

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně způsobilí účastníci:

MALCOM CZ s.r.o.

se sídlem: Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl „C“, vložka 211276
IČO: 017 45 841, DIČ: CZ01745841
Zastoupená: Janem Matouškem - jednatelem
Kontakt: Michal Arnošt, tel: +420 606 632 631, arnost@malcomcz.eu

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Obec Dolní Pěna

se sídlem: č.p. 27, 37701 Dolní Pěna
IČO: 00512940, DIČ: CZ 00512940
Zastoupená Romanou Voldánovou - starostkou
kontakt: +420 602 284 933, obecni.urad@dolnipena.cz,

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

k u p n í s m l o u v u :

(podle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“));

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1 Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který je oprávněn vykonávat svou podnikatelskou činnost v oboru živnosti volné, mimo jiné i oboru velkoobchod a maloobchod.
- 2 Kupující prohlašuje, že je územně samosprávným celkem a veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 3 Kupující dále prohlašuje, že je plně způsobilý k uzavření této kupní smlouvy, a že je způsobilý též dostát svým závazkům vzniklým na základě této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně k úhradě dále ujednané Kupní ceny.

II. Předmět smlouvy

- 1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje:

1.1 dodat Kupujícímu následující movité věci:

- (i) **Traktor Kubota B2231 Hydrostat Cabina**; (specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy)

(dále jen „**Zboží**“);

- 1.2 dodat Kupujícímu společně se Zbožím následující dokumentaci:
 - (i) uživatelské návody pro obsluhu a údržbu Zboží;
 - 1.3 zaškolit v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Zboží pracovníky Kupujícího určené Kupujícím a/nebo osoby určené Kupujícím;
 - 1.4 převést na Kupujícího vlastnické právo k výše specifikovanému Zboží a bezodkladně po převodu vlastnického práva k Zboží na Kupujícího (i) poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k přepisu vlastnického práva k Zboží na Kupujícího v registru silničních vozidel a (ii) předat Kupujícímu doklady k Zboží (osvědčení o registraci silničního vozidla).
- 2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Kupující zavazuje:
- 2.1 převzít od Prodávajícího výše specifikované Zboží; a
 - 2.2 zaplatit Prodávajícímu touto Smlouvou sjednanou Kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
 - 2.3 vyvinout veškerou možnou a potřebnou součinnost při zaškolení dle odst. 1.3 tohoto článku této Smlouvy.

III. Kupní cena

- 1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:
- Celková cena bez DPH.....1.268.288,- Kč**
DPH v sazbě 21 %.....266.195,- Kč
Celková cena včetně DPH.....1.534.483,- Kč
(Celková cena včetně DPH dále jen „Kupní cena“)
- 2 Prodávající prohlašuje, že dokumentace uvedená v článku II. odst. 1.2 této Smlouvy je zahrnuta v Kupní ceně.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že zaškolení dle článku II. odst. 1.3 je zahrnuto v Kupní ceně.

IV. Platební podmínky

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne dodání Zboží, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím Kupujícímu, přičemž uvedená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti dle této Smlouvy.
- 2 Daňový doklad (fakturu) vystavenou Prodávajícím podle této Smlouvy Prodávající zašle Kupujícímu elektronicky na e-mail Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den úhrady dané faktury bude považován den připsání fakturované částky na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.

V. Převod vlastnictví

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží teprve úplným zaplacením Kupní ceny. Do tohoto okamžiku zůstává předmětné Zboží ve vlastnictví Prodávajícího.
- 2 Prodávající prohlašuje, že Zboží bude ke dni dodání v jeho vlastnictví, že je plně oprávněn převést vlastnické právo k němu na Kupujícího a bude ho mít ve svém vlastnictví až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující.
- 3 Prodávající dále prohlašuje, že Zboží není zatíženo žádnými právními břemeny, je prosto právních vad a až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující nezatíží Zboží žádnými právními břemeny.

- 4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn užívat Zboží před nabytím vlastnického práva k němu, a to od okamžiku dodání Zboží dle této Smlouvy.
- 5 Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem dodání Zboží v souladu s ust. § 2132 Občanského zákoníku.

VI. Dodání Zboží

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je sídlo Kupujícího.
- 2 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží nejpozději do 30. 4. 2024.
- 3 K převzetí Zboží vyzve Prodávající Kupujícího alespoň 3 dny předem, a to zpravidla písemně na poštovní nebo na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 4 O dodání Zboží, včetně veškeré dokumentace a zaškolení bude oprávněnými osobami Smluvních stran vyhotoven protokol o dodání Zboží. Za okamžik dodání Zboží je považován okamžik podpisu protokolu o dodání Zboží oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
- 5 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Zboží, pokud Zboží neodpovídá specifikaci uvedené v této Smlouvě, resp. v Přílohách této Smlouvy nebo pokud v okamžiku převzetí Zboží vykazuje zjevné vady.
- 6 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě působení vyšší moci se lhůta pro dodání Zboží přiměřeně prodlužuje a po dobu působení vyšší moci nedochází k prodlení té Smluvní strany, na jejíž sféru vyšší moc působí. Smluvní strany uvádějí, že za vyšší moc jsou považovány takové situace, které jsou mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné či nezaviněné a zároveň působí nemožnost plnění, tj. zejména, nikoli však výlučně živelní pohroma, revoluce, dočasný zákaz nebo dočasné omezení obchodní činnosti státem, dočasný zákaz nebo dočasné omezení mezistátní přepravy, epidemie nemoci či skutečnost, že výrobce z obdobných důvodů neprovádí výrobu zboží.

