

2017-02316

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**ACRON, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 6, Veleslavínská 150/44, PSČ 16200

identifikační číslo: 41691873, DIČ: CZ41691873

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka C 3478

zastoupená Tomášem Jirsou

(dále jen „Nájemce“)

a

**Kongresové centrum Praha a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

identifikační číslo: 63080249, DIČ CZ63080249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka B 3275

místo podnikání: Hotel Holiday Inn PCC, Na Pankráci 15/1684, 140 21 Praha 4

zastoupená panem Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre na základě plné moci

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**smlouvu o nájmu prostoru k umístění a provozování směnářského automatu  
(dále jen „Smlouva“):**

**1. Prohlášení Smluvních stran**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1684, nacházející se na pozemku p.č. 1684, vše v katastrálním území Nusle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).

1.2 Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem směnářského automatu značky HESS, Lobby CC4 (dále jen „**Automat**“), včetně veškerého jeho příslušenství, jenž bude umístěn v níže specifikovaném prostoru sloužícím podnikání, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a že je držitelem Registrace ke směnářské činnosti č. 2009/2225/761. Kopie potvrzení o registraci tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

**2. Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 1 m<sup>2</sup> v Budově (dále jen „**Prostor**“) pro umístění a provozování Automatu a úprava práv a

povinností Smluvních stran. Prostor je specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

### 3. Povinnosti Smluvních stran

#### 3.1 Nájemce se zavazuje, že:

- a) samostatně nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „Zmocněnec“) provede na své náklady a odpovědnost instalaci Automatu v Prostoru,
- b) bude provádět samostatně nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Automatu a servis Automatu,
- c) bude dotovat pravidelně, samostatně nebo prostřednictvím Zmocněnce, Automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.).

#### 3.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Automatu v Prostoru Nájemci nebo jeho Zmocněnci a poskytne Nájemci nebo jeho Zmocněnci součinnost nezbytnou k této instalaci,
- b) umožní osobám určeným Nájemcem nebo jeho Zmocněncem provést dotaci Automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 10,00 do 20,00 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě. Za tímto účelem se Pronajímatel zavazuje Nájemci nebo jeho Zmocněnci umožnit užívat v přiměřeném rozsahu prostor v okolí Automatu a parkovací místo pro vozidlo před vstupem do Budovy, a to po nezbytně nutnou dobu pro obsluhu a údržbu Automatu,
- c) umožní připojení Automatu na autorizační centrum; autorizačním centrem se pro účely této Smlouvy rozumí systém Nájemce nebo Zmocněnce umožňující ověření a evidenci transakcí prováděných prostřednictvím Automatu,
- d) zajistí připojení Automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Automatu a zajistí, aby v rozvaděči nedocházelo ke kolísání proudu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Nájemcem nebo jeho Zmocněncem pro provoz Automatu, které jsou podrobně popsány v manuálu tvořícím Přílohu č. 3 (dále jen „Manuál“). Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je oprávněn znění Manuálu čas od času aktualizovat. Aktualizované znění Manuálu se pro Pronajímatele stává závazným okamžikem jeho doručení,
- f) umožní zájemcům o využití služeb Automatu 24 hodin denně přístup k zákaznické části Automatu,
- g) zajistí, aby byl Automat nepřetržitě pod dohledem pracovníka Pronajímatele a aby byl Automat současně monitorován kamerovým bezpečnostním systémem s archivací obrazového záznamu po dobu minimálně pěti pracovních dní. Pronajímatel je povinen

obstarat si veškerá veřejnoprávní povolení a splnit oznamovací povinnost nutnou k provozu kamerového systému ve veřejných prostorech a k předání obrazového záznamu třetí straně. Pronajímatel se dále zavazuje na žádost Nájemce zpřístupnit Nájemci nebo Zmocněnci vyžádaný obrazový záznam,

h) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Nájemce,

i) umožní Nájemci pevné kotvení Automatu k podlaze pomocí železných úchytných vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

3.3 V případě, že Pronajímatel bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Budovy (včetně její rekonstrukce či modernizace), které ohroží nebo mohou ohrozit bezpečnost či vlastní provoz Automatu umístěného v Budově (zejména v případě, že Budova bude částečně nebo zcela uzavřena pro veřejnost), Pronajímatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu informovat Nájemce o připravovaných opravách či úpravách a vynaložit maximální součinnost k minimalizaci negativních dopadů na provoz a bezpečnost provozu Automatu.

#### 4. Platební podmínky

4.1 Nájemce je povinen platit Pronajímateli ode dne instalace Automatu v Budově nájemné. Měsíční nájemné se skládá z následujících složek:

a) fixní nájemné ve výši 1000 Kč

b) nájemné z objemu vyměněných peněz vypočítané následujícím způsobem

Objem vyměněných prostředků v kalendářním měsíci:	Výše nájemného stanovená v %
	1,5

Nájemné je podle platných právních předpisů osvobozena od DPH

4.2 Nájemce je povinen platit Pronajímateli ode dne instalace Automatu v Budově úhradu za odběr elektrické energie, datové připojení a další součinnost poskytovanou při zajištění řádného a bezpečného provozu Automatu v paušální výši 500 Kč bez DPH, a to měsíčně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.

4.3 Pronajímatel provede vyúčtování nájemného dle odst. 4.1 a vedlejších výdajů dle odst. 4.2 formou daňových dokladů, vystavených do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovaná částka je splatná do 30 dnů od jeho doručení Nájemci.

4.4 Společnost Nájemce provede úhradu částek uvedených v tomto článku Smlouvy na základě doručeného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

- 4.5 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady na e-mailové adresy Nájemce: :  
boumova@acron.cz a stochlova@acron.cz. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 4.6 Má-li být peněžitý závazek podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

## 5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Pronajímatel souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. Budovy, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisoval v souladu s platnými právními předpisy Nájemce po dobu nájmu podle této Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Automatu v důsledku zásahu třetích osob, vandalství nebo v důsledku živelných událostí a zavazuje se za tímto účelem sjednat odpovídající pojištění a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy. Kopie příslušného pojistného certifikátu tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.  
Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu.
- 5.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Nájemce do tří dnů od ukončení Smlouvy povinen odstranit Automat a případně s ním související zařízení. Nájemce není povinen uvést Prostor do původního stavu.
- 5.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásilku

obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Nájemce: ACRON, spol. s r.o., Veleslavínská 150/44, PSČ 162 00

Pronajímatel: Kongresové Centrum Praha a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Nájemce: jméno:  
e-mail:  
tel.:

Pronajímatel: jméno:  
e-mail:  
tel.:

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

Pronajímatel je povinen ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), uveřejňovat v registru smluv smlouvy, jestliže výše hodnoty jejich předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH.

## **6. Doba trvání, ukončení Smlouvy**

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností stran.
- 6.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.
- 6.4 Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.

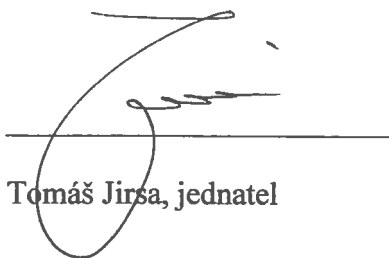
- 7.2 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.3 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převádět jakákoliv svá práva nebo závazky vyplývající pro ni z této Smlouvy na třetí osoby.
- 7.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 7.6 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 7.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:  
Příloha č. 1 – Specifikace pronajatého Prostoru a situační plán  
Příloha č. 2 – Registrace ke směnářenské činnosti  
Příloha č. 3 – Manuál  
Příloha č. 4 – Pojistný certifikát

V Praze dne 30/6/2017

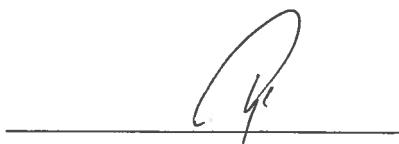
V Praze dne 30/6/2017

**ACRON, spol. s r.o.**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**



Tomáš Jirsa, jednatel



Mgr. Petr Veselý, generální ředitel  
Hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre