

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: **VZ23018SoD**

Číslo smlouvy Zhotovitele: N3826

Název související veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE BUDOVY A - II. ETAPA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ústav hematologie a krevní transfuze

se sídlem	U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2
IČO:	00023736
DIČ:	CZ00023736, plátce DPH
bankovní spojení:	ČNB, č. ú. 31438021/0710
zastoupen:	prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel
oprávněná osoba ve věcech smluvních:	xxxxx
oprávněná os. ve věcech technických:	xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

2. KONSIT a.s.

se sídlem:	Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČO:	186 30 197
DIČ:	CZ18630197
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 752
bankovní spojení:	Česká Spořitelna, č. ú. 820762/0800
zastoupen:	Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxx
e-mail:	xxxxx
tel:	xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxx
e-mail:	xxxxx
tel:	xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Režim Smlouvy

Smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), a to na základě výsledků zadávacího řízení vedeného Objednatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), jehož předmětem je zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **REKONSTRUKCE BUDOVY A - II. ETAPA** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

1.2. Objednatel prohlašuje, že:

- 1.2.1 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.3.1 splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené ve Smlouvě, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.3.2 ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- 1.3.3 se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);
- 1.3.4 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy;
- 1.3.5 se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky; a
- 1.3.6 jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- 1.4.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
- 1.4.2 v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
- 1.4.3 v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace mají přednost ustanovení Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady a nebezpečí k řádné a včasné

realizaci stavebních prací, jak jsou specifikovány v čl. 2.2 Smlouvy, Objednateli.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na základě Smlouvy pro Objednatele provést stavební práce spočívající v II. etapě rekonstrukce budovy A Ústavu hematologie a krevní transfuze, situované na adrese U Nemocnice 2094/1, Nové Město, 128 20 Praha, na pozemcích parc. č. 1895 a 1897/8 v katastrálním území Nové Město, dle přílohy č. 5a a č. 5b Dokumentace pro provádění stavby a dle přílohy č. 6 této Smlouvy Soupisu stavebních prací a dodávek a v souladu s přílohou č. 3 Dokumentací bouracích prací a přílohou č. 4 Dokumentací pro vydání stavebního povolení a Dokumentací pro územní souhlas a ohlášení stavby zařízení staveniště - buňkoviště k II. etapě rekonstrukce budovy A v příloze č. 9, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, a všemi správními rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními dotčených orgánů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními stanovisky a vyjádřeními, které souvisejí s přílohami č. 3 a 4 a jsou součástí zadávací dokumentace a dalšími přílohami této smlouvy zde neuvedenými. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) bezprostředně po převzetí staveniště a zahájení provádění díla připravit nové prostory pro umístění zařízení ozařovače a zajistit podmínky pro jeho opětovné zprovoznění (zejm. napojení na rozvody silnoproudé elektrotechniky, rozvody elektronických komunikací apod.);
- b) zajistit veškerou nezbytnou součinnost Objednateli při stěhování zařízení ozařovače do výše uvedených prostor v 1. PP, přičemž vlastní stěhování zajistí Objednatel;
- c) Zhotovitel zajistí samostatný přístup do prostor jejichž řešení není předmětem Díla (v části 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží budovy, které byly řešeny v rámci 1. etapy rekonstrukce) kde bude po celou dobu provádění stavby provozováno stávající pracoviště Objednatele s přístupem veřejnosti pomocí provizorního schodiště pro přestěhování zařízení ozařovače dočasně umístěného v prostoru budoucí výtahové šachty;
- d) Zhotovitel vytvoří podmínky pro bezpečný a nepřerušovaný provoz stávajícího pracoviště v prostorech, jejichž řešení není předmětem Díla (části 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží budovy, které byly řešeny v rámci 1. etapy rekonstrukce) po dobu provádění Díla, tj. zejména bude Zhotovitelem po dobu realizace zajištěna dodávka vody a el. energie, bude zajištěn bezpečný přístup do dotčených prostor pro pracovníky a klienty (dárce) Objednatele a ti nebudou prováděním prací ohroženi - např. nebudou ohroženi propadnutím suti nebo materiálu stropní konstrukcí apod.

dále jen „Dílo“).

2.3. Součástí Díla je dále provádění záručního servisu. Cena záručního servisu je zahrnuta v Ceně Díla, přičemž jejíž součástí jsou veškeré související náklady, včetně ceny příslušného materiálu.

2.4. Provádění stavebních prací musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, profesními či stavovskými předpisy, technickými normami a Zadávací dokumentací. Jednotlivé prvky stavby musí být vybaveny veškerými případnými certifikáty, atesty a schváleními nutnými k jejich užívání Objednatel a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad.

2.5. Zhotovitel je povinen předat spolu s Dílem Objednateli také veškerou dokumentaci vztahující

se k Dílu, která je obvykle s Dílem Objednateli předávána.

- 2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou Zhotoviteli cenu Díla sjednanou v čl. IV. Smlouvy, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
- 2.7. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Díla následující podklady: přílohy uvedené v čl. 20.16. (dále jako „**Podklady**“).
- 2.8. Zhotovitel zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
- 2.8.1. Před zahájením realizace stavby:
- (a) označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - (b) vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - (c) dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatel Zhotoviteli;
 - (d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - (e) vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným, mimo jiné zajistí povolení kužívání veřejného prostranství, bude-li to třeba k řádnému provedení Díla;
 - (f) zpracování a prokazatelné projednání plánu organizace výstavby (dále jen „POV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami, HMG tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
 - (g) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
 - (h) zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
 - (i) pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
 - (j) průběžné zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně zajištění zpracování všech provedených změn i do aktualizovaného modelu pro BIM (viz Příloha č. 7); strukturu a obsah modelu konzultovat průběžně se zadavatelem; dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) musí být odevzdána ve formě

modelu pro BIM v nativním formátu a zároveň převedena do otevřeného datového formátu IFC (dle ČSN EN ISO 16739); tento model bude nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby. Soubory IFC mohou být ve variantách:

- ifc (STEP fyzická struktura souboru podle ISO 10303-21),
- ifcZIP (komprimovaný soubor *.ifc nebo *.ifcZIP).

(k) předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

- protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
- stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení POV a HMG,
- rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.8.2. V průběhu realizace stavby:

- (a) zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly, včetně úhrady za odběr médií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- (b) zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek – min. 1 stůl, 3 židle, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k pitné vodě atd.);
- (c) zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby, včetně zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště;
- (d) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- (e) pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- (f) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- (g) zajištění průběžného úklidu dotčených prostor Objednatele, likvidaci vlastního odpadu, případně zbytků materiálu, uvedení všech povrchů a zařízení dotčených realizací díla do původního stavu a konečný úklid dotčených prostor včetně vnitřních i vnějších komunikací. Zhotovitel nesmí ukládat produkovaný odpad do nádob ani na jiná místa v areálu Objednatele. Veškerý produkovaný odpad se Zhotovitel, jako původce odpadu, zavazuje sám předávat oprávněné osobě pro nakládání s odpady

dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o předání odpadu dle platných právních předpisů jako podklad pro uznání fakturace.