VII. Záruka za jakost, reklamace

- 1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží v trvání a rozsahu 60 měsíců nebo 3000 mth, podle toho, co nastane dříve. Doba sjednaná v předchozí větě počíná běžet dnem dodání Zboží. Záruka za jakost Zboží představuje závazek Prodávajícího opravit vady vzniklé a oznámené v době trvání záruky, které nebyly způsobeny provozem Zboží v rozporu s návodem k obsluze.
- 2 Reklamací uplatní kupující bezodkladně při výskytu vad Zboží u Prodávajícího písemnou formou v době trvání záruky, kdy uvede přesnou specifikaci vytýkané vady a nárok, jehož se reklamací domáhá.
- 3 V reklamaci Kupující uvede, jak se vada projevuje. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace Kupujícího do tří (3) dnů po nahlášení reklamace Kupujícím. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ, kdy Prodávající nepotvrdí Kupujícímu přijetí reklamace, považuje se za den potvrzení přijetí reklamace poslední den lhůty stanovené tímto článkem této Smlouvy.
- 4 Prodávající je povinen vyřídit reklamaci Kupujícího do (30) třiceti dnů ode dne potvrzení přijetí reklamace. Prodávající je oprávněn v odůvodněných případech jednostranně písemně prodloužit lhůtu pro vyřízení reklamace, a to až na (60) šedesát dní.
- 5 Prodávající odpovídá za zjevné vady v jakosti a provedení, které má Zboží v okamžiku jeho dodání.
- 6 Kupující si Zboží prohlédne před podpisem protokolu o dodání Zboží a reklamuje jeho zjevné vady ihned, co je zjistil a skryté vady bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil.
- 7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Prodávající neodpovídá za újmu (škodu, ušlý zisk) způsobenou Kupujícímu vlivem vad Zboží, které se projeví v době trvání záruky a ve smyslu občanského zákoníku limitují odpovědnost Prodávajícího.

- 8 Podmínkou platnosti záruky za jakost je dodržování předepsaných servisních intervalů a provádění garančních servisních úkonů v autorizovaném regionálním servisním středisku.

VIII. Sankce

- 1 V případě, že Kupující poruší svou povinnost:
- 1.1 uhradit řádně a včas jakoukoliv dílčí část Kupní ceny, bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou;
 - 1.2 převzít od Prodávajícího Zboží v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení;
 - 1.3 uhradit řádně a včas Kupní cenu a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy;
 - 1.4 převzít od Prodávajícího Zboží v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 2 V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1.3 a/nebo odst. 1.4 tohoto článku této Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu náhradu snížení hodnoty Zboží v plné výši, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování této náhrady Prodávajícím Kupujícímu.
- 3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost:
- 3.1 dodat kteroukoliv část Zboží v termínu uvedeném v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě čtrnácti (14) dnů bude Kupující oprávněn požadovat a Prodávající bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení;
- 4 Žádným ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku VIII. této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty tou Smluvní stranou, která smluvní pokutu požaduje té Smluvní straně, která má povinnost smluvní pokutu zaplatit.
- Veškerá ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku VIII. této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy a nejsou takovým odstoupením nijak dotčena.

IX. Ostatní ujednání

- 1 Veškerá sdělení, informace a jiná korespondence podle této Smlouvy (dále jen „**korespondence**“) určená jedné Smluvní straně (dále jen „**adresát**“) musí být druhou Smluvní stranou (dále jen „**oznamovatel**“) vyhotovena písemně a doručena adresátovi na kontaktní údaje uvedené v hlavičce této Smlouvy, a to osobně, doporučenou poštou, kurýrem, nebo obyčejným e-mailem. Korespondence zaslaná doporučenou poštou nebo kurýrem se bude považovat za odeslanou dnem vyznačeným na razítku poštovního úřadu, resp. dnem jejího přijetí kurýrem, a za doručenou třetím dnem po jejím odeslání. Korespondence předaná osobně se bude mít za doručenou okamžikem jejího předání na adrese uvedené v hlavičce této Smlouvy či okamžikem, kdy adresát bez závažného důvodu odmítl její převzetí.
- 2 Veškeré změny kontaktních údajů je povinna jedna Smluvní strana oznámit druhé Smluvní straně. Do okamžiku oznámení změny kontaktních údajů se Smluvní strana nemůže dovolávat této změny.

X. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě sporů vzniknuvších z této smlouvy či v souvislosti s ní, rozhoduje příslušný soud České republiky.
- 2 Tato Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho ji podepisují.
- 3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje a ruší všechny předchozí písemné i ústní dohody, přísliby, ujištění, záruky, prohlášení a ujednání mezi nimi ohledně předmětu této Smlouvy. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy se neopírá o žádné tvrzení, prohlášení, ujištění a/nebo záruku (ať poskytnuté v dobré víře, nebo z nedbalosti), které není uvedeno v této Smlouvě, a že v tomto ohledu nebude mít žádné opravné prostředky.
- 5 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.
- 6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7 Tato Smlouva je zpracována ve (2) dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží (1) jedno vyhotovení.
- 8 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka

V J. Hradci, dne *2. 4. 2014*

MALCOM CZ s.r.o.
Městníkovská 304/1
266 01 Beroun
IČ: 017 45 841 ②

.....
MALCOM CZ s.r.o.
Jan Matoušek
funkce: jednatel
Prodávající

V Dolní Pěně, dne *2. 4. 2014*

OBEC DOLNÍ PĚNA
Dolní Pěna 27
377 01 p. Jindřichův Hradec
IČ 00512940

.....
Obec Dolní Pěna
Romana Voldánová
funkce: starostka
Kupující