

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

1. Město Šlapanice

IČO: 00282651, DIČ: CZ00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

(dále jen „Město“)

2. Bytové družstvo Šlapanice, družstvo

IČO: 26906791

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Dr 3840
zastoupené Simonou Viškovou, předsedkyní a Romanem Otoupalem, místopředsedou

(dále jen „Bytové družstvo“)

(dále společně jako „účastníci této dohody“ nebo „smluvní strany“)

(dále jen „tato dohoda“ či „tato smlouva“) v následujícím znění:

Článek 1

Úvodní ujednání

1. Město realizovalo výstavbu 4 bytových domů (2 dvojdomů) o celkem 24 bytech na ulici Na Zahradkách ve Šlapanicích. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace dle Smlouvy č. 9255920639 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 26. 6. 2002 uzavřené mezi Státním fondem rozvoje bydlení a Městem (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), dále finanční prostředky na vybudování technické infrastruktury a pozemky p. č. 16/56, 16/57, 16/58 a 16/59 (dle aktuálního číslování) v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Město se v rámci Smlouvy o poskytnutí dotace zavázalo, že po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby zajistí užívání všech bytů k trvalému nájemnímu bydlení a že po tuto dobu nepřevéde vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace na jinou osobu. Dále se Město zavázalo, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
3. V průběhu výstavby nemělo Město dostatek prostředků na dokončení výstavby, změnilo proto svůj záměr (se souhlasem poskytovatele dotace) tak, že bytové domy dostavělo spolu s nově založeným bytovým družstvem, které použilo prostředky vybrané od členů družstva – fyzických osob (budoucích nájemců bytů). Na základě schválení Zastupitelstvem města Šlapanice na zasedání konaném dne 25. 6. 2003 Město dne 21. 7. 2003 spoluzaložilo schválením stanov Bytové družstvo (dále jen „Stanovy“). Město vložilo do Bytového družstva základní členský vklad ve výši 25.500,- Kč. Další členský vklad do Bytového družstva Město nesložilo, Město do Bytového družstva nevložilo žádný další majetek. Druhým zakládajícím členem Bytového družstva byla společnost SATESO s.r.o., IČO 60746718, jejímž jediným společníkem bylo a je Město, která složila základní členský vklad ve výši 24.500,- Kč a další členský vklad nesložila, ani nevložila do Bytového družstva jiný majetek. Bytové družstvo následně přijalo za členy fyzické osoby – budoucí nájemce bytů, tyto členové – fyzické osoby, každý z nich, složili základní členský vklad ve výši 300.000,- Kč a dále další členský vklad ve

- výši stanovené členskou schůzí Bytového družstva. Člen družstva – fyzická osoba, popř. jeho právní předchůdce zaplatil ve formě základního a dalšího členského vkladu částku odpovídající 49 % pořizovacích nákladů na byt, zbylých 51 % pořizovacích nákladů na byt měl člen družstva – fyzická osoba splatit ve formě nájemného po dobu 20 let.
4. Na základě schválení Zastupitelstvem města Šlapanice konaném dne 5. 11. 2003 uzavřelo Město s Bytovým družstvem dne 13. 11. 2003 Smlouvu o sdružení (dále jen „**Smlouva o sdružení**“). Smlouvou o sdružení založily Město a Bytové družstvo sdružení bez právní subjektivity dle § 829 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v rozhodném znění (dále jen „občanský zákoník 1964“). Účelem sdružení byla výstavba 2 bytových domů o celkem 24 bytech na pozemcích (tehdejší) p. č. 16/1, 3031/1 a 3032/1 ve vlastnictví Města dle příslušných rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Dle Smlouvy o sdružení se Město a Bytové družstvo stanou podílovými spoluvlastníky bytových jednotek v bytových domech, poměr vlastnických podílů bude 51 % ve prospěch Města a 49 % ve prospěch Bytového družstva. Majetek získaný z činnosti sdružení se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení ve shora uvedeném poměru. Správcem sdružení je Město, které je oprávněno po předchozím souhlasu Bytového družstva uzavírat nájemní smlouvy a rozhodovat o přechodu práv k bytům. Bytové družstvo se zavázalo respektovat právo Města uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postavených domech. Smlouva o sdružení zaniká a sdružení se zruší zákonným způsobem splněním podmínek smlouvy a má platnost 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 5. Majetkoprávní vypořádání po skončení výstavby bylo upraveno též Článkem 12 Stanov tak, že Město a Bytové družstvo se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně odpovídajících podílů na společných částech budovy; Bytové družstvo se zavázalo respektovat podmínky programu na podporu výstavby nájemního bydlení.
 6. Podílové spoluvlastnictví bytových domů, resp. jednotek, mezi Městem a Bytovým družstvem předvídané Smlouvou o sdružení a Stanovami nebylo prakticky realizováno a Město zůstalo evidováno jako výlučný vlastník postavených bytových domů. V mezidobí došlo změnou právní úpravy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“) s účinností k 1. 1. 2014 k tomu, že bytové domy se staly součástí pozemků, na nichž jsou postaveny. V rámci přípravy vypořádání vztahů Město jakožto vlastník bytových domů a pozemků provedlo prohlášením vlastníka vymezení jednotek a založilo společenství vlastníků pro každý bytový dům.
 7. Dle Článku 12 Stanov se Město zavázalo, že po uplynutí 20 let od kolaudace budov předvede bezplatně vlastnictví svého podílu na jednotkách do vlastnictví Bytového družstva, popř. jednotlivých nájemců – členů družstva. Dle Článku 11 Stanov má člen družstva právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytových prostor a právo na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví družstevního bytu, a to z podmínek určených stanovami a právními předpisy platnými v době převodu.
 8. Bytové družstvo deklaruje pravost a úplnost seznamu členů družstva – fyzických osob, kteří jsou nájemci bytů v bytových domech Na Zahradkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, ke dni uzavření této dohody, který tvoří **Přílohu č. 1** této dohody **Seznam členů – fyzických osob**.
 9. S členy družstva – fyzickými osobami byly uzavírány trojstranné nájemní smlouvy mezi Bytovým družstvem jako pronajímatelem, Městem jako vlastníkem a členem družstva – fyzickou osobou jako nájemcem, popř. nájemci. V některých případech došlo na základě dohody k převodu, popř. přechodu členských práv od člena či členů Bytového družstva, v takovém případě současný člen družstva – fyzická osoba vstoupil do práv právního předchůdce, s nímž byla uzavřena původní, popř. předchozí nájemní smlouva, následně byla uzavřena obdobná nájemní smlouva též s takovým nabyvatelem či nabyvateli; vše dále jen „**Nájemní smlouva**“.
 10. V čl. III. Nájemní smlouvy je sjednáno, že Město nabídlo provést po uplynutí 20 let od doby kolaudace bezúplatný převod svého podílu v Bytovém družstvu, tj. převod bytového domu, vč. zastavěného pozemku na Bytové družstvo; Bytové družstvo nabídku přijalo s tím, že se bude jednat o převod vlastnictví bytu přímo na členy, kteří se pak rozhodnou, zda Bytové

družstvo zachovají či ne. Nájemní smlouva je uzavřena do doby uzavření smlouvy o bezúplatném převodu bytu užívaného nájemcem dle této smlouvy. Dle Nájemní smlouvy je nájemce povinen platit nájemné; výše nájemného byla stanovena tak, že nájemné za dobu 20 let odpovídá 51 % pořizovacích nákladů na byt. Vedle nájemného má nájemce povinnost hradit veškeré opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu.

11. Bytové družstvo deklaruje, že členové družstva – fyzické osoby, popř. jejich právní předchůdci zaplatili Bytovému družstvu členské vklady a nájemné, které představuje doplatek pořizovací ceny bytu, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této dohody **Soupis poskytnutého plnění**. Bytové družstvo zároveň potvrzuje, že členské vklady použilo na výstavbu předmětného bytového domu. Město potvrzuje, že od Bytového družstva v průběhu 20 let od výstavby obdrželo nájemné ve výši odpovídající celkové výši 51 % pořizovacích nákladů na jednotlivé byty.
12. Bytové družstvo deklaruje, že členové družstva – fyzické osoby užívají v době uzavření této dohody jednotlivé byty.
13. Bytové družstvo prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Bytovém družstvu některého člena uvedeného v Seznamu členů dle Přílohy č. 1 této dohody a s ním spojený nárok takové třetí osoby na bezúplatný převod jednotky, jejíž součástí je byt, jehož je člen družstva uvedený v Seznamu členů nájemcem.
14. Bytové družstvo deklaruje, že jím nebyla podána žádná žaloba vůči Městu u soudu v souvislosti s vlastnictvím bytových domů, Smlouvou o sdružení, převodem kterékoli jednotky či kteroukoli nájemní smlouvou.

