







RÁMCOVÁ SMLOUVA
o provádění revizí elektrických zařízení a hromosvodů

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“).

Článek I. Smluvní strany






1. Objednatel:

Název:	Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	
IČ:	62157213,
DIČ:	CZ62157213,
ID datové schránky:	b8jjkjm
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	
- ve věcech technických:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název:	Jiří Fatrdle
Sídlo:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČ:	75642361
DIČ:	CZ7904134040
ID datové schránky:	9w7sw4t
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele s odbornou péčí na základě závazných a doporučujících norem veškeré revize elektrických zařízení (okruhů, rozvodů) ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 a hromosvodů (zařízení pro

ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny) ČSN 33 1500, ČSN 34 1390, ČS EN 62 305 1-4 včetně vypracování revizních zpráv (dále také jen „revize“) v prostorech vybraných objektů ve vlastnictví nebo užívaných objednatelem, které byly svěřeny do správy účelového zařízení univerzity - Správa budov a zařízení (dále také „SBZ“) uvedených v odst. 2. Tohoto článku. Termíny revizí se budou řídit platnými ČSN.

2. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty:
 - Budova školy, třída kpt. Jaroše 1951/43
 - Budova školy, třída kpt. Jaroše 1890/45
 - Budova školičky, třída kpt. Jaroše 1890/45
 - Koncertní sál Leoše Janáčka, třída kpt. Jaroše 1890/45

Článek IV. Rozsah revizí

1. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.
2. Zhotovitel vždy vypracuje o průběhu revize revizní zprávu, a to pro každý objekt dle této smlouvy samostatně a předá ji objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a současně jednou v elektronické podobě. V revizní zprávě musí být popsány veškeré zjištěné závady.
3. Evidence provedených revizí bude vedena a vlastní revizní zprávy budou uloženy u objednatele s podpisem zhotovitele a určeného zaměstnance objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě zjištění závady elektrických rozvodů (vč. instalačních, ovládacích a jistících prvků), včetně přípojkových skříní, rozvaděčů a dále také svodů hromosvodů neprodleně informovat objednatele, nejpozději však v den bezprostředně následující po dni, v němž ke zjištění závady došlo. Smluvní strany se dohodly, že oznámení budou objednateli zasílána na e-mail uvedený čl. I. této smlouvy, popř. telefonicky.

Článek V. Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy provádět v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky a předepsané lhůty. Zhotovitel je povinen dodržet lhůty provádění revizí písemně dohodnuté s objednatelem, vést přehled lhůt a termínů plánovaných revizí podle objektů a zvláště vedených prostor v objektech a včas upozornit objednatele na blížící se termín revize, resp. na potřebu provést revizi. Smluvní strany se dohodly, že upozornění budou objednateli zasílána na e-mail uvedený v čl. I této smlouvy, popř. budou oznámena telefonicky.
2. Konkrétní termín a rozsah revizí bude dohodnut mezi stranami případ od případu a revize budou písemně objednány elektronicky na e-mail uvedený v čl. I. této smlouvy.

Článek VI. Cena plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že ceny revizí nepřekročí jednotkové ceny uvedené v odst. 2. tohoto článku, a to po celou dobu platnosti této smlouvy s přihlédnutím k uplatnění inflační doložky.
2. **Cena za revize:**
 - Třída kpt. Jaroše 43 24 000 Kč**
 - Třída kpt. Jaroše 45 24 000 Kč**
 - Budova školičky 7400 Kč**
 - Koncertní sál Leoše Janáčka 12 000Kč**
 - Revize spotřebičů Konzervatoř Brno 65 Kč za 1ks, založení nové karty 5Kč za 1ks**
3. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Při předložení fakturace zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo předem přezkontrolovat jeho cenu pro ověření, že jde o jednotkovou cenu dle odst. 4. tohoto článku. V případě, že cena nebude odpovídat ceně dle odst. 4. tohoto článku, vrátí objednatel nabídku zhotoviteli k přepracování.
5. Zhotovitel má právo ceny uvedené ve smlouvě v čl. VI. odst. 2. jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Zhotovitel toto oznámí objednateli bez zbytečného odkladu poté, co bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, přičemž doručení tohoto písemného oznámení objednateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazné pro smluvní strany. Pokud zhotovitel neuplatní zvýšení cen na základě míry inflace příslušného roku do 30. dubna následujícího roku, právo na zvýšení ceny se neuplatní. První navýšení cen plnění na základě míry inflace může být provedeno od 1. 1. 2025.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět plnění sjednaný v rozsahu dle čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující platební podmínky:

1. Cena provedených revizí jištěných elektrických okruhů a svodů hromosvodů bude hrazena na základě daňových dokladů (dále také faktura) vystavených zhotovitelem nejdříve v den předání příslušného dokladu o provedené revizi objednateli. Převzetí revizní zprávy potvrdí určený pracovník objednatele podpisem dokladu o převzetí.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na e-mail objednatele uvedený v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

3. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.

Článek VIII. Hlášení požadavků

1. Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli na kontaktech uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Za objednatele jednájí určení zaměstnanci objednatele uvedení v čl. I této smlouvy, kterým sdělí zhotovitel minimálně 20 dnů před plánovaným termínem stanoveným v platné revizní zprávě provedení nové revize, a tito pracovníci objednatele zajistí také písemné objednání konkrétní revize.

Článek IX. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají revizí předmětných zařízení, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů.
4. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost písemně (elektronicky) objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
5. Po ukončení prací je zaměstnanec zhotovitele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.
6. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel ekologicky likvidovat na vlastní náklady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Neprodleně hlásit všechny zjištěné závady související s předmětem plnění zhotoviteli s laickým popisem závady. Hlášení bude prováděno elektronicky, a to na e-mail uvedený v č. I. této smlouvy.
2. Umožnit zhotoviteli nebo jeho technikům v potřebném rozsahu a čase provedení revizí elektrických rozvodů a hromosvodů.
3. Zajistit přístup zhotoviteli nebo jeho technikům ke všem místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup zhotoviteli nebo jeho technikům.

Článek XII. Zánik účinnosti smlouvy

1. Účinnost této smlouvy může být ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným oznámením o odstoupení od smlouvy. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody podepsané smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.
3. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost předem písemně (elektronicky) upozorněn,
 - objednatel se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
 - b) ze strany zhotovitele:
 - nedodržení lhůt plnění sjednané v ust. čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy,
 - zánik oprávnění zhotovitele k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy ve smyslu ust. čl. III. odst. 1. této smlouvy.
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
5. Smluvní strana, která porušila smlouvu, nebo na její straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
6. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý z porušení této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a s účinností od uzavření této smlouvy.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních předkládá objednatel v příloze této smlouvy seznam určených zaměstnanců, jejich telefonické, faxové a e-mailové spojení, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. definovat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení, převzít práce, revizní zprávu apod.).
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž její platnost počíná od okamžiku posledního podpisu na smlouvě.
10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy

