

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PR-014330090909/001-ADS

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
zastoupeno: Karel Jurka, starosta města
číslo účtu: [REDACTED]
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330090909/001-ADS (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1271/2, 1271/10, 1271/183, 1271/208, 3997/44** zapsaných na LV č. **10001** pro katastrální území **Dědice u Vyškova**, obec Vyškov, okres Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „Pozemek“)

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve smyslu ustanovení § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene na Pozemku Povinného ve prospěch Oprávněné je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Vyškov Dědice, st. Úpravy TS Tomáškův Mlýn**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 5818-1850/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) [redacted] dne 16.3.2023 pod č.: 433/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov potvrdil(a) [redacted] dne 23.3.2023 pod č.: PGP-421/2023-712

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.4. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen výkon tohoto práva strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení distribuční soustavy.
- 3.5. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smlouva o zřízení věcného břemene navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 59/2019/PH/BVB.

Článek IV.

Další práva

- 4.1 Oprávněná má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování

Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 69.481,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých) určené znaleckým posudkem č. 1807-164/2023, ze dne 15.9.2023, který vypracoval [REDACTED] soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vyhotoveným na náklady Oprávněné a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhrady nákladů bude připočtena platná výše DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou Povinnému uhrazeny Oprávněnou po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, s tím, že termín splatnosti bude minimálně 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Faktura musí být vystavena na fakturační společnost **EG.D, a.s.** a musí obsahovat jako **povinnou poznámku - uvedení čísla smlouvy** v tomto znění: „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330090909/001-ADS**“. Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

- 5.4 Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí Oprávněná.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Povinný, 1 stejnopis Oprávněná a 1 stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 40ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 7.4 Povinný doručí kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)
- 8.3 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1714-02 ze dne 14.2.2024.