Článek 2

Prohlášení o vlastnictví

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:
 - pozemku p. č. 16/56, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1714, a v něm vymezených jednotek č. 1714/1, 1714/2, 1714/3, 1714/3, 1714/4, 1714/5, 1714/6, vše zapsáno na LV č. 5871 a 5872;
 - pozemku p. č. 16/57, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1715, a v něm vymezených jednotek č. 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, vše zapsáno na LV č. 5869 a 5870;
 - pozemku p. č. 16/58, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1716, a v něm vymezených jednotek č. 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/3, 1716/4, 1716/5, 1716/6, vše zapsáno na LV č. 5873 a 5874;
 - pozemku p. č. 16/59, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1717, a v něm vymezených jednotek č. 1717/1, 1717/2, 1717/3, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/6, vše zapsáno na LV č. 5875 a 5876vše v k. ú. Šlapanice u Brna, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Článek 3

Sporná a pochybná práva a povinnosti

1. Mezi účastníky této dohody jsou sporná a pochybná práva a jim odpovídající povinnosti druhé strany vyplývající ze Stanov a Nájemní smlouvy specifikovaných v Článku 1 této dohody, zejména existence závazku Města uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu předmětného bytu, respektive jednotky vůči Bytovému družstvu a vůči členům družstva – fyzickým osobám (nájemcům bytů) a finanční vypořádání mezi účastníky.
2. Město po přezkoumání veškerých dostupných podkladů zjistilo, že Stanovy ani Nájemní smlouva neobsahují konkrétní určitý závazek k bezúplatnému převodu jednotky ve smyslu absence povinných náležitostí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy dle ust. § 50a občanského

zákoníku 1964, ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v rozhodném znění, resp. dle § 1785 a násl. občanského zákoníku a spočívající v absenci zdůvodnění případné odchylky od obvyklé ceny při nakládání s majetkem obce a dále že před uzavřením Nájemní smlouvy zahrnující závazek budoucího převodu nebyl zveřejněn záměr o převodu obecního majetku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v rozhodném znění, a její uzavření nebylo schváleno zastupitelstvem obce dle ust. § 84 a 85, resp. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v rozhodném znění. Dle názoru Města jsou obsahové vady a uvedený postup uzavření Nájemní smlouvy v rozporu s relevantní právní úpravou, a tudíž předmětný závazek k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nebyl Městem platně sjednán ve smyslu ust. § 39 občanského zákoníku 1964, resp. dle § 580 občanského zákoníku. Stanovy obsahují závazek Města vůči ostatním členům Bytového družstva, nicméně přijetí závazku Městem v rámci Stanov je sporné a rovněž zde nebyly dodrženy podmínky pro schválení dispozice s majetkem Města. Dle Města mu proto platně nevznikl závazek uzavřít s bytovým družstvem, potažmo členem družstva – fyzickou osobou (nájemcem) smlouvu o bezúplatném převodu jednotky. Z důvodu tvrzené neplatnosti závazku převodu jednotky považuje Město za sporné, jakou povahu má placení nájemného členem družstva – fyzickou osobou (nájemcem), zejména zda se jedná o placení pořizovací ceny bytu nebo plnění za užívání bytu. Obdobně je pochybné, zda bez schválení Nájemní smlouvy radou obce platně vznikl nájemní vztah a mezi kterými subjekty. Město si je vědomo, že závazně určit neplatnost smluv může toliko příslušný soud.

3. Bytové družstvo se domnívá, že s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy o sdružení, nájemních smluv a vzhledem ke znění Stanov, jakož i následnému jednání účastníků této dohody a členů družstva – fyzických osob v souladu s Nájemní smlouvou, nemůže být závazek Města k bezúplatnému převodu jednotky založený Nájemní smlouvou v případě pochybení Města v procedurálním postupu (nedohledání zveřejněného záměru a rozhodnutí zastupitelstva), i s přihlédnutím k základním občanskoprávním zásadám stížen neplatností, byť si je Bytové družstvo rovněž vědomo, že závazně určit neplatnost smlouvy může pouze příslušný soud.
4. Účastníci shodně prohlašují, že fakticky postupovali dle Nájemní smlouvy včetně tam sjednaných finančních podmínek a vzájemných plnění při užívání bytu členem družstva – fyzickou osobou (nájemcem), potažmo jeho právním předchůdcem. Plnění týkající se služeb spojených či souvisejících s užíváním bytu, včetně jejich vyúčtování nejsou mezi účastníky sporná.

Článek 4

Důvody narovnání a důvody pro bezúplatný převod

1. Vzhledem k existenci sporných a pochybných práv a povinností mezi účastníky uzavírají účastníci tuto dohodu představující **narovnání** jejich vztahů z následujících důvodů:
 - i) jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
 - ii) ochrana dobré víry nabyvatele v původní závazky a důvodné očekávání nabyvatele (tzv. legitimní očekávání),
 - iii) případná neplatnost závazku převodu jednotky byla způsobena pochybeními na straně Města,
 - iv) zájem Města beze zbytku vypořádat závazky Města k převodu jednotek ze Stanov, Smlouvy o sdružení a nájemních smluv a zájem Bytového družstva na tomto vypořádání,
 - v) mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů, eliminace budoucích soudních sporů a eliminace rizika náhrady škody,
 - vi) předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

Článek 5 Obsah narovnání

1. Po pečlivém a podrobném posouzení všech okolností, vztahů a souvislostí se účastníci dohodli na následujícím narovnání mezi nimi sporných či pochybných práv a povinností specifikovaných v Článku 3 této dohody, jak následuje.
2. Účastníci narovnávají sporná a pochybná práva a jim odpovídající povinnosti druhé strany specifikované v Článku 3 této dohody vyplývající z právních vztahů na základě Smlouvy o sdružení, Nájemních smluv a Stanov, specifikovaných v Článku 1 této dohody tak, že:
 - i) Bytové družstvo nepožaduje plnění dle Smlouvy o sdružení spočívající v převodu spoluvlastnického podílu (v rozsahu 49 % vzhledem k celku) na majetku získaném z činnosti sdružení od Města jako druhého účastníka sdružení, obdobně nepožaduje majetkoprávní vypořádání podle Článku 12 odst. 2 Stanov, které mělo být realizováno po skončení výstavby bytových domů. Z důvodu právní jistoty se Bytové družstvo těchto práv výslovně vzdává.
 - ii) **Bytové družstvo souhlasí s tím, aby jednotlivé bytové jednotky v bytových domech vybudovaných na základě sdružených prostředků Města a Bytového družstva byly Městem bezúplatně převedeny do vlastnictví přímo jednotlivým členům družstva – fyzickým osobám (nájemcům).** Bytové družstvo se z důvodu právní jistoty výslovně vzdává práva na převod jednotek do jeho vlastnictví ve smyslu Článku 12 odst. 4 Stanov. **Město se zavazuje provést vypořádání s jednotlivými členy družstva – fyzickými osobami (nájemci) formou narovnání vč. bezúplatného převodu jednotek.** Účastníci berou na vědomí, že převod jednotky č. 1717/5 bude realizován až po potvrzení právního nástupnictví po zesnulém členovi družstva a skončení řízení o pozůstalosti.
 - iii) Nájemné placené Bytovým družstvem Městu v souvislosti s předmětnými bytovými domy, představuje prostředky vybrané od členů družstva – fyzických osob (nájemců) jako 51 % podíl na pořizovací ceně bytů tedy nevratný příspěvek na výstavbu bytových domů. Město je oprávněno si tyto prostředky v plném rozsahu ponechat.
 - iv) Bytové družstvo se zavazuje zaplatit Městu za užívání nemovitostí specifikovaných v Článku 2 této dohody, resp. za každou jednotku ve vlastnictví Města, v období od splacení 51 % podílu na pořizovací ceně bytu (tj. od 1. 1. 2024) do převodu vlastnictví předmětné jednotky členovi družstva – fyzické osobě (nájemci) (tj. do nabytí vlastnického práva jednotlivým členem družstva) částku odpovídající měsíční splátce určené pro předmětný byt dle Přílohy č. 2 této dohody, a to za každý započatý/celý kalendářní měsíc. Platba za užívání Bytovým družstvem Městu bude placena měsíčně, a to do posledního dne měsíce následujícího, bezhotovostním převodem na účet Města č. 23122641/0100 vedený u Komerční banky a.s.
 - v) **Ke dni uzavření této dohody ukončují účastníci sdružení založené Smlouvou o sdružení. Touto dohodou jsou beze zbytku vypořádány veškeré závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení.**
 - vi) **Ke dni uzavření této dohody ukončují účastníci členství Města v Bytovém družstvu** a s ním související veškerá práva a povinnosti spojená s členstvím v tomto družstvu. Město má jako člen družstva nárok na vypořádací podíl, účastníci se dohodli, že vypořádací podíl určují ve výši **25.500,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Takto určený vypořádací podíl odpovídá splacenému členskému vkladu Městem jako členem družstva. Pro případ, že by vypořádací podíl určený postupem dle Článku 18 Stanov, resp. dle zákonné úpravy činil vyšší částku, než činí sjednaná výše vypořádacího podílu shora, se účastníci dohodli, že se Město se výslovně vzdává nároku na určený vypořádací podíl přesahující sjednanou výši vypořádacího podílu a že souhlasí s tím, že mu náleží pouze a výhradně shora sjednaná výše vypořádacího podílu. Vypořádací podíl vyplatí Bytové družstvo Městu bezhotovostním převodem na účet Města č. 23122641/0100 vedený u Komerční banky a.s., do 15 dnů od uzavření této dohody.

Účastníci prohlašují, že zaplacením vypořádacího podílu ve prospěch Města jsou jejich vzájemná práva a povinnosti, vzniklé z titulu členství Města v Bytovém družstvu, zcela vypořádány.

- vii) Účastníci se dohodli, že Bytové družstvo se zavazuje zaplatit Městu příspěvek na náklady mimosoudního řešení této záležitosti ve výši 17.208,- Kč na jednotku, tedy po zaokrouhlení celkem 413.000,- Kč (slovy: čtyři sta třináct tisíc korun českých), a to do 15 dnů od uzavření této dohody bezhotovostním převodem na účet Města č. 23122641/0100 vedený u Komerční banky a.s. Náklady na vkladové řízení zápisu vlastnického práva k jednotkám při jednotlivých převodech ponese ou jednotliví nabyvatelé.

Článek 6

Rozsah narovnání

1. Toto narovnání se týká právních vztahů mezi účastníky týkajících se Smlouvy o sdružení, Stanov a Nájemních smluv v souvislosti s uvedenými bytovými domy, resp. bytovými jednotkami. Účastníci této dohody prohlašují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi vyrovnána veškerá sporná práva a povinnosti specifikovaná v této dohodě.
2. V rámci vzájemného narovnání se současně účastníci této dohody z důvodu právní jistoty dohodli vzdát svých nároků založených čímkoli, co nastalo před účinností této dohody, včetně případných nároků na náhradu újmy, a to pro případ, že by ke dni uzavření této dohody takové nároky z jakéhokoliv důvodu nezanikly. Účastníci této dohody se dále dohodli, že uzavřením této dohody jsou vyrovnány veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky související s bytovými domy a uzavřenou Smlouvou o sdružení, členstvím Města v Bytovém družstvu a uzavřenými Nájemními smlouvami, není-li v této dohodě sjednáno jinak. Bytové družstvo prohlašuje, že tato dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkajících se bytové výstavby.
3. Nad rámec příspěvku na náklady mimosoudního řešení sjednaného v této dohodě nese každý účastník této dohody své náklady na mimosoudní řešení vzájemných vztahů a nemá právo na jejich náhradu druhou stranou.

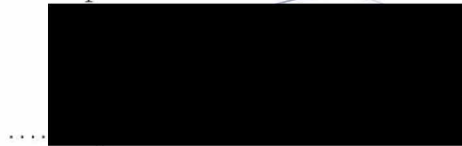
Článek 7

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Tato dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Účastníci, kteří jsou fyzickým osobami nepodnikajícími, souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu uveřejní v registru smluv Město. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník.
4. Tato dohoda je založena na dobré víře účastníků této dohody a jejich rozhodné snaze řešit vzájemným jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění dohody. Účastníci prohlašují, že si před uzavřením této dohody sdělili všechny okolnosti relevantní pro její uzavření a že měli možnost uzavření smlouvy důkladně zvážit. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.

Ve Šlapanicích dne 28. 03. 2024

Ve Šlapanicích dne 14. 4. 2024



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
250 02 Šlapanice

Město Šlapanice
zastoupené
starostkou Mgr. Michaelou Trněnou



Bytové družstvo Šlapanice, družstvo
zastoupené
Simonou Víškovou, předsedkyní a
Romanem Otoupalem, místopředsedou

Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 8. zasedání konaném dne 27.03.2024.

PŘÍLOHA 1

Seznam členů družstva – fyzických osob, nájemců bytů v bytových domech Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, ke dni uzavření dohod o narovnání

(Bytové

družstvo Šlapanice, družstvo, IČO: 26906791

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice)

Číslo vchodu	Číslo bytu	Příjmení	Jméno	r.č.	trvale bytem	poznámka
1714/34	byt č. 1	████████	████	████████	████████████████████	
1714/34	byt č. 2	████	████	████████	████████████████	
1714/34	byt č. 3	████████	████	████████	████████████████████	
1714/34	byt č. 4	████████	████	████████	████████████████████	
1714/34	byt č. 5	████████	████	████████	████████████████████	
1714/34	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████████	
	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████	
1715/32	byt č. 1	████████	████	████████	████████████████████	
1715/32	byt č. 2	████████	████	████████	████████████████████	
1715/32	byt č. 3	████████	████	████████	████████████████████	
1715/32	byt č. 4	████	████	████████	████████████████	
1715/32	byt č. 5	████████	████	████████	████████████████████	
1715/32	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 1	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 2	████	████	████████	████████████████████	
	byt č. 2	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 3	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 4	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 5	████████	████	████████	████████████████████	
1716/30	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████████	
	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████	
1717/28	byt č. 1	████████	████	████████	████████████████	
1717/28	byt č. 2	████████	████	████████	████████████████████	
	byt č. 2	████████	████	████████	████████████████████	
1717/28	byt č. 3	████████	████	████████	████████████████████	
1717/28	byt č. 4	████	████	████████	████████████████████	
1717/28	byt č. 5	████████	████	████████	████████████████	
1717/28	byt č. 6	████████	████	████████	████████████████████	

VE ŠLAPANICÍCH DNE: *20. 8. 2024*

PŘEDSEDA BYTOVÉHO DRUŽSTVA: ██████████

MÍSTOPŘEDSEDA BYTOVÉHO DRUŽSTVA: ██████████



PŘÍLOHA č. 2: Soupis poskytnutého plnění od členů družstva – fyzických osob

(Bytové družstvo Šlapanice, družstvo, IČO: 26906791
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice)

Číslo vchodu	Číslo bytu	Příjmení	Jméno	Byt typ	Stanovená cena bytu Kč	Základní členský vklad Kč	Další členský vklad Kč	Celkem uhrazeno Kč k 31.12.2003	Splátka měsíčně Kč	Splátka celkem Kč 20 let (240 splátek)	Zbývá uhradit			poznámka
											splátek	Kč	z ceny bytu	
1714/34	byt č. 1	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1714/34	byt č. 2	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1714/34	byt č. 3	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1714/34	byt č. 4	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1714/34	byt č. 5	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1714/34	byt č. 6	██████████	██████████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 1	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 2	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 3	██████████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 4	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 5	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1715/32	byt č. 6	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 1	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 2	██████████	██████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 3	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 4	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 5	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1716/30	byt č. 6	██████████	██████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 1	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 2	██████████	██████████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 3	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 4	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 5	██████████	██████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
1717/28	byt č. 6	██████	████	██	██████	██████	██████	██████	██████	██████	0	0	0	
TOTAL					██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	0	0	0	

VE ŠLAPANICÍCH DNE:

PŘEDSEDA BYTOVÉHO DRUŽSTVA:

SIMONA VÍŠKOVÁ

MÍSTOPŘEDSEDA BYTOVÉHO DRUŽSTVA:

ROMAN OTOUPAL



 Bytové družstvo Šlapanice, družstvo
 Masarykovo náměstí 100/7
 664 51 Šlapanice
 IČO: 269 06 791
 -1-