

Čj.: MULA 8921/2024  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Smluvní strany**

**ZHOTOVITEL DÍLA:**

adresa: Vojtěch Čapka  
Lubník 114, 563 01 Lubník  
IČO: 748 71 137  
DIČ: CZ8906125217  
zastoupení: Vojtěch Čapka, jednatel  
telefon: 732 146 687  
e-mail: klempirstvicapka@seznam.cz  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 275045582/0300

**OBJEDNATEL DÍLA:**

adresa: Město Lanškroun  
nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01  
IČO: 002 79 102  
DIČ: CZ699003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba dozoru: Ing. Marie Heinrichová  
telefon: 465 385 238  
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

- 2) **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. oprava střechy **přílehlého skladu na ploše cvičiště u hasičské zbrojnice čp. 111 v Dolním Třešňovci** na pozemku st. parc. č. 111 v k. ú. Dolní Třešňovec **a to včetně všech prací s tím spojených**. Práce budou prováděny v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) **Místem plnění** je objekt přílehlého skladu na ploše cvičiště u hasičské zbrojnice čp. 111 v Dolním Třešňovci.
- 4) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
  - a) **Výsledkem práce bude opravená střecha přílehlého skladu na ploše cvičiště u hasičské zbrojnice čp. 111 v Dolním Třešňovci.**
  - b) **Popis prací a technické řešení:**
    - Demontáž stávající krytiny.
    - Položení nové střešní krytiny Ruukki Monterrey 40 včetně latí, folie, hřebenáčů, nárožního hřebenového pásu, ochranného pásu proti ptákům, větrací mřížky.
    - Montáž žlabu, svodu.
    - Výroba a montáž oplechování.
    - Doprava, lešení, likvidace odpadu.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude realizováno od 01.09.2024 do 30.10.2024.
- 2) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.
- 3) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 1) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

- 1) **Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené s prováděním díla.**

**Cena díla bez DPH Kč 112.410,--** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta deset korun českých).

**DPH 21 %** (dle platných předpisů v daném období) **Kč 23.606,10**

**Cena včetně DPH Kč 136.016,10** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc šestnáct korun českých a 10 haléřů).

Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.

- 2) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Způsob úhrady a platební podmínky**

- 1) Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Má-li předané dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

## **Článek VII.**

### **Záruční podmínky**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že si provedené dílo po dobu trvání záruční doby zachová vlastnosti sjednané v této smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 14-ti dnů od písemného oznámení vady objednatelem, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla,

vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na stavbě i stavbou dotčeném okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 6) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 7) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

- 9) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s touto smlouvou, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacími podmínkami soutěže.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatel.

- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: 1. Cenová nabídka

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**  
Vojtěch Čapka, jednatel