

Smlouva o výpůjčce a zajištění správy a provozu

uzavřená dle ust. § 2193 a ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna 684 01, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Bc. Michal Boudný, dále jen „město“,

a

Mateřská škola Zvídálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna 684 01, IČ: 71002391, za které jedná ředitelka Mgr. Dagmar Červinková, dále jen „příspěvková organizace“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

1. Město je oprávněným nájemcem jednotky č. 999 o výměře 389,75 m², v budově č.p. 1692, na pozemku p.č. 2655/1 v katastrálním území Slavkov u Brna, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 19.10.2023 s pronajímatelem, společností SKR projekt, s.r.o., IČ: 29241871, se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno. Účelem nájmu je provozování předškolního zařízení- mateřské školy. Dle výše uvedené nájemní smlouvy bude mít město k dispozici pro účely mateřské školy po celou dobu trvání nájmu také neomezený přístup na dětské hřiště, přičemž v době provozu předškolního zařízení bude umožněn přístup na dětské hřiště pouze nájemci, což bude zakotveno v provozním řádu dětského hřiště. Správa a údržba hřiště zůstává zajištěna ze strany pronajímatele, vlastníka uvedených nemovitostí, a to v souladu s platnými technickými normami.
2. Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují Mateřská škola Zvídálek, Komenského náměstí 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace, je příspěvkovou organizací zřízenou městem Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna 684 01. Ve zřizovací listině vymezil zřizovatel příspěvkové organizaci mimo jiné předškolní vzdělávání a poskytování školního stravování ve školní jídelně a výdejně. Příspěvková organizace má odloučené pracoviště-mateřská škola: Kolářkovo náměstí 107, Slavkov u Brna, a školní jídelna: Kolářkovo náměstí 107, Slavkov u Brna. Dodatkem č. 2 ke Zřizovací listině bylo přidáno další odloučené pracoviště- mateřská škola na adrese Slovanská 1692, Slavkov u Brna, školní jídelna (výdejna) na adrese Slovanská 1692, Slavkov u Brna. Dodatek č. 2 Zřizovací listiny byl schválen zastupitelstvem města na jeho 13. zasedání konaném dne 18.3.2024.
3. Předmětem této smlouvy je vymezení konkrétních práv a povinností účastníků smlouvy k majetku v nájmu města, který se příspěvkové organizaci předává do bezúplatného užívání a do správy.

II.

1. Město předává touto smlouvou příspěvkové organizaci do bezúplatného užívání majetek vymezený v článku I odst. 1 této smlouvy, dále jen „předmět smlouvy“. Vlastník

předmětné nemovitosti souhlasí s tím, že v předmětné nemovitosti bude město provozovat předškolní zařízení- mateřskou školu.

2. Příspěvková organizace vymezený majetek do užívání přijímá a zavazuje se starat se o něj s péčí řádného hospodáře.
3. Při užívání majetku, který je předmětem smlouvy, je příspěvková organizace povinna zejména řádně zabezpečovat zájmy města a obstarávat všechny záležitosti spojené s výkonem nájemního vztahu města k nemovitostem. Příspěvková organizace je především povinna o majetek řádně pečovat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo neoprávněnému užívání jinými osobami, svěřený majetek je přitom povinna řádně užívat, provozovat, udržovat k účelu své činnosti stanovené ve Zřizovací listině této příspěvkové organizace.

III.

Příspěvková organizace přejímá od města ke dni účinnosti této smlouvy majetek k užívání a správě v tom stavebním a technickém stavu a v těch právních vztazích, v nichž se tento majetek ke dni předání nachází.

IV.

1. Příspěvková organizace se zavazuje plnit povinnosti ve vztahu k předmětu smlouvy poctivě a pečlivě, při plnění se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy zejména v oblastech protipožární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství) a provádět kontrolu stavu předmětu smlouvy z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
2. Ve vztahu k majetku je příspěvková organizace oprávněna činit vlastním jménem a na vlastní účet zejména tyto úkony a činnosti:
 - a) obstarávání běžných oprav, udržování a provozu majetku, s tím spojených předepsaných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení a odstraňování závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi, zajištění příslušného pojištění vybavení,
 - b) obstarávání výkonu práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a o požární ochraně.
3. Město:
 - a) je oprávněno kdykoli na základě přechodního oznámení provést kontrolu plnění ze strany příspěvkové organizace ohledně dle této smlouvy,
 - b) je povinno neprodleně písemně informovat příspěvkovou organizaci o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění činností dle této smlouvy,
 - c) udělí příspěvkové organizaci plnou moc pro plnění povinností dle této smlouvy; v případě potřeby pro konkrétní případ udělí speciální plnou moc.
4. V rozsahu nutném pro užívání majetku je příspěvková organizace oprávněna k veškerým jednáním a uzavíráním příslušných smluv (smlouvy o dílo, o opravě věci, o kontrolní činnosti, apod.) včetně výkonu práv a povinností z nich vyplývajících.

5. Kromě výše uvedených činností a úkonů může příspěvková organizace jménem města a na jeho účet činit další úkony, ke kterým má zvláštní plnou moc.
6. Další podrobnosti o správě vypůjčeného majetku může stanovit směrnice rady města Slavkov u Brna.

V.

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Veškeré změny této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou. Jakákoli změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině zachycující znění změn.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran, případně z jiných důvodů uvedených ve smlouvě nebo z důvodů stanovených platnými obecně závaznými předpisy.
6. Tato smlouva byla schválena radou města ve Slavkově u Brna na jejím 54. zasedání konaném dne 25.3.2024, usnesením č. 911/54/RM/2024.

Ve Slavkově u Brna dne 25.3.2024

Bc. Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna

Mgr. Dagmar Červinková
ředitelka
Mateřské školy Zvídálek