výrobce potravin, zejména pro potřebu pronajímatele.

II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od data podpisu smlouvy. Smlouvu lze uboustranně ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Nájemní vztah končí uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypovídáné smluvní straně.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce zodpovídá za pronajaté prostory a v případě jakékoliv škody ze strany nájemce tyto uvede do původního stavu nebo škodu nahradí v penězích.

2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy včetně interních předpisů pronajímatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy požární ochrany, životního prostředí a předpisy týkající bezpečnosti potravin.

3. Nájemce umožní vstup pověřeným zaměstnancům k interním kontrolám do pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje hradit náklady na energie vzniklé v souvislosti s praktickou výukou žáků v pronajatých prostorách.

V. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel umožní nájemci přístup do pronajatých prostor.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisem, z nichž jedna připadne nájemci a druhá pronajímateli.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

4.. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně před podpisem přečetly, že byla uzavřena jako projev svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne.....

V Opavě dne.....

.....

.....

Za pronajímatele

Za nájemce