- (h) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- (i) pro zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby je Zhotovitel povinen projednat všechna potřebná povolení a souhlasy a další úkony se všemi dotčenými orgány státní správy;
- (j) kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- (k) návrh a příprava dokumentace pro schválení změn Objednatelem v souladu s čl.2.11. – 2.13 proti platné projektové dokumentaci stavby, a to v součinnosti s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- (l) zpracování koordinačních výkresů, ověřujících umístění a vzájemné prostorové uspořádání jednotlivých technických zařízení (zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace, rozvod kyslíku) a jejich předložení k odsouhlasení Objednateli před zahájením montáže;
- (m) průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a POV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů, aktualizaci HMG a předkládání aktualizované verze ke schválení Objednateli;
- (n) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- (o) pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- (p) Provedení funkčních zkoušek systémů technického vybavení zajišťuje Zhotovitel. Objednatel bude k účasti při provádění zkoušek v písemně vyzván v předstihu min. 14 dnů před jejich provedením,
- (q) Provedení Kolaudace stavby zajišťuje Zhotovitel.

2.8.3. K převímce stavby:

- (a) Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k převzetí stavby minimálně 14 dnů před plánovaným termínem.
- (b) V rámci převímacího řízení bude proveden soupis případných vad a nedodělků.
- (c) Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít v případě vad a nedodělků bránících v užívání Díla.

- (d) Dílo se považuje za dokončené odstraněním veškerých vad a nedodělků, tj. včetně vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující dokumentaci:

- (e) seznam všech předaných dokladů;
- (f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s přílohou č. 14 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 13. vyhl. č. 499/2006 Sb., tj. dokumentace pro provádění stavby ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě v otevřených editovatelných formátech a ve formátu .pdf včetně zajištění zapracování všech provedených změn i do aktualizovaného modelu pro BIM (viz požadavek čl. 6.4), při dodržení těchto dalších požadavků Objednatele:
- dokumentace skutečného provedení bude zpracována na podkladě dokumentace pro provádění, podle které bude stavba prováděna
 - dokumentace bude mj. obsahovat dokumentaci jednotlivých profesí
 - do dokumentace budou zapracovány veškeré změny provedené proti dokumentaci pro provádění podle které byla stavba provedena
 - veškeré části dokumentace budou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka projektanta, který dokumentaci zpracoval a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele
 - dokumentace skutečného provedení bude zřetelně označena jako „Dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí výkresové dokumentace bude geodetická část obsahující:

- geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc(x) WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation a ve formátu *DWG programu AutoCAD; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému SJSTK x-y, výšky (z) Bpvve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
 - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí –všech nově zřízených budov, zpevněných ploch a věcných břemen souvisejících s nově provedenými inženýrskými sítěmi a přeložkami včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.)
 - geometrický plán bude objednateli předán v pěti originálních vyhotoveních ověřených odpovědným geodetem;
- (g) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění

pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce

- (h) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek (včetně funkčních zkoušek odsouhlasených technickým dozorem stavebníka), atestů a revizí podle platných právních předpisů, technických norem nebo dalších technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- (i) dokumentace nastavení termostatických ventilů, teplotní křivky a nastavení vzduchotechniky a její písemné odsouhlasení společností dodavatelem tepla a projektantem,
- (j) doklad o regulaci UT včetně vzduchotechniky všech dotčených objektů dle PD,
- (k) doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů,
- (l) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- (m) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- (n) harmonogram revizních kontrol zpracovaný nejméně na tříleté období,
- (o) fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- (p) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- (q) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- (r) originál stavebního deníku (dle podmínek platné legislativy);
- (s) ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny,
- (t) Kolaudace a související souhlasy, případně stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost k zajištění Kolaudace Zhotovitelem.

2.9. Zhotovitel je povinen si zjistit okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků podle projektové dokumentace tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle této Smlouvy.

- 2.10. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci včetně projektové dokumentace a udělit mu pokyny nezbytné k provádění Díla. Pokud se při provádění Díla ukáží předané věci či udělené pokyny Objednatele jako nevhodné pro provádění díla a při jejich použití by konečně Dílo mohlo vykazovat vady, má Zhotovitel informační povinnost písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele či pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla.
- 2.11. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem na základě zpracovaného změnového listu (viz dále) a uzavřením písemného číslovaného dodatku ke smlouvě. Ke každé změně Díla (bez ohledu na to, zda bude jejím iniciátorem Zhotovitel nebo Objednatel) zpracuje Zhotovitel návrh změnového listu, který bude obsahovat:
- a) textový popis změny a zdůvodnění její nezbytnosti,
 - b) návrh zatřídění změny dle § 222 ZZVZ,
 - c) zakres a popis změny do zadávací dokumentace (výkresové části, textové části) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) soupis prací a dodávek k předmětné změně (přípočty, odpočty) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v automatizovaném rozpočtářském systému užívajícím cenovou soustavu ÚRS,
 - e) fotodokumentaci místa změny, je-li tato fotodokumentace s ohledem na povahu změny možná a účelná (nejedná-li se např. pouze o opravu chyby v Soupisu stavebních prací a dodávek).
- 2.12. Změnový list dle čl. 2.11 předloží Zhotovitel Objednateli min. 7 dnů před plánovaným provedením předmětné změny k odsouhlasení a/nebo připomínkám.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré rozpočty, kalkulace stavebních prací a sledování stavební zakázky bude Zhotovitel provádět s pomocí automatizovaného stavebního software obsahujícího aktuální kompletní Cenovou soustavu ÚRS.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Objednatele, přičemž výzva Objednatele bude učiněna nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Výzva Objednatele k zahájení provádění Díla bude učiněna Objednatelem písemně, a to v listinné nebo elektronické formě podle volby Objednatele, a to na kontaktní údaje odpovědných osob uvedené ve Smlouvě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději do 18 měsíců od odeslání výzvy Objednatele (dále jen „**Doba plnění**“).
- 3.3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost prodloužit Dobu plnění analogicky k postupu podle bodu 2.11 v případě, že si takovou skutečnost vyžádají:
- 3.3.1. změny navrženého řešení s ohledem na aktualizaci provozních podmínek, vyplývající mj. ze změn zdravotnické legislativy a/nebo podmínek k provozu zdravotnických technologií,

- 3.3.2. zjištění o stavu stávajících konstrukcí, která nebylo zadavatelem možno předvídat s ohledem na rozsah provedených průzkumů a která mají na důsledek navýšení objemu prací nebo změnu použitých technologií,
 - 3.3.3. změny navrženého řešení vyžadující aktualizaci projektové dokumentace vzniklé v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností zejména podle předchozího bodu,
 - 3.3.4. změny navrženého řešení ovlivňující vlastní stavební činnost a/nebo další navazující stavební činnosti vzniklé v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností,
 - 3.3.5. skryté překážky znemožňující provedení předmětu plnění veřejné zakázky vyžadující změnu projektu nezbytnou k zajištění požadovaného účelu použití,
 - 3.3.6. nedostupnost, příp. delší dodací doba, než je doba obvyklá, stavebních hmot a materiálů, případně odpovídajících prvků technického nebo technologického vybavení budovy způsobené nepředvídatelným stavem trhu,
 - 3.3.7. epidemická situace a z toho vyplývající nedostatek pracovníků zhotovitele,
 - 3.3.8. válečný stav (mimo ozbrojené konflikty probíhající v době zadání VZ) a z toho vyplývající nedostatek pracovníků zhotovitele.
- 3.4. Místem provádění Díla je budova A Ústavu hematologie a krevní transfuze, situovaná na adrese U Nemocnice 2094/1, Nové Město, 128 20 Praha, na pozemcích parc. č. 1895 a 1897/8 v katastrálním území Nové Město a související vnější plochy (dále také „staveniště“).
- 3.5. Po provedení Díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k předání a převzetí zhotoveného Díla, a to nejméně 14 dnů předem.
- 3.6. Při předání je zhotovitel povinen předložit veškeré dokumenty a náležitosti stanovené smlouvou a rozhodnými právními předpisy.
- 3.7. O předání Díla, resp. každé dokončené předávané části Díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“), přičemž Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část, která vykazuje podstatné vady bránící jeho užívání (dále jen "podstatné vady"). V případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje nepodstatné vady nebránící jeho užívání (dále jen „nepodstatné vady“), je Objednatel povinen Dílo převzít a Zhotovitel je povinen tyto nepodstatné vady odstranit na své náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů, nestanoví-li Zhotovitel v odůvodněných případech lhůtu delší.
- 3.8. V případě, že Objednatel odmítne z důvodů uvedených v čl. 3.6 Smlouvy Dílo nebo jeho část převzít, je Zhotovitel povinen bezodkladně či ve stanoveném přiměřeném termínu odstranit podstatné vady, které byly důvodem odmítnutí převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem a je povinen znovu předložit Dílo k převzetí Objednateli. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo ve lhůtách či termínech stanovených v této Smlouvě.
- 3.9. Dílo se považuje za dokončené odstraněním veškerých vad a nedodělků, tj. včetně vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

IV. VLASTNICTVÍ K DÍLU

- 4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 4.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí

potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.CENA ZA DÍLO

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla následující cenu (dále jako „Cena Díla“):

Cena Díla bez DPH: 92 883 063,98 Kč

DPH: 19 505 443,44 Kč

Cena Díla včetně DPH: 112 388 507,42 Kč

- 5.2. Cena Díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH nebo s výjimkou dodatkem Smlouvy sjednané nepodstatné změny Smlouvy.
- 5.3. Položkový rozpočet Ceny Díla (Soupis stavebních prací a dodávek) je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy.
- 5.4. V případě úpravy Ceny Díla v důsledku změny závazku ze smlouvy se cena jednotlivých položek určí následujícím způsobem:
- 5.4.1. Položky, které jsou obsaženy v Soupisu stavebních prací a dodávek, budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v Soupisu stavebních prací a dodávek.
- 5.4.2. Položky, které v Soupisu stavebních prací a dodávek obsaženy nejsou, budou oceněny jednotkovými cenami směrných cen položek uvedených v aktuální verzi Cenové soustavy ÚRS.
- 5.4.3. Položky, které nejsou obsaženy v Soupisu stavebních prací a dodávek ani v Cenové soustavě ÚRS, budou oceněny jednotkovými cenami doloženými předložením cenových nabídek alespoň tří subdodavatelů.
- 5.4.4. Jakákoli úprava Ceny Díla bude Zhotovitelem doložena Změnovým listem, jehož součástí bude položkový rozpočet ve formě výkazu výměr, který bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, ve znění pozdějších (Soupisu dodatečných stavebních prací a dodávek) ve:
- a) formátu pdf a
- b) v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (v el. formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, nebo StavData nebo v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu služeb s účinností od 1. dubna daného kalendářního roku na podkladě celostátně vyhlášených údajů Českým statistickým úřadem za předcházející

kalendářní čtvrtletí předchozího roku, tj. např. pro rok 2023 se jedná o IV. čtvrtletí roku 2022 (dále jen „míra inflace“). Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce pouze jednou s účinností od 1. dubna příslušného roku, a to jen v případě, že míra inflace podle předchozího odstavce přesáhne 3 % (slovy: tři procenta). Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle tohoto odstavce nejvýše o 7 % (slovy: sedm procent) i v případě, že míra inflace za příslušné IV. kalendářní čtvrtletí bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Zhotovitel je oprávněn objednateli písemně oznámit zvýšení cen na základě uplatnění uvedené inflační doložky. Oznámení musí obsahovat rozdíl cen indexu, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Zvýšení ceny podle tohoto odstavce je platné po oboustranném písemném souhlasu smluvních stran o zvýšení ceny. Právo na uplatnění zvýšení ceny zaniká vždy k 30. dubnu daného roku, přičemž doložka bude použita pouze pro dosud nevyfakturované položky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění (plnění části Díla) ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Platby budou prováděny na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy za předchozí kalendářní měsíc.
- 6.3. Podkladem pro úhradu Ceny Díla, resp. dílčích plnění, bude daňový doklad vystavený Zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy splňující požadavky právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a ust. § 435 NOZ (dále jako „**Faktura**“).
- 6.4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat číslo Smlouvy, věcně správné a dostatečně podrobné údaje, které jednoznačně identifikují fakturované plnění a tuto Smlouvu. Přílohou Faktury musí být soupis průběžné rozestavenosti podle bodu 6.8 nebo kopie Předávacího protokolu, dokládající oprávněnost fakturované částky. Pokud Faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou Fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) Fakturu ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vrácení prvotní (chybné) Faktury Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit Fakturu v termínu splatnosti uvedeném na prvotní (chybné) Faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
- 6.5. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Zhotoviteli vzniklo právo na vystavení Faktury.
- 6.6. Faktura je splatná nejpozději v den stanovený Zhotovitelem na Faktuře, přičemž lhůta splatnosti Faktury stanovená Zhotovitelem nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů po dni doručení Faktury Objednateli. V případě vrácení Faktury Objednatelům zpět Zhotoviteli postupem podle čl. 6.4 Smlouvy započne běžet nová lhůta splatnosti až okamžikem doručení nové (opravené) Faktury Objednateli. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo státní svátek, pak je posledním dnem této lhůty následující pracovní den.

- 6.7. Z úhrady každé faktury Zhotovitele zadrží Objednatel částku rovnající se 10 % fakturované částky, přičemž faktury Zhotovitele budou Objednatelem průběžně hrazeny do výše 90 % fakturované částky. Zádržné ve výši 10 % fakturované částky bude Objednatelem uvolněno Zhotoviteli takto:

a) první část zádržného ve výši 5 % z ceny díla uvolní Objednatel po předání a převzetí Díla, po úplném dokončení Díla, po vyklizení zařízení staveniště a po odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že Objednatel převezme Dílo vykazující vady a nedodělky, bude tato část zádržného uvolněna až po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení zařízení staveniště. Zádržné bude uvolněno na základě písemné žádosti Zhotovitele, ke které je Zhotovitel povinen doložit všechny tyto následující doklady:

- kopii zápisu o předání a převzetí Díla,
- kopii zápisu o odstranění vad a nedodělků,
- kopii zápisu o vyklizení staveniště,
- originál bankovní záruky nebo složené fin. prostředky dle čl. XVIII této Smlouvy.

Splatnost první části zádržného je 60 dní od prokazatelného doručení písemné výzvy včetně příloh Zhotovitelem Objednateli.

b) druhou část zádržného ve výši 5 % z ceny Díla uvolní Objednatel po nabytí právní moci kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí všech částí Díla.

Zádržné slouží ke krytí vad a nedodělků, které se objeví po úplném dokončení Díla, po předání a převzetí Díla a které se objeví při kolaudačním řízení. Zádržné bude uvolněno na základě písemné žádosti Zhotovitele, splatnost druhé části pozastávky je 60 dní od prokazatelného doručení písemné výzvy Zhotovitelem Objednateli.

Zádržné může být Objednatelem uvolněno i v případě, že Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku zádržného. Bankovní záruka musí být vystavena za výše uvedených podmínek stanovených Objednatelem a musí z ní vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu.

- 6.8. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“).

Přílohou Faktury bude dále Zhotovitelem zpracovaný položkový rozpočet fakturované částky odpovídající Soupisu stavebních prací a dodávek ve

- a) formátu pdf a
- b) v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (v el. formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, nebo StavData nebo v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).

Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání Díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla.

- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady Faktury vystavené Zhotovitelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na Faktuře. Zhotovitel je ve smyslu předchozí věty povinen

na Faktuře uvádět účet Zhotovitele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.

6.10. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

6.11. Zhotovitel je oprávněn zaslat Objednateli Fakturu v listinné nebo elektronické formě.

Faktura bude zaslána na adresu objednatele případně elektronicky na adresu: faktury@uhkt.cz.

6.12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na plnění Smlouvy.

6.13. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

6.14. V případě spolufinancování této Smlouvy o dílo finančními prostředky poskytnutými dotačním orgánem, dodavatel bude při fakturaci plnění díla postupovat v souladu s požadavky zadavatele na základě rozhodnutí vydaným poskytovatelem dotace.

VII.PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny požadavky stanovené relevantními právními předpisy, profesními a stavovskými předpisy, příslušnými technickými normami, Zadávací dokumentací a Smlouvou.

7.2. Zhotovitel se zavazuje:

7.2.1. provádět Dílo na základě této Smlouvy v souladu s relevantními právními předpisy, mj., nikoliv však výlučně, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, zejména:

- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

- vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
- zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, zejména ustanovení § 2 odst. 1, které určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jasně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr,

dále též v souladu s:

- nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
- vyhláškou č. 84/2008 Sb., o správné lékařské praxi, bližších podmínkách zacházení s léčivy v lékárnách, zdravotnických zařízeních a u dalších provozovatelů a zařízení vydávajících léčivé přípravky,
- nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,

a v souladu s příslušnými technickými normami (např. ČSN), dalšími příslušnými technickými předpisy a pokyny výrobců stavebních hmot (např. technické listy, bezpečnostní listy, montážními návody apod.) a pravidly stanovenými profesními a stavovskými předpisy;

- 7.2.2. plnit Smlouvu řádně, zejména včas a bez faktických a právních vad;
- 7.2.3. postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či jeho dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 7.2.4. bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění Smlouvy, zejména je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů, písemně oznámit Objednateli změny své majetkové struktury, změnu své právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem a prohlášení úpadku Zhotovitele;

- 7.2.5. informovat bezodkladně, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů, Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění Smlouvy (byť by za ně Zhotovitel neodpovídal), o vznesených požadavcích orgánů veřejné moci (státního dozoru) a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly ovlivnit plnění Smlouvy Zhotovitelem;
- 7.2.6. poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění předmětu Smlouvy;
- 7.2.7. na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost dalším dodavatelům Objednatele;
- 7.2.8. byl-li vydán Objednatelem provozní řád pro místo plnění Smlouvy, seznámit se s ním, dodržovat ho a provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz na pracovištích Objednatele, Zhotovitel zejména zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu Smlouvy, a které budou přítomny v prostorách Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy tak, jak s nimi byly seznámeny Objednatelem;
- 7.2.9. informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu plnění Díla a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky k plnění předmětu Smlouvy;
- 7.2.10. před dalším postupem prací, který bude znamenat zakrytí již zrealizovaných částí Díla, písemně vyzvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, která mají být zakryty. Do doby provedení kontroly předmětných částí Díla, nebo pokud Zhotovitel písemně nesdělí Objednateli, že kontrolu neprovede, není Zhotovitel oprávněn předmětné části Díla zakrýt. Doba delší než 3 (tři) pracovní dny, která uplyne mezi výzvou Objednatele a provedením kontroly, nebo sdělením, že Zhotovitel kontrolu provádět nebude, se nezapočítává do Doby plnění; Doba plnění se o tuto dobu prodlužuje.
- 7.2.11. použít veškeré Podklady a věci předané mu Objednatelem pouze pro účely Smlouvy a zabezpečit jejich řádné vrácení Objednateli, bude-li to objektivně možné vzhledem k jejich povaze a způsobu použití;
- 7.2.12. plnit předmět veřejné zakázky osobami, kterými prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky a/nebo osobami, které byly předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru jejich činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy (v případě jakýchkoliv pochybností je rozsah oprávněn jednostranně určit Objednatel). Pro případnou výměnu těchto osob se použije postup stanovený v čl. 16.4 až 16.8. Smlouvy a byla-li tato osoba předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky, musí v rámci dodatečného hodnocení dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky získat stejný nebo vyšší počet bodů jako původně hodnocená osoba, kterou nahrazuje.
- 7.2.13. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.2.14. po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou

činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku Smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku Smlouvy; Zhotovitel je povinen Dílo realizovat v souladu s plánem BOZP, zpracovaným dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

7.2.15. po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat srovnatelné platební podmínky a smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě;

7.2.16. po celou dobu plnění Díla zajistit zaměstnání nejméně 2 osob z celkového počtu pracovníků Zhotovitele:

- (a) pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání, kteří byli bezprostředně před započatím plnění Díla evidováni Úřadem práce po dobu alespoň 5 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Podmínku Zhotovitel splní, pokud dané osoby prokazatelně ukončily evidenci na Úřadě práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu (hlavní pracovní poměr) se Zhotovitelem nebo
- (b) pocházející z řad absolventů primárního (základního), sekundárního (středního) nebo terciárního (vyššího odborného nebo vysokoškolského) vzdělání, tj. osob bez předchozí pracovní zkušenost s hlavním pracovním poměrem. Podmínku Zhotovitel splní, pokud dané osoby prokazatelně úspěšně ukončily příslušné studium v době kratší než 12 měsíců před nabytím účinnosti této smlouvy a uzavřely pracovněprávní vztah (hlavní pracovní poměr) se Zhotovitelem v přímé souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy nebo
- (c) pocházející z řad nových účastníků trhu práce, tj. osob – cizích státních příslušníků, kteří dosud nemají pracovní zkušenost s hlavním pracovním poměrem na území ČR. Podmínku Zhotovitel splní, pokud dané osoby uzavřely pracovněprávní vztah (hlavní pracovní poměr) se Zhotovitelem v přímé souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn prokázat splnění dané povinnosti i prostřednictvím poddodavatele, v tom případě osoby pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob budou v pracovněprávním vztahu (hlavní pracovní poměr) k poddodavateli Zhotovitele návrhu smlouvy o dílo;

7.2.17. na své náklady v každém roce plnění Díla umožnit alespoň jednu prohlídku Díla studentům technických oborů vysokých škol nebo technických oborů odborných středních škol;

7.2.18. po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;

7.2.19. udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí, průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem nebo činností Zhotovitele (zejména příjezd a výjezd ze staveniště);

7.2.20. minimalizovat produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a v případě jejich vzniku v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;

7.2.21. významně nepoškozovat environmentální cíle.

7.3. Zhotovitel je povinen kdykoliv předložit na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám, popř. prostřednictvím svého poddodavatele, všechna příslušná oprávnění nezbytná k provádění Díla, a to zejména oprávnění a certifikáty požadované Zadávací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti Smlouvy. V případě shledání jakéhokoliv nedostatku je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k jeho odstranění a Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení výzvy nedostatek odstranit. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli originály dokladů do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování dokumentace skutečného provedení metodou BIM (Building Information Modeling / Building Information Management); bližší specifikace je stanovena v příloze č. 7 této Smlouvy.

7.5. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Zhotovitelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen

na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

- 7.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči Objednateli proti peněžitým pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel využije při plnění Smlouvy třetích osob, zůstává vůči Objednateli plně odpovědný za řádné a včasné plnění Smlouvy tak, jako kdyby Smlouvu plnil sám. Uzavření poddodavatelské smlouvy na plnění části předmětu Smlouvy s poddodavatelem (třetí osobou) nezbavuje Zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.8. Objednatel se zavazuje:
- 7.8.1. poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému a včasnému plnění Smlouvy;
 - 7.8.2. zabezpečit pro pracovníky a jiné oprávněné osoby Zhotovitele přístup do určených objektů Objednatele za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy;
 - 7.8.3. poskytnout Zhotoviteli podklady nezbytné k provedení Díla, jestliže Zhotovitel takovými podklady nedisponuje a není si je objektivně schopen a/nebo oprávněn opatřit sám;
 - 7.8.4. zabezpečit účast pracovníků Objednatele či jím určených osob na pracovních schůzkách;
 - 7.8.5. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému plnění Smlouvy.
- 7.9. Jakýkoli Podklad k provedení Služeb či jakákoli jiná věc ve vlastnictví Objednatele, která bude předána Zhotoviteli za účelem jejího použití při plnění Smlouvy, zůstane ve vlastnictví Objednatele. Je-li to možné, bude věc předána Objednatelem vhodným způsobem označena. O předání Podkladů k provedení Služeb a jiných věcí Objednatele sepiší Smluvní strany předávací protokol nebo povedou jinou vhodnou evidenci. Po poskytnutí Služeb provede Zhotovitel inventuru Podkladů a věcí ve vlastnictví Objednatele, které mu byly předány za účelem jejich použití při plnění Smlouvy. Podklady a věci, které nebyly-li při provádění Díla Zhotovitelem spotřebovány, předá Zhotovitel po skončení provádění Díla Objednateli, o předání Podkladů a věcí sepiší Smluvní strany předávací protokol. Od okamžiku převzetí Podkladu nebo věci Zhotovitelem od Objednatele do případného vrácení Podkladu nebo věci Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí vzniku škody, ztráty nebo zničení takové věci. Zhotovitel rovněž nese od předání staveniště nebezpečí vzniku škody na Díle a nese odpovědnost za dodržování všech právních předpisů při provádění Díla.
- 7.10. Osoby určené Zhotovitelem k provádění Díla musí být řádně odborně způsobilé a musí být držitelem veškerých potřebných oprávnění nezbytných pro provádění Díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným Objednatelem ve Smlouvě a/nebo Zadávací dokumentaci.
- 7.11. Je-li pro účely provádění Díla dle Smlouvy nezbytné udělení plné moci Zhotoviteli ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednatele s dostatečným časovým předstihem požádat o udělení takové plné moci. Objednatel posoudí žádost Zhotovitele a shledá-li, že je žádost odůvodněná, udělí požadovanou plnou moc Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 7.12. Objednatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky vůči Zhotoviteli proti peněžitým

pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB, ZÁRUČNÍ SERVIS

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců, na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle Občanského zákoníku, Objednateli vznikají v případě vad Díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.3 Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Proces reklamace je stanoven v příloze č. 8 Reklamační řád této Smlouvy.
- 8.4 Je-li provedením Díla s vadami porušena tato Smlouva podstatným způsobem, má Objednatel nároky z vad Díla podle ust. § 2106 Občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení záručního servisu.
- 8.6 Zhotovitel nejpozději s počátkem běhu záruční doby kterékoliv části Díla sdělí Objednateli kontaktní údaje osoby odpovědné za realizaci záručního servisu. Tato osoba bude pro Objednatele kontaktní osobou pro realizaci veškerého záručního servisu vyplývajícího z této Smlouvy (včetně jejích příloh).
- 8.7 Záruční servis zahrnuje provádění pravidelných bezpečnostně technických kontrol a revizí, provádění elektrických revizních kontrol, provádění validací či kalibrací, seřizování a provádění dalších kontrol a dalších činností dle příslušných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce daného technického zařízení.
- 8.8 Zhotovitel je povinen sledovat závazné termíny servisních úkonů vyplývajících z právních předpisů, technických norem, pokynů výrobce, nebo z této Smlouvy. V návaznosti na to Zhotovitel určuje harmonogram servisních úkonů, o kterém informuje Objednatele min. 14 dní před plánovaným provedením servisního úkonu. Zhotovitel současně informuje Objednatele o potřebném omezení provozu Objednatele. V případě, že termín servisního úkonu bude kolidovat s provozní situací či jiným omezením na straně Objednatele, dohodne Zhotovitel s Objednatelům jiný termín provedení servisního úkonu tak, aby nedošlo k porušení příslušných právních předpisů, technických norem, či pokynů výrobce.

IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
- 9.2 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit

povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

- 9.4 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého Díla Objednatel.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání Díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo nebo jeho část provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele žádosti o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele jako účastníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.5 Zhotovitel vyzve formou zprávy odeslané e-mailem na adresu objednatel:

XXXXX a technický dozor stavebníka: XXXXX, a to nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací spočívajících v odstranění nedostatků zjištěných postupem dle čl. 7.2.10, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Následně bude o výzvě proveden zápis ve stavebním deníku. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat veškeré provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto aktualizovanou projektovou dokumentaci potvrzenou odpovědným projektantem, Zhotovitelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě při předání a převzetí dokončené stavby.
- 10.7 Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
- 10.8 Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
- 10.11 Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „Koordinátor“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků Koordinátora Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

10.12 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.

10.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

10.14 Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel, který tímto může pověřit další osoby, zejm. technický dozor stavebníka.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10.15 Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

10.16 Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.

10.17 Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním

příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.

- 10.18 S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
- 10.19 Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy společné koordináční jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
- 10.20 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- 10.21 S ohledem na požadavek jednotného vzhledu celého areálu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád všech objektů, a to na formátu minimálně velikosti A 2. Objednatel požaduje nejméně 10 pracovních dnů na posouzení.
- 10.22 Zhotovitel musí během realizace Díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky.
- 10.23 Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.
- 10.24 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu Díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku k této Smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
- 10.25 Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).

XI.STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a jejích příloh, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

- 11.2 Objednatel zajistí přístup pro oprávněné osoby Zhotovitele k aplikaci elektronického stavebního deníku po celou dobu probíhající výstavby. Zhotovitel předá seznam oprávněných osob objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením provádění Díla.
- 11.3 Zhotovitel zajistí v případě potřeby autorizovanou konverzi dokumentů v listinné podobě a její vložení do elektronického stavebního deníku.
- 11.4 Objednatel zajistí automatickou notifikaci o každém zápisu do elektronického stavebního deníku pro oprávněné osoby dle požadavků Zhotovitele.
- 11.5 Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění Díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné za Zhotovitele a za Objednatele.
- 11.6 Nesouhlasí-li zástupce Objednatele nebo Zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
- 11.8 Objednatel je povinen zajistit, aby přístup ke stavebnímu deníku byl v době provádění pracovní činnosti trvalý.

XII.SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 12.1 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčího milníku provádění stavby (dle Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle čl. XIII Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy a každý jednotlivý případ.
- 12.5 V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla vytčené v souladu s čl. VIII ve stanoveném termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 %, z Ceny Díla, a to za každý den prodlení s odstraněním vytčených vad či vady. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům.
- 12.6 V případě porušení povinnosti Zhotovitele k poskytnutí součinnosti, zejména dle čl. 2.8.3 nebo čl. 7.2.6 nebo čl. 7.2.7 nebo čl. 10.24 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.7 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště u každého jednotlivého

dílčího úseku Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % Ceny Díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 12.8 V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této Smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.9 V případě porušení povinnosti podle č. 16.4 (změna člena realizačního týmu poddodavatele) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.10 V případě, že po dobu realizace Díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 12.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele informovat Objednatele před zakrytím částí Díla dle čl. 7.2.10 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každý jednotlivý případ. Objednatel má navíc nárok požadovat odkrytí takto neoprávněně zakrytých částí Díla, a to na náklady Zhotovitele.
- 12.12 Jestliže při kontrolách Díla prováděných poskytovatelem dotačních prostředků nebo jiných oprávněných osob, jejichž prostřednictvím je prováděna úhrada Ceny Díla, nalezne jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.13 V případě porušení povinnosti/í:
- a. zákazu kouření na staveništi nebo kdekoli jinde v areálu Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - b. zabezpečení vstupu na staveniště je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - c. udržování okolí staveniště v řádném a uklizeném stavu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - d. vyplývajících z předpisů týkajících se BOZP a plánu BOZP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - e. týkajících se ochrany staveniště (např. v souvislosti s platnými hlukovými limity apod.) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - f. týkajících se ochrany životního prostředí je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ (touto pokutou není dotčena povinnost uhradit veškeré případné pokuty udělené příslušným správním orgánem).
- 12.14 V případě porušení ostatních povinností (neuvedených v čl. 12.2 až 12.13 výše) Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 12.15 Pokud je Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit

Objednateli rovněž úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

- 12.16 Objednatel má v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla povinnost uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.17 Smluvní strana informuje druhou Smluvní stranu o uplatnění nároku na uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení zasláním písemného oznámení o vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení obsahujícího stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, které v souladu se Smlouvou založilo nárok Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení. Spolu s oznámením zašle Smluvní strana druhé Smluvní straně odpovídající Fakturu na uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení s platebními údaji. Faktura je splatná ve lhůtě stanovené v příslušné Faktuře, která činí nejméně 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení Faktury druhé Smluvní straně. V ostatním (náležitosti Faktury, chyby Faktury apod.) se použije čl. V Smlouvy obdobně.
- 12.18 Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada Ceny Díla bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu Ceny Díla, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
- 12.19 Uplatněním smluvní pokuty Smluvní stranou není dotčen její nárok na náhradu škody v plné výši, a to včetně povinnosti Zhotovitele uhradit veškeré případné pokuty, udělené správními orgány, a současně nezaniká závazek druhé Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany odstoupit od Smlouvy z důvodu prodlení druhé Smluvní strany.
- 12.20 Povinnosti k náhradě škody, k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení se Smluvní strana zproští, jestliže prokáže, že jí v plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 NOZ (dále jako „Okolnost vylučující odpovědnost“). Nastane-li Okolnost vylučující odpovědnost, je dotčená Smluvní strana povinna písemně oznámit tuto skutečnost nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od vzniku takové Okolnosti vylučující odpovědnost druhé Smluvní straně. Doba plnění se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání Okolnosti vylučující odpovědnost. Za Okolnost vylučující odpovědnost se nepovažuje překážka vzniklá z osobních (např. personální změny) nebo hospodářských (např. prodlení poddodavatelů) poměrů Smluvní strany, překážka vzniklá až v době, kdy byla dotčená Smluvní strana již v prodlení s plněním dané smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla Smluvní strana povinna podle Smlouvy překonat.

XIII. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou stavební a montážní činností včetně odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem a vadně vykonanou prací včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně 160 mil. Kč.

13.2 Zhotovitel se současně zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele na pojištění stavebně montážních rizik (pojištění majetku (stavby, budovy)) s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště zejména z těchto příčin:

- a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c. pádem pojištěné věci, nárazem,
- d. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, v důsledku vandalismu, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla stanovené v čl. 5.1 této smlouvy.

13.3 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám i pojištění stavebně montážních rizik musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na provádění Díla podle této Smlouvy.

13.4 Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v čl. 13.1 a/nebo 13.2 Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit příslušný doklad prokazující pojištění ve stanoveném rozsahu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.

XIV. REGISTR SMLUV

14.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o registru smluv**“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

- 14.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 14.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

XV. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 15.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat bezodkladně druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
- 15.2 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v čl. 15.4 Smlouvy nebo osob statutárních orgánů, členů statutárních orgánů nebo statutárních zástupců Smluvních stran.
- 15.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami na základě Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny činit jakákoli oznámení, žádosti či jiná sdělení dle Smlouvy vůči druhé Smluvní straně v písemné formě. Za účinné způsoby doručení se považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou zprávou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v čl. 15.4 Smlouvy, a to vždy k rukám oprávněných osob tam uvedených.
- 15.4 Pro účely této Smlouvy ustanovují Smluvní strany pro vzájemnou komunikaci a doručování písemností následující oprávněné osoby:

Objednatel: **ÚHKT**

adresa: U Nemocnice 2094/1, Nové Město, 128 20 Praha

oprávněná osoba – jméno: xxxxx

oprávněná osoba – funkce / pozice: xxxxx

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

oprávněná osoba – jméno: xxxxx

oprávněná osoba – funkce / pozice: xxxxx

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

Zhotoviteli: **KONSIT a.s.**

adresa: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

oprávněná osoba – jméno: xxxxx

oprávněná osoba – funkce / pozice: xxxxx

e-mail: konsit@konsit.cz

telefon: xxxxx

- 15.5 V případě změny oprávněné osoby oznámí Smluvní strana tuto změnu písemně druhé Smluvní straně. Změna je pro druhou Smluvní stranou závazná ode dne doručení takového oznámení.
- 15.6 Oznámení učiněná Smluvní stranou dle tohoto článku Smlouvy se považují za doručená:
- 15.6.1 dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo
 - 15.6.2 dnem odeslání e-mailu pokud bude doručení tento den druhou Smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta) nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, je-li oznámení zasíláno elektronickou poštou; nebo
 - 15.6.3 dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - 15.6.4 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou (provozovatel poštovních služeb); nebo
 - 15.6.5 v případě, že Smluvní strana odešle oznámení doporučenou poštou (provozovatelem poštovních služeb) dle čl. XII. Smlouvy a druhá Smluvní strana z jakéhokoliv důvodu zaslané oznámení od provozovatele poštovních služeb nepřevzme, považuje se oznámení za doručené 10. (desátým) dnem po jeho odeslání Smluvní stranou.

XVI. PODDODAVATELÉ A NAHRAZOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ

- 16.1 Seznam poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel splnění kvalifikačních předpokladů nebo jejichž prostřednictvím hodlá provádět Dílo, je uveden v příloze č. 2 Smlouvy (dále a výše společně jako „poddodavatelé“).
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu poddodavatelů, a to vždy před zahájením plnění novým poddodavatelem. Tímto ustanovením není dotčen čl. 16.3 Smlouvy.
- 16.3 V případě, že má Zhotovitel v úmyslu změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je povinen tento úmysl změny předem písemně oznámit Objednateli a požádat ho v oznámení o souhlas s touto změnou. Součástí oznámení musí být doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů novým poddodavatelem v rozsahu požadovaném ve veřejné zakázce. Před odsouhlasením změny Objednatelem není Zhotovitel oprávněn tuto změnu realizovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli souhlas ke změně poddodavatele, ledaže existující závažné důvody, pro které představuje z pohledu Objednatele změna poddodavatele riziko pro řádné a včasné plnění Smlouvy nebo by změna poddodavatele byla v rozporu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek stanovenými v ZZVZ nebo by Zhotovitel nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů novým poddodavatelem v požadovaném rozsahu.
- 16.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele provádět žádné změny v seznamu zaměstnanců a jiných osob zhotoviteli určených k poskytování plnění (tzv. členů realizačního týmu) oproti seznamu, který byl uveden v nabídce předložené v zadávacím řízení.

- 16.5 Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli nahrazení člena týmu v následujících případech:
- a) v případě smrti, nemoci nebo úrazu člena týmu, pokud nemoc nebo úraz člena týmu znemožňuje zhotoviteli řádně provést plnění dle této smlouvy,
 - b) pokud je nezbytné nahradit člena týmu z důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit (např. ukončení pracovního poměru apod.).
- 16.6 V průběhu poskytování plnění z této smlouvy a na základě písemné a zdůvodněné žádosti je Objednatel oprávněn požádat Zhotovitele o nahrazení člena týmu, pokud se domnívá, že člen týmu nepracuje efektivně nebo neplní své povinnosti v souladu s touto smlouvou.
- 16.7 Pokud je zapotřebí člena týmu nahradit, musí mít náhradní člen minimálně stejnou kvalifikaci a zkušenosti jako nahrazený člen týmu. Pokud Zhotovitel nemá k dispozici náhradního člena týmu se srovnatelnou nebo vyšší kvalifikací a zkušenostmi, které měl nahrazený člen týmu je Objednatel oprávněn:
- a) akceptovat náhradu náhradním členem týmu s nižší kvalifikací a zkušenostmi, pokud i přesto zůstanou zachovány požadavky Objednatele na příslušného člena týmu uvedené jako kvalifikační požadavky v zadávacím řízení, a současně pokud tato nominace neohrozí provedení řádného plnění ze smlouvy, nebo
 - b) odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel není schopen provádět příslušné činnosti prostřednictvím řádně kvalifikované osoby, případně pokud by plnění dle této smlouvy byl v důsledku snížení kvalifikace příslušných osob jinak ohroženo.
- 16.8 Jakékoliv dodatečné náklady vzniklé v souvislosti s náhradou člena týmu Zhotovitele nese Zhotovitel. Pokud není člen týmu zhotovitele nahrazen okamžitě, příp. pokud se neujme svých funkcí s okamžitou platností, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby k provedení řádného plnění dle této smlouvy přidělil dočasně jiného řádně kvalifikovaného člena týmu, který bude provádět řádné plnění až do doby, kdy náhradní člen týmu převezme své funkce a začne řádně provádět plnění z této smlouvy, případně je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby přijal jiná vhodná opatření, kterými bude dočasná nepřítomnost schváleného náhradního člena týmu řešena.

XVII. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1 Objednatel je oprávněn vznést v průběhu trvání Smlouvy v případech odůvodněných organizačními, provozními nebo technickými důvody na straně Objednatele písemný požadavek na přerušení provádění Díla nebo části Díla Zhotovitelem. Na základě uvedeného požadavku je Zhotovitel povinen v den stanovený Objednatelům přerušit provádění Díla.
- 17.2 O dobu, po kterou došlo k přerušení provádění Díla se Zhotoviteli prodlužuje Doba plnění.
- 17.3 Přerušení provádění Díla či části Díla Zhotovitelem končí dnem či uplynutím doby uvedené v požadavku Objednatele dle čl. 17.1 Smlouvy. Není-li den ukončení přerušení či doba přerušení provádění Díla či části Díla Zhotovitelem v požadavku formulována určitě, platí, že chce-li Objednatel pokračovat v provádění Díla, musí vznést na Zhotovitele písemný požadavek na pokračování v provádění Díla dle Smlouvy, a to alespoň 5 (pět) dní před plánovaným opětovným zahájením provádění Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen pokračovat v provádění Díla ode dne stanoveného v žádosti Objednatele.

XVIII.BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 18.1 Před předáním a převzetím celého Díla (nejpozději v den předání) předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve výši 5 % Ceny Díla bez DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy, která bude platit po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí celého Díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 18.2 Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 2.000.000,- Kč.
- 18.3 Bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena složením finančních prostředků ve výši uvedené v čl. 18.1 na účet Objednatele.

XIX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 19.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 19.1.1 Zhotovitel porušil Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 NOZ;
 - 19.1.2 Zhotovitel je po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů v prodlení s řádným prováděním Díla ve lhůtách či termínu stanovených v čl. III. Smlouvy a Objednatel Zhotovitele na toto prodlení, včetně možnosti uplatnění práva na odstoupení podle tohoto ustanovení Smlouvy, alespoň jednou písemně upozornil;
 - 19.1.3 Objednatel zjistí, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na výběr dodavatele pro plnění Veřejné zakázky nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci a došlo tím k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky; v takovém případě Objednatel od Smlouvy odstupuje s účinky ex tunc;
 - 19.1.4 Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s prováděním Díla; v takovém případě Objednatel od Smlouvy odstupuje s účinky ex tunc;
 - 19.1.5 Zhotovitel nepředložil Objednateli k jeho výzvě uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. XIII Smlouvy, a to ani v Objednatelem dodatečně stanovené lhůtě;
 - 19.1.6 Dílo není prováděno Zhotovitelem z důvodu překážky představující Okolnost vylučující odpovědnost po dobu alespoň 60 (šedesáti) kalendářních dnů;
 - 19.1.7 je zahájeno a probíhá insolvenční řízení se Zhotovitelem;
 - 19.1.8 vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 19.1.9 Zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Zhotovitele;
 - 19.1.10 Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušil kterýkoliv ze svých závazků uvedených v čl. VII. Smlouvy;

- 19.1.11 v dalších případech výslovně stanovených touto Smlouvou.
- 19.2 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 19.2.1 Objednatel porušil Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 NOZ;
- 19.2.2 Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury po dobu delší než 40 (čtyřicet) kalendářních dnů od data splatnosti příslušné Faktury, přičemž Faktura nebyla Objednatelem vrácena Zhotoviteli jako vadná a Zhotovitel Objednatele za dobu prodlení na tuto skutečnost alespoň jednou písemně upozornil;
- 19.2.3 přerušení provádění Díla (nikoliv části Díla) požadované Objednatelem v souladu s čl. XVII Smlouvy přesáhne dobu 60 (šedesát) po sobě jdoucích kalendářních dnů;
- 19.2.4 v dalších případech výslovně stanovených touto Smlouvou.
- 19.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení v písemné formě druhé Smluvní straně. V důsledku odstoupení od Smlouvy se Smlouva, není-li výše uvedeno jinak, neruší od samotného počátku (ex tunc) a Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 NOZ. V důsledku odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to pouze ve vztahu k dosud nesplněné části Smlouvy (ex nunc).
- 19.4 Odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran se nedotýká do té doby vzniklých práv, nároků ani vzniklé odpovědnosti Smluvních stran. Po odstoupení od Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení Smlouvy upravující náhradu škody, smluvní pokuty, volbu rozhodného práva, volbu příslušného soudu a uveřejňování Smlouvy v registru smluv.
- 19.5 Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 19.6 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V takovém případě je však Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Zhotoviteli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do **této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh**, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu¹).
- 20.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

¹ Uznávaný elektronický podpis může být do všech souborů tvořících elektronický originál Smlouvy připojen i prostřednictvím hash souborů s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořených otiskem z originálního souboru Smlouvy, jednotlivých příloh Smlouvy nebo i archivu souborů obsahujícího přílohy Smlouvy. Hash soubor zaručuje integritu originálního souboru, ze kterého byl otištěn (tj. při porovnání hash souboru vůči originálnímu souboru, ze kterého byl otištěn, lze s jistotou určit, zda došlo nebo nedošlo k pozměnění obsahu originálního souboru). Objednatel používá hash soubory ve formátu PKCS#7 v DER kódování, vytvořené pomocí algoritmu SHA256 s algoritmem podpisu SHA256RSA.

- 20.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 20.4 Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost.
- 20.5 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 20.6 Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 NOZ.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření a plnění Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 20.8 Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená ve Smlouvě.
- 20.9 Práva vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy mohlo být právo uplatněno poprvé.
- 20.10 Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškerých Výstupů vztahující se k předmětu Smlouvy.
- 20.11 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují na základě jednání nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam. Nové ustanovení Smlouvy bude přijato ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 20.12 Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak NOZ a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory ze Smlouvy primárně jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne oznámení jedné ze Smluvních stran o vzniku sporu a obsahujícího výzvu k zahájení jednání s cílem smírného řešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 20.13 Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v Zadávací dokumentaci.
- 20.14 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy na webových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele, pokud Objednatel k takovým uveřejněním přistoupí. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem smlouvy.

20.15 Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

20.16 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

- Příloha č. 1 - Harmonogram výstavby
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Dokumentace bouracích prací – neveřejná příloha
- Příloha č. 4 - Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – neveřejná příloha
- Příloha č. 5a - Dokumentace pro provádění stavby – neveřejná příloha
- Příloha č. 5b - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – neveřejná příloha
- Příloha č. 6 - Soupis stavebních prací a dodávek – neveřejná příloha
- Příloha č. 7 - Specifikace tvorby BIM modelu – neveřejná příloha
- Příloha č. 8 - Reklamační řád – neveřejná příloha
- Příloha č. 9 - Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby zařízení staveniště - buňkoviště k II. etapě rekonstrukce budovy A – neveřejná příloha

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA.
ředitel

.....
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

Příloha č. 1

Harmonogram výstavby

Příloha pevně nesvázaná

Příloha č. 2

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel využije při plnění předmětu Smlouvy následujících poddodavatelů:

K datu podpisu smlouvy nejsou poddodavatelé Zhotoviteli známi